

Doplněk vyhodnocení SEA a Zprávy o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území přílohy č.1 textové části A2 Územního plánu Hrušovany u Brna

obsah:

1. Posouzení a vyhodnocení zpracování požadavků vyplývajících ze závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání
2. Posouzení a vyhodnocení nově vymezených ploch k veřejnému projednání na základě výsledků společného jednání
3. Posouzení a vyhodnocení ostatních úprav předložených k veřejnému projednání na základě výsledků společného jednání
4. Závěr

zpracovali:

Ing. arch. Iveta Raková - zodpovědný projektant územního plánu

Doc.ing.arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s.r.o. – autorizovaná osoba hodnocení územního plánu na životní prostředí

Ing. Eliška Zimová, LÖW & spol., s.r.o. – spolupráce na hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Ing. arch. Iveta Raková

Doc.ing.arch. Jiří Löw

Brno, červenec 2018

Na základě požadavků dotčeného orgánu OŽP KÚ JMK, příslušného dle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2011 Sb., uplatněných ve stanovisku č.j. JMK 56980/2018 ze dne 4.6.2018 z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, byl zpracován tento doplněk vyhodnocení SEA návrhu územního plánu Hrušovan u Brna.

Posouzeno a vyhodnoceno je zapracování doporučených závěrů dokumentace SEA zpracované ke společnému jednání o návrhu územního plánu, dále je posouzen a vyhodnocen vliv úprav provedených do územního plánu na základě výsledků společného jednání a předložených k veřejnému projednání, a to v členění na nově vymezené zastavitelné plochy a ostatní úpravy. Na základě posouzení a vyhodnocení provedených a podrobně popsaných úprav lze učinit požadovaný doplňující závěr.

1. Posouzení a vyhodnocení zapracování požadavků vyplývajících ze závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání

• Plochy smíšené obytné SV

Doporučená opatření:

- v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
- *opatření, která v rámci nástrojů územního plánu eliminují negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovávají vsak povrchové vody do půdy, jsou v územním plánu již stanovena formou podmínek využití ploch obytných smíšených venkovských, konkrétně stanovením koeficientu zeleně v rámci intenzity využití pozemků (kap. f), bod 8.) a dále stanovením podmínek pro odkanalizování nových staveb v rámci koncepce technické infrastruktury (kap. d.2.2.)*
- do přípustného využití doplnit protihlukové stavby a opatření
- *požadavek je zapracován*
- do podmíněně přípustného využití doplnit přípustnost staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory v hlukově podezřelých plochách, tj. v plochách, které navazují nebo jsou umístěny v blízkosti zdrojů hluku, za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- *požadavek je zapracován*
- pro plochy změn Z7 - Z12 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch těžby nerostných surovin (TN) umístěných na vymezené ploše N2
- *požadavek je zapracován, pozn.: plocha Z8 a Z11 byla z územního plánu vypuštěna*
- u ploch změn Z22 a Z24 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z železniční dopravy (DZ)
- *požadavek je zapracován, pozn.: pro obě plochy je stanovena navíc podmínka pořízení územně plánovacího podkladu (územní studie US3)*
- pro plochu změn Z29 stanovit podmínku, že umístěním staveb v této ploše nebude narušena funkce odvodňovacího zařízení
- *požadavek je zapracován*
- u plochy přestavby P5 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze stabilizované plochy výroby (VD)
- *požadavek je zapracován, pozn.: využití plochy uvedeno do souladu s již evidovanou územní studií*

- u plochy přestavby P9 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a vnějšími prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z železniční a silniční dopravy (DZ, DM) a hlukem ze stabilizovaných ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
- *požadavek je zapracován, pozn.: využití plochy uvedeno do souladu s již evidovanou územní studií*

- **Plochy bydlení v bytových domech BH**

Doporučená opatření:

- v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
- *opatření, která v rámci nástrojů územního plánu eliminují negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovávají vsak povrchové vody do půdy, jsou v územním plánu již stanovena formou podmínek využití ploch obytných bydlení v bytových domech, konkrétně stanovením koeficientu zeleně v rámci intenzity využití pozemků (kap. f), bod 1.) a dále stanovením podmínek pro odkanalizování nových staveb v rámci koncepce technické infrastruktury (kap. d.2.2.)*
- pro plochu změn Z13 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory a umístění chráněných venkovních prostorů je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy (DS)
- *požadavek je zapracován*
- u plochy přestavby P6 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory a umístění chráněných venkovních prostorů je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch výroby (VD) a hlukem z ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
- *požadavek je zapracován*
- doplnit do podmínek pro pořízení územní studie US2 požadavek na řešení zástavby z hlediska dopadu na krajinný ráz území a dopadu na zdraví obyvatel vzhledem k možnému ohrožení hlukem ze silniční dopravy (DS) a z ploch těžby nerostných surovin (TN)
- *požadavek je zapracován*

- **Plochy občanského vybavení OV**

Doporučená opatření:

- plochu změn Z31 vyloučit z ÚP, tato plocha je navržena v registrovaném VKP Hrušovanské rybníčky
- *vzhledem k účelu, k jakému je plocha Z31 navržena, tj. veřejně prospěšný záměr a investice obce vybudovat kvalitní bydlení pro hrušovanské seniory v příznivém životním prostředí, s výhledem a posezením u Hrušovanských rybníčků, uvnitř zastavěného území a v návaznosti na stabilizované obytné plochy, byla zastavitelná plocha Z31 ponechána. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšný investiční záměr obce, lze důvodně předpokládat, že ochrana hodnoty Hrušovanských rybníčků bude zajištěna a v rámci navazujících řízení prokázána. Na základě těchto předpokladů lze plochu Z31 akceptovat.*
- pro plochu změn Z15 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy v přílehlé stabilizované ploše DM
- *požadavek je zapracován*
- u plochy přestavby P7 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a vnějšími prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy (DM), hlukem z ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) a hlukem z ploch výroby (VD)
- *požadavek je zapracován*

- **Plochy rekreace přírodního charakteru RN**

Doporučená opatření:

- bez opatření

- **Plochy veřejného prostranství PZ**

Doporučená opatření:

- bez opatření

- **Plochy výroby a skladování VL, VD, VZ**

Doporučená opatření:

- do podmíněně přípustného využití doplnit přípustnost chráněných prostorů definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, a to za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku a vibrací v těchto prostorech
- *požadavek je zapracován*

- **Plochy těžby nerostů TN**

Doporučená opatření:

- u využití území v ploše N2 negativně (nad limity stanovené legislativou) neovlivní odtokové poměry, režim podzemních vod, veřejné zdraví z hlediska hluku, vibrací, pachů, prachu a to jak přímým využitím, tak i činnostmi s tímto využíváním souvisejícími.
- *požadavek je zapracován*

- **Plochy dopravní infrastruktury DS, DM, DZ**

Doporučená opatření:

- pro plochu změn Z30 stanovit podmínku, že v dalším stupni projektové dokumentace budou navržena opatření, která by v maximální možné míře eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
- *požadavek je zapracován*
- pro plochu změn Z30 stanovit podmínku, že umístěním staveb v této ploše nebude narušena funkce odvodňovacího zařízení
- *požadavek je zapracován*

- **Plochy vodní a vodohospodářské W**

Doporučená opatření:

- pro plochu změn Z36 stanovit podmínku, že převážná část plochy bude ponechána v ZPF, vyjmuta bude pouze půda nezbytně nutná pro stavbu hráze poldru
- *požadavek je zapracován*

- **Plochy lesní NL**

Doporučená opatření:

- u všech navržených ploch lesních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou respektovat stanovištní podmínky a k výsadbě budou navrhovat pouze ty druhy dřevin, které budou odpovídat vegetačnímu stupni a skupinám typů geobiocénů (STG)
- *navržené opatření nebylo na základě pokynu pořizovatele zapracováno z důvodu, že se jedná o stavebním úřadem nevymahatelnou podmínku. Podmínky stanovené územním plánem pro plochy lesní NL lze bez zapracování tohoto konkrétního doporučení akceptovat.*

- **Plochy přírodní NP**

Doporučená opatření:

- u všech navržených ploch přírodních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou navrhovat výsadbový materiál místního (autochtonního) původu a odpovídajícího stanovištním podmínkám (STG)
- *navržené opatření nebylo na základě pokynu pořizovatele zpracováno z důvodu, že se jedná o stavebním úřadem nevymahatelnou podmínku. Podmínky stanovené územním plánem pro plochy přírodní NP lze bez zpracování tohoto konkrétního doporučení akceptovat.*

- **Plochy smíšené nezastavěného území NS**

Doporučená opatření:

- u všech navržených ploch přírodních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou navrhovat výsadbový materiál místního (autochtonního) původu a odpovídajícího stanovištním podmínkám (STG)
- *navržené opatření nebylo na základě pokynu pořizovatele zpracováno z důvodu, že se jedná o stavebním úřadem nevymahatelnou podmínku. Podmínky stanovené územním plánem pro plochy smíšené nezastavěného území NS lze bez zpracování tohoto konkrétního doporučení akceptovat.*

- **Plochy systému sídelní zeleně ZS**

Doporučená opatření:

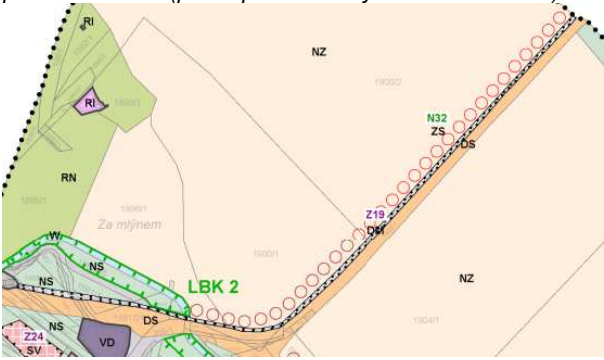

- bez opatření

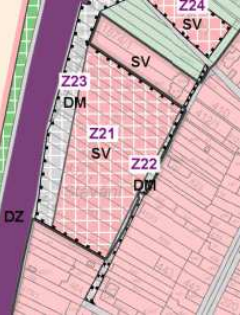
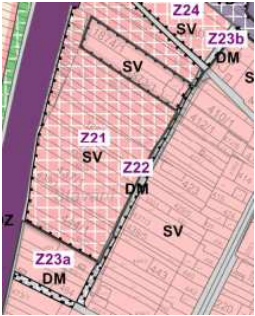
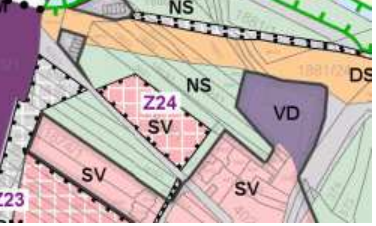


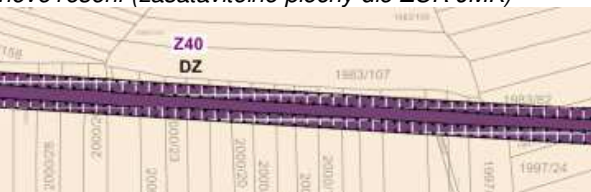

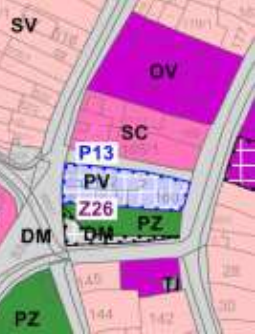
- **Plochy zemědělské NZ**

Doporučená opatření:

- bez opatření

2. Posouzení a vyhodnocení nově vymezených ploch k veřejnému projednání na základě výsledků společného jednání

úpravy od společného jednání	popis, důvod úpravy	vliv na ŽP
<p>Z19a DM původní řešení (podél pravé strany silničního tělesa)</p>  <p>nové řešení (podél levé strany silničního tělesa)</p> 	<p>Cyklostezka Vojkovice - Hrušovany</p> <p>Plocha pro cyklostezku Vojkovice - Hrušovany byla v rámci SEA vyhodnocena již v návrhu pro společné jednání. Pro veřejné projednání byla z důvodu zajištění koordinace širších vztahů (vymezení veřejně prospěšné stavby v ÚP Vojkovice) část úseku pouze převedena na opačnou stranu vozovky - označena jako Z19a, zbývající část úseku ponechána v původním umístění (Z19 DM). Nejedná se tedy o nově vymezenou plochu, jde pouze o její přemístění.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemá kumulativní vliv na ŽP - bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení

<p>Z23a DM, Z23b DM</p> <p><i>původní řešení</i>  <i>nové řešení dle územní studie</i> </p>	<p>Komunikace v lokalitě Stávání</p> <p>Plochy místních komunikací v lokalitě bydlení Stávání byly v rámci SEA vyhodnoceny již v návrhu pro společné jednání. Pro veřejné projednání bylo z důvodu zajištění koordinace se zpracovanou územní studií trasování těchto komunikací upraveno - označeno jako Z23a, Z23b. Rozsah zpracované studie zapracován do ÚP - označení US3. Nejedná se tedy o zcela nově vymezené plochy, jde pouze o jejich přemístění uvnitř již projednané lokality Stávání.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemá kumulativní vliv na ŽP - bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení
<p>Z39 VD, N44 PZ, úprava rozsahu Z21 a Z24 SV</p> <p><i>původní řešení</i>  <i>nové řešení dle územní studie</i> </p>	<p>Úprava ploch dle zpracované územní studie v lokalitě Stávání</p> <p>Z důvodu koordinace s již zpracovanou územní studií, z důvodu organizace půdy a z důvodu zajištění vymezení veřejného prostranství dle stavebního zákona, byly zbytkové plochy v lokalitě Stávání využity pro rozšíření navazujících stabilizovaných a navržených ploch. Konkrétně na zbytkovou plochu rozšířena plocha Z21 a Z24 SV, vymezeno související veřejné prostranství N44 PZ a vymezena plocha výroby a skladování s malou zátěží Z39 VD, která navazuje na stávající stabilizovaný areál - Sběrný dvůr. Rozsah zpracované studie, včetně doplňujících podmínek, zapracován do ÚP - označení US3.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemá kumulativní vliv na ŽP - splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, je zajištěno podmínkou pořízení územní studie ÚS3, kterou je využití ploch podmíněno - bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení
<p>Z40 DZ</p> <p><i>původní řešení (územní rezerva)</i>  <i>nové řešení (zasatavitelné plochy dle ZÚR JMK)</i> </p>	<p>Uvedení ÚP do souladu se ZÚR - plocha pro elektrifikaci železniční tratě Židlochovice - Hrušovany.</p> <p>Jedná se o převedení původně výhledového záměru elektrifikace stávající železniční tratě (územní rezerva) do návrhu. Nejde o vybudování nové stavby, pouze o vymezení ploch pro provedení veřejně prospěšné stavby elektrifikace existující železniční tratě v území. Důvodem úpravy je koordinace územního plánu se ZÚR JMK, v nichž byl tento záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba oproti původní územní rezervě.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - provedením stavby elektrifikace stávající železniční tratě nevzniká kumulativní vliv na ŽP, naopak, elektrifikací tratě dojde ke snížení negativních účinků na ŽP. Zábory půdního fondu budou dočasné - pouze po dobu provádění veřejně prospěšné stavby. - bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení
<p>P13 PV</p> <p><i>původní řešení</i>  <i>nové řešení</i> </p>	<p>Veřejné prostranství v centru obce</p> <p>Jedná se o úpravu vymezení ploch uvnitř zastavěného území z důvodu požadavku obce na zkvalitnění centrální části. Veřejné prostranství je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba v návaznosti na veřejnou zeleň a stavby občanského vybavení.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemá kumulativní vliv na ŽP - bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení

<p>R12 DS, R13 DS</p>	<p>Uvedení ÚP do souladu se ZÚR - územní rezervy silniční dopravy</p> <p>Důvodem úpravy je koordinace územního plánu se ZÚR JMK. R12 DS je určena pro stavební úpravy stávající silnice III/42510 a III/41619. R13 DS je vymezena pro variantní vedení přeložky silnice II/416.</p>	<p>- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP</p>
------------------------------	--	--

3. Posouzení a vyhodnocení ostatních úprav předložených k veřejnému projednání na základě výsledků společného jednání

<p>nově stanoveno využití ploch s rozdílným způsobem využití: smíšené plochy obytné - centrální SC</p>	<p>Na základě požadavku dotčených orgánů na doplnění prostorové regulace uvnitř zastavěného území s odlišnou výškovou hladinou zástavby byly nově vymezeny v prostoru bývalého cukrovaru a navazujícím území stabilizované plochy smíšené obytné - centrální.</p>	<p>- nemá kumulativní vliv na ŽP - bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení</p>
<p>nově stanoven požadavek na pořízení územní studie US3 a US4</p>	<p>Na základě požadavku obce byly nově stanoveny podmínky pořízení územně plánovacích podkladů v lokalitě Stávání (US3) a v lokalitě pod bývalým zemědělským družstvem (US4). Důvodem je zajištění koordinace dělení pozemků, umístění staveb pro bydlení, návaznosti systémů dopravní a technické infrastruktury a zajištění hygieny obytného prostředí.</p>	<p>- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP</p>
<p>Z8 SV - vypuštěna</p>	<p>Na základě právního stavu území (evidence katastru nemovitostí) byla upravena hranice zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.</p>	<p>- bez vlivu na ŽP</p>
<p>Z7, Z9, Z10, Z11, Z12 - využití ploch nově podmíněno pořízením územní studie US4, doplněny specifické podmínky využití</p>	<p>Na základě požadavku obce byla nově stanovena podmínka pořízení územně plánovacího podkladu v lokalitě pod bývalým zemědělským družstvem (US4). Důvodem je zajištění koordinace dělení pozemků, umístění staveb pro bydlení, návaznosti systémů dopravní a technické infrastruktury a zajištění hygieny obytného prostředí. Specifické podmínky doplněny na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.</p>	<p>- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP</p>
<p>Z13 BH - doplněny specifické podmínky využití</p>	<p>Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.</p>	<p>- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP</p>
<p>Z15 OV - doplněny specifické podmínky využití</p>	<p>Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.</p>	<p>- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP</p>
<p>Z21, Z22, Z23a, Z23b, Z24, Z39, N44 - úprava vymezení ploch a upřesnění rozsahu územní studie US3 dle aktuálně zpracovaného územně plánovacího podkladu</p>	<p>Na základě požadavku obce provedena koordinace s nově pořízenou územní studií (lokalita Stávání).</p>	<p>- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP</p>

Z23 DM - vypuštěna	Plocha vypuštěna z důvodu koordinace s nově pořízenou územní studií (lokalita Stávání).	- bez vlivu na ŽP
Z28 OV - vypuštěna	Plocha vypuštěna na základě požadavku obce - změna investičního záměru.	- bez vlivu na ŽP
Z30 DS - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání a požadavku dotčeného orgánu na úseku dopravy.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
Z32 OV - vypuštěna	Plocha vypuštěna na základě požadavku obce - změna investičního záměru.	- bez vlivu na ŽP
Z34 VL - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě požadavku dotčeného orgánu na úseku ochrany těžby nerostů a půdního fondu.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
Z36 W - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
P2 SC, P5 SC, P9 SC - změna využití	Na základě požadavku dotčených orgánů na doplnění prostorové regulace uvnitř zastavěného území s odlišnou výškovou hladinou zástavby byly nově vymezeny v prostoru bývalého cukrovaru a navazujícím území plochy smíšené obytné - centrální (původně SV, nyní SC).	- nemá kumulativní vliv na ŽP - bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení
P5 SC, P6 BH, P7 OV, P9 SC - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
R3 DS - vypuštěna	Plocha územní rezervy vypuštěna na základě koordinace se ZÚR JMK.	- bez vlivu na ŽP
ÚSES - úpravy dle ZÚR JMK	Úprava vymezení územního systému ekologické stability provedena na základě koordinace se ZÚR JMK.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
N2 TN - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
N12 NS - vypuštěna	Plocha vypuštěna na základě požadavku zajištění vhodné organizace zemědělské půdy.	- bez vlivu na ŽP
regulativy SV, VL, VD, VZ - doplněno podmíněně přípustné využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
R2 SV - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě připomínky veřejnosti ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
US2 - doplněny podmínky pořízení	Doplněno na základě připomínky veřejnosti ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
US1 - vypuštěna	Podmínka vypuštěna z důvodu, že v průběhu pořizování územního plánu byla územní studie již vložena do evidence územně plánovacích podkladů.	- bez vlivu na ŽP

4. Závěr

Doporučující opatření navržená v rámci dokumentace SEA ke společnému jednání byla do územního plánu zapracována.

Úpravy provedené do územního plánu na základě výsledků společného jednání, vyplývající jednak z požadavků dotčených orgánů, jednak z požadavků obce a veřejnosti, jednak z aktuálního právního stavu území, byly posouzeny a vyhodnoceny na základě upřesňujícího popisu a odůvodnění a lze konstatovat, že tyto úpravy nemají vliv na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení, ani nemají kumulativní či negativní vliv na životní prostředí. Z velké části vedou provedené úpravy k důkladnějšímu zajištění podmínek kvality a ochrany životního prostředí v rámci nástrojů územního plánování.

Návrh územního plánu *Hrušovany u Brna*



Část A

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Brno, červenec 2014, aktualizace červenec 2015

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely
posuzování koncepcí na životní prostředí**

Část A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Úvod	4
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	5
1.1. Obsah a cíle územního plánu Hrušovany u Brna.....	5
1.2. Vztah k jiným koncepcím.....	6
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	7
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....	12
3.1. Informace o současném stavu životního prostředí	12
3.1.1. Přírodní podmínky	12
3.1.2. Současný stav složek životního prostředí.....	13
3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez uplatnění ÚP.....	23
4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	24
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	30
5.1. Ochrana přírody a krajiny.....	30
5.2. Vodní hospodářství	30
5.3. Ochrana kulturních hodnot	32
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)	32
6.1. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy smíšené obytné - SV	33
6.2. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy bydlení v bytových domech BH	34
6.3. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy občanského vybavení OV	34
6.4. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy rekreace přírodního charakteru RN	34
6.5. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně PZ	34
6.6. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy výroby a skladování - průmyslové VL, s malou zátěží VD	35
6.7. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy těžby nerostů TN	35
6.8. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy dopravní infrastruktury, místní DM, silniční DS.....	35
6.9. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy vodní a vodohospodářské W	35
6.10. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy lesní NL.....	36
6.11. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy systému sídelní zeleně ZS	36

6.12. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy zemědělské NZ	36
6.13. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy přírodní NP	36
6.14. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené nezastavěného území NS.....	36
6.15. Vlivy koncepce na veřejné zdraví.....	37
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	38
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	39
8.1. Návrh opatření - Plochy smíšené obytné SV	39
8.2. Návrh opatření - Plochy bydlení v bytových domech BH.....	40
8.3. Návrh opatření – Plochy občanského vybavení OV	40
8.4. Návrh opatření - Plochy rekreace přírodního charakteru RN.....	41
8.5. Návrh opatření – Plochy veřejného prostranství PZ	41
8.6. Návrh opatření – Plochy výroby a skladování - průmyslové VL, s malou zátěží VD	41
8.7. Návrh opatření – Plochy těžby nerostů TN	41
8.8. Návrh opatření – Plochy a koridory dopravní infrastruktury - místní DM, silniční DS.....	41
8.9. Návrh opatření – Plochy vodní a vodohospodářské W	41
8.10. Návrh opatření – Plochy lesní NL.....	41
8.11. Návrh opatření – Plochy systému sídelní zeleně ZS	42
8.12. Návrh opatření – Plochy zemědělské NZ.....	43
8.13. Návrh opatření – Plochy přírodní NP.....	43
8.14. Návrh opatření – plochy smíšené nezastavěného území NS	43
9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant.....	43
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	47
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	48
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	48
13. Závěr včetně návrhu závěrečného stanoviska	51
Plochy smíšené obytné SV	51
Plochy bydlení v bytových domech BH	52
Plochy občanského vybavení OV.....	52
Plochy výroby a skladování - průmyslové VL, s malou zátěží VD, zemědělské VZ.....	53
Plochy a koridory dopravní infrastruktury - místní DM, silniční DS, železniční DZ.....	53
Plochy vodní a vodohospodářské W.....	53
Plochy lesní NL.....	53
Plochy přírodní NP	54
Plochy smíšené nezastavěného území NS.....	54

Úvod

Vyhodnocení vlivu **Územního plánu Hrušovany u Brna** na životní prostředí je zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocena je koncepce ve fázi návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 10 i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pro část A – posouzení vlivů na životní prostředí byl přiměřeně použit podklad „Metodika posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“¹ a Metodický v ý k l a d k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení § 10i a ustanovení souvisejících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen „zákon“), při posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Příloha k č.j. 3131/OPVI/04).

Odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko 27.08. 2012 (pod značkou S-JMK 87506/2012) z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání územního plánu Hrušovany u Brna“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Hrušovany u Brna na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

Jedná se o nový územní plán; v řešeném území se nacházejí, resp. mají být navrženy, rozvojové plochy, zejména plochy výroby, a plochy veřejné infrastruktury, zejména plochy parkovišť, které se mohou dostávat do střetů s řadou zájmů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Navíc bude teprve upřesňována kapacita ČOV. V souvislosti s rozvojovými plochami je třeba se ve vyhodnocení podrobně zabývat problematikou hluku a možností umístění protihlukových opatření, emisemi do ovzduší, dopravou, ovlivněním povrchových a podzemních vod, zásobením vodou. S ohledem na skutečnost, že se v řešeném území vyskytuje významný podíl zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany, je třeba se v hodnocení zaměřit i na aspekt ochrany ZPF. Dále je třeba se zaměřit na plochy těžby nerostných surovin a s tím související negativní dopady na životní prostředí.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení, ani na zpracování konceptu.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat kapitulu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí:

¹ Věstník MŽP 08/2004 – dále jen „metodika SEA“

- s jednotlivou plochou či koridorem souhlasit, souhlasit s podmínkami (včetně jejich upřesnění) anebo nesouhlasit
- s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami (včetně jejich upřesnění) anebo nesouhlasit.

V případě vyhodnocení variant se může výrok lišit k jednotlivým variantám.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Cílem a obsahem územního plánu (dále jen ÚP) je funkční vymezení a uspořádání ploch v řešeném území, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Řešeným územím je katastrální území Hrušovany u Brna.

1.1. Obsah a cíle územního plánu Hrušovany u Brna

Cílem řešení je při respektování zásad PÚR ČR vymezení územních ploch (zón) podle priorit funkčního využívání dílčích celků řešeného území ve vyváženém modelu, včetně dalších regulativů s cílem zajištění podmínek pro trvale udržitelný rozvoj.

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj území, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- podpořit trend růstu počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro rekreaci a cestovní ruch
- stabilizací a rozvojem ploch pro sport a vymezením územně technických podmínek pro rozvoj rekreace a turistické infrastruktury vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce a rekreanty
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla
- upřesnit územní systém ekologické stability

Stanoveny jsou podmínky pro prostorové uspořádání s ohledem na zachování a utváření harmonických vztahů v obcích i krajině, respektování identity a potenciálních hodnot území a jeho prostředí.

Pro zajištění funkce sídla, urbanizovaných ploch a krajiny v ÚP jsou prověřeny, koncepčně (podle současných i výhledových rozvojových potřeb sídla) upraveny a doplněny sítě technické a dopravní infrastruktury.

Systému regulativů je nastaven v modelu, nevyžadujícím časté změny ÚP v souvislosti se záměrem využít dílčí plochy vymezené funkční zóny při zachování přijaté urbanistické koncepce.

Územní plán vymezuje:

- plochy smíšené obytné *SV*
- plochy bydlení – v bytových domech *BH*

- plochy občanského vybavení *OV*
- plochy rekreace *RN*
- plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně *PZ*
- plochy výroby a skladování – průmyslové *VL*, s malou zátěží *VD*
- plochy těžby nerostů *TN*
- plochy dopravní infrastruktury, místní *DM*, silniční *DS*
- plochy vodní a vodohospodářské *W*
- plochy lesní *NL*
- plochy systému sídelní zeleně *ZS*
- plochy zemědělské *NZ*
- plochy přírodní *NP*
- plochy smíšené nezastavěného území *NS*

Plochy změn (rozvojové plochy): **Z** (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **N** (plochy změn v krajině) a plochy rezerv.

1.2. Vztah k jiným koncepcím

Základními aktuálními dokumenty pro ochranu životního prostředí (ŽP) v České republice jsou Strategie udržitelného rozvoje ČR, Státní politika životního prostředí 2004 - 2010, Národní strategie ochrany biodiverzity, Národní program snižování emisí ČR, Plán odpadového hospodářství ČR, Operační program Životní prostředí ČR 2007-2013 - většina těchto dokumentů je zaměřena na jednotlivé složky životního prostředí, Státní politika ŽP je pojata komplexně.

Soulad s politikou územního rozvoje

Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, 2015 (PÚR ČR) se řešené území nachází v Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3.

Republikové priority územního plánování stanovené v PUR ČR jsou územním plánem naplněny.

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR Jmk“) byly vydány formou opatření obecné povahy na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 a dne 17.2.2012 nabyly účinnosti. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabyvá účinnosti dnem vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR Jmk zrušeno.

V současnosti neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. V rámci širších územních vztahů bylo prověřeno vymezení ploch a koridorů regionálního a nadregionálního významu (např. vedení VVN, VVTL plynovod, ropovod, územní systém ekologické stability apod.). Návrh vychází z PÚR ČR, Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JmK) a jiných dostupných podkladů.

ZÚR Jmk vymezovaly Hrušovany u Brna jako sídlo v rozvojové oblasti republikového významu OB3 Brno. Návrh územního plánu je se zásadami a prioritami tohoto dnes již nezávazného dokumentu v souladu.

Požadavky vyplývající z ÚAP

Respektován je Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek, problémů a hrozeb.

Dalšími koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které mají vztah k ÚPD jsou:

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje, konsorcium firem GaREP, spol. s r.o. a VUT v Brně, 2006;
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017 byl schválen dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje.

- Generel dopravy Jihomoravského kraje, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 2006;
- Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES JmK, Odbor životního prostředí a zemědělství Úřadu JmK, 2013;
- Generel krajských silnic Jm kraje, Souhrn návrhů generelu krajských silnic, odbor dopravy KÚ JmK, 2008, Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, UDIMO, s. r.o., 2006;
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, ECO–Management, s.r.o., 2004;
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Jihomoravského kraje na léta 2006 – 2010, Lipka, o.s., 2006;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, Atelier FONTES, s.r.o., 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje včetně aktualizací do dubna 2011, AQUATIS a.s.;
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, Agroprojekt PSO, s.r.o., 2005;
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, JmK, 2006;
- Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje (příloha č. 1 k Nařízení JMK č. 384/2004 Věstníku právních předpisů JMK vč. rozptylové studie, 2006).

Konceptní dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (2015)

Návrh ÚP je v souladu s Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). Z PÚR ČR, schválené usnesením vlády ze dne 15.4. 2015, vyplývá, že území náleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno.

OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno

Vymezení:

Území obcí z ORP Brno, Blansko (jen obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části), Kuřim, Pohořelice (jen obce ve střední a severní části), Rosice (jen obce ve východní části), Slavkov u Brna (jen obce v severní části), Šlapanice, Tišnov (jen obce v jihovýchodní části), Židlochovice, Ivančice (jen obce v jihovýchodní části).

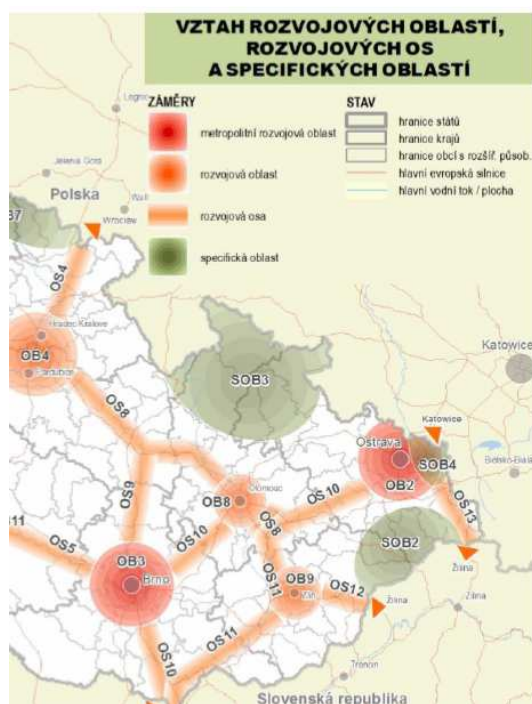
Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1,
- b) pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Jihomoravský kraj



Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na ÚP Hrušovany u Brna:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného

území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Hrušovany u Brna:

Tématická oblast	Priorita
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snižování úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2005)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Obsahuje níže uvedené cíle, které mají silnou vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Hrušovany u Brna:

Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).

Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (2010)

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. "

V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Hrušovany u Brna:

Strategická vize udržitelného rozvoje ČR

Prioritní osa 1: Společnost, člověk a zdraví	Prioritní osa 2: Ekonomika a inovace	Prioritní osa 3: Rozvoj území	Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy a biodiverzita	Prioritní osa 5: Stabilní a bezpečná společnost
<p>Priorita 1.1: Zlepšování podmínek pro zdravý život</p> <p>Priorita 1.2: Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace</p> <p>Priorita 1.3: Přizpůsobit politiky a služby demografickému vývoji a podpořit mezigenerační a rodinnou soudržnost</p>	<p>Priorita 2.1: Podpora dynamiky národní ekonomiky a posilování konkurenceschopnosti (průmyslu a podnikání, zemědělství, služeb)</p> <p>Priorita 2.2: Zajištění energetické bezpečnosti státu a zvyšování energetické a surovinové efektivity hospodářství</p> <p>Priorita 2.3: Rozvoj lidských zdrojů, podpora vzdělávání, výzkumu a vývoje</p>	<p>Priorita 3.1: Upevňování územní soudržnosti</p> <p>Priorita 3.2: Zvyšování kvality života obyvatel území</p> <p>Priorita 3.3: Účinněji prosazovat strategické a územní plánování</p>	<p>Priorita 4.1: Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity</p> <p>Priorita 4.2: Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví</p> <p>Priorita 4.3: Adaptace na změny klimatu</p>	<p>Priorita 5.1: Posilování sociální stability a soudržnosti</p> <p>Priorita 5.2: Efektivní stát, kvalitní veřejná správa a rozvoj občanského sektoru</p> <p>Priorita 5.3: Zvyšování připravenosti ke zvládnutí dopadů globálních a jiných bezpečnostních hrozeb a rizik a posilování mezinárodních vazeb</p>

Strategie regionálního rozvoje ČR

Dne 15. 5. 2013 byla usnesením vlády ČR č. 344 schválena Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020.

Strategie je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Strategie je nástrojem realizace regionální politiky a koordinace působení ostatních veřejných politik na regionální rozvoj.

Strategie zahrnuje podrobnou analýzu regionálních rozdílů v ČR (především na úrovni obcí s rozšířenou působností), jejíž závěry se odrážejí v návrzích cílů, priorit a konkrétních opatření definovaných pro potřeby regionálního rozvoje. Implementační část nastavuje systém realizace regionálního rozvoje v rovině řídicí i koordinační a monitorovací na centrální/sektorové i regionální úrovni po stránce instrumentální (nástrojové), institucionální a zdrojové.

Strategie je pojata tak, aby propojovala odvětvová hlediska a přístupy s územními aspekty vyváženého regionálního rozvoje a územní soudržnosti, obsahuje formulace problémových okruhů, priorit a souhrnných cílů, které bude třeba v příštím období sledovat.

Z hlediska hodnocených úrovní ORP je území ORP Židlochovice zařazeno do závislého konkurenceschopného mikroregionu.

- Závislé konkurenceschopné mikroregiony

Ekonomický úspěch významných SO ORP se nezastaví na jejich administrativních hranicích, proto z hospodářské vyspělosti makroregionálních center těží i okolní SO ORP, a to prostřednictvím procesů suburbanizace obytných a ekonomických aktivit. Mezi taková SO ORP je možné zařadit (klasifikována celkově jako silné, v pořadí od nejsilnějšího):

- Říčany, Černošice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Kralupy nad Vltavou (v zázemí Prahy);
- Šlapanice, Kuřim a Židlochovice (v zázemí Brna).

I přesto, že v míře ekonomické závislosti se některá z těchto SO ORP liší (např. Kralupy nad Vltavou či Kuřim budou vzhledem k umístění významných podniků více soběstačná), u těchto SO ORP je

třeba optimalizovat propustnost hlavních dopravních tepen do jádra, na kterém jsou dané mikroregiony závislé. Rovněž je třeba dbát na udržitelnost kvality života v těchto oblastech, neboť jsou vystaveny velkému tlaku na využití orné půdy pro stavební účely.

Z cílů vztažených k environmentálnímu pilíři je stanoven tento cíl:

Cíl 3: Posílit environmentální udržitelnost (preventivní cíl)

Koncentrace ekonomických a sídelních aktivit způsobuje významné změny krajiny a životního prostředí. V intenzivně hospodářsky i populačně využívaných oblastech dochází ke kumulaci negativních dopadů rozvoje ovlivňujících životní prostředí i život v něm. Tyto změny spolu s některými globálními, klimatickými jevy přispívají k nárůstu počtu různých živelních pohrom. V reakci na tyto problémy je v preventivním cíli akcentován environmentální pilíř udržitelného rozvoje, ve kterém je žádoucí, aby docházelo ke sladění socioekonomického rozvoje s limity a možnostmi životního prostředí v daných územích.

Tento cíl má vazbu na ÚP Hrušovany u Brna a je do značné míry naplněn díky návrhovým plochám pro zlepšení životního prostředí, ovšem za podmínek záborů orné půdy značného rozsahu.

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva.

Obsahuje cíl s vazbou na ÚP Hrušovany u Brna:

Omezovat negativní působení hluku na zdraví, zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a rozšiřovat chráněné zóny.

Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí.

Obsahuje obecný cíl, který má vazbu k ÚP Hrušovany u Brna:

Snížovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Převážná většina cílů ve vztahu k životnímu prostředí byla do ÚP Hrušovany u Brna zapracována v přiměřeném rozsahu a dle možností s ohledem na udržitelný rozvoj území.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí

Řešené území je vymezeno správním územím obce Hrušovany u Brna.

3.1.1. Přírodní podmínky

3.1.1.1. Geologické a geomorfologické podmínky

V území plošně převládají fluviální písky a písčité štěrky středního a spodního pleistocénu. Tyto akumulace jsou místy překryty nesouvislým pokryvem spraší. Ojedinele na povrch vystupují terciérní podložní sedimenty. Jsou to neogenní vápnité písky a písčité štěrky. V nivách vodních toků jsou fluviální, převážně hlinito-písčité sedimenty. Menší údolí a deprese vyplňují deluviofluviální sedimenty.

Podle regionálního členění reliéfu ČR (Demek J., Mackovčín P. a kol., 2006) náleží řešené území ke geomorfologickému celku Dyjsko-svratecký úval. Podrobnější členění je uvedeno níže.

Celek

Podcelek

Okrsek

VIIIA – 1 – Dyjsko-svratecký úval

VIIIA – 1C – Dyjsko-svratecká niva

VIIIA – 1E – Rajhradská pahorkatina

VIIIA – 1E – 2 – Syrovická pahorkatina

VIIIA – 1E – 3 – Ivaňská plošina

3.1.1.2. Klima

Podle Mapy klimatických oblastí 1:500 000 (Quitt E., 1975) náleží celé řešené území do teplé klimatické oblasti T4.

Klimatická oblast T4 má velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.1.1.3. Půdní pokryv

Výskyt půdních typů je vázán na mateřskou horninu a pokryv zvětralin. Výskyt půd je zároveň značně ovlivněn reliéfem a hydrickým režimem. V severní a východní části území se nivě Šatavy a Svratky vyskytují typické fluvizemě na nivních sedimentech. Ve střední části území převládají typické černozemě na spraších popřípadě na terasových štěrcích. V jižní části území jsou arenické regozemě na terasových štěrcích a štěrkopíscích.

3.1.2. Současný stav složek životního prostředí

3.1.2.1. Ovzduší a hluk

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, těžbou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Sledované ukazatele kvality ovzduší z hlediska veřejného zdraví:

Základní - SO₂, NO_x (NO, NO₂), prašný aerosol (PM₁₀, PM_{2,5}), CO, O₃, vybrané kovy v PM₁₀ (As, Cd, Ni, Pb, Cr, Mn)

Výběrové - fenantren, antracen, fluoranten, pyren, benzo(a)antracen, chrysen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(a)pyren, dibenz(a)antracen, benzo(g,h,i)perylene, indeno(1,2,3-c,d)pyren, floren, coroner, suma PAU a TEQ benzo(a)pyrenu

Zdrojem PAU je vždy doprava, průmysl a lokální topeniště. PAU jsou vázány na suspendované částice (PM). Jde o látky s bezprahovým účinkem na zdraví.

Jako indikátor zátěže ovzduší PAU je brán **benzo(a)pyren (BaP)**.

Těkávé organické uhlovodíky (VOC) - benzen, toluen, etylbenzen, xyleny.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č.1 a to zvlášť pro ochranu zdraví a zvlášť pro ochranu vegetace a ekosystémů.

5-letý průměr hodnot ovzduší 2009 – 2013 (zdroj Geoportál Jihomoravského kraje)

Vybrané čtyři čtverce pro katastrální území Hrušovany u Brna

Znečišťující látka	Vybrané hodnoty ovzduší V jednotkách uvedených u imisního limitu				Imisní limit	Maximální povolený počet překročení	Doba průměrování
	13,4	18,4	18	18,4			
Oxid dusičitý	13,4	18,4	18	18,4	40 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok
Benzen	1,3	1,3	1,3	1,3	5 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok
Částice PM ₁₀ – M36	47,5	50,4	50,1	50,4	50 µg.m ⁻³	35	1 kalendářní rok
Částice PM ₁₀ – RP	26,5	28,7	28,5	28,7	40 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok
Částice PM _{2,5} – RP	20,4	22,9	22,6	22,9	25 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok
Olovo	7	8,8	8,6	8,8	0,5 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok
Oxid siřičitý	19,6	19,9	20,4	20,4	20 µg.m ⁻³	-	
Arsen	1,02	1,06	1,05	1,06	6 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok
Kadmium	0,31	0,3	0,3	0,3	5 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok
Nikl	1,3	1,7	1,7	1,7	20 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok
Benzo(a)pyren	0,88	1,19	1,15	1,19	1 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok

Z uvedené tabulky vyplývá, že ovzduší není na dobré úrovni, překračovány jsou hodnoty benzo(a)pyrenu a suspendované částice a na hraničním limitu je oxid siřičitý.

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzované koncepce, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO₂, tuhými látkami frakce PM₁₀ (resp. PM_{2,5}) a benzo(a)pyrenem.

Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl včetně těžby. Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.).

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s

teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na k.ú. nelze předpokládat vytváření významných inverzí a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Obec je zásobena elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Území je ohrožováno prašností z těžby i větrnou erozí (hodnocena jako jedna z největších v rámci Jihomoravského kraje), což zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

Rozptylová studie Jihomoravského kraje (Bucek s.r.o., 2013) uvádí tyto hodnoty za rok 2013 pro ORP Židlochovice:

Tabulka 9: Emisní bilance stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší dle obcí s rozšířenou působností (ORP3) - sledované škodliviny (t/r resp. kg/r), Jihomoravský kraj, 2013

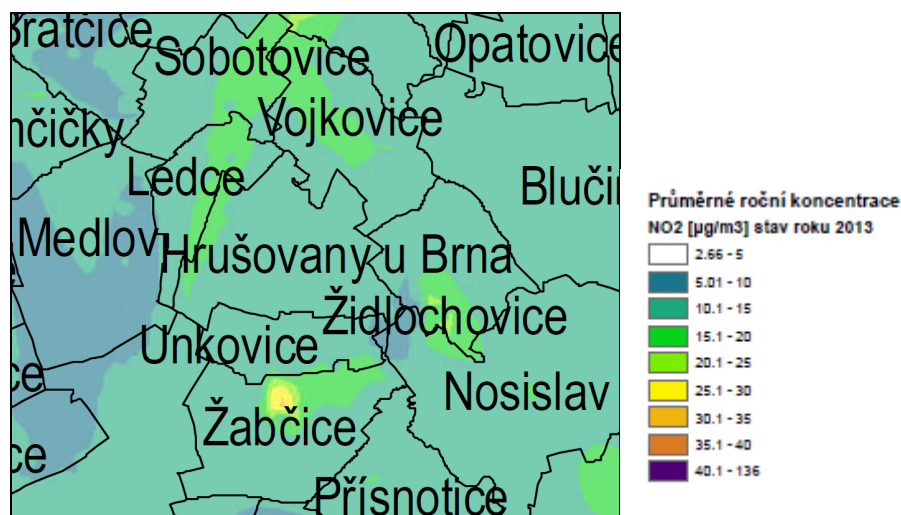
Kód ORP 3	Název ORP3	oxid dusičitý NO ₂ (t/r)	tuhé znečišťující látky (t/r)	polévatý prach PM ₁₀ (t/r)	polévatý prach PM _{2,5} (t/r)	oxid siřičitý SO ₂ (t/r)	benzen (t/r)	BaP (kg/r)
6221	Židlochovice	3,92	13,44	10,86	6,35	20,68	0,61	3,68

Tabulka 10: Emisní bilance stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování ovzduší CELKEM dle obcí s rozšířenou působností (ORP3) – sledované škodliviny (t/r resp. kg/r), Jihomoravský kraj, 2013

Kód ORP 3	Název ORP3	oxid dusičitý NO ₂ (t/r)	tuhé znečišťující látky (t/r)	polévatý prach PM ₁₀ (t/r)	polévatý prach PM _{2,5} (t/r)	oxid siřičitý SO ₂ (t/r)	benzen (t/r)	BaP (kg/r)
6221	Židlochovice	96,08	146,83	104,27	71,74	23,53	5,28	3,91

V zóně Jihomoravský kraj jsou na 97,51 procentech plochy překračovány cílové imisní limity pro přízemní ozón.

Pozad'ové znečišťování ovzduší



Hluk

Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienické limity včetně limitů pro chráněné venkovní prostory stanoví prováděcí právní předpis (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou využívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních

pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Rekreace zahrnuje i využívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím, nájmem resp. podnájmem bytového či rodinného domu nebo bytu v nich.

V chráněných vnitřních prostorech staveb by mělo být dosaženo max. intenzity hluku 40 dB ve dne, resp. 30 dB v noci.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

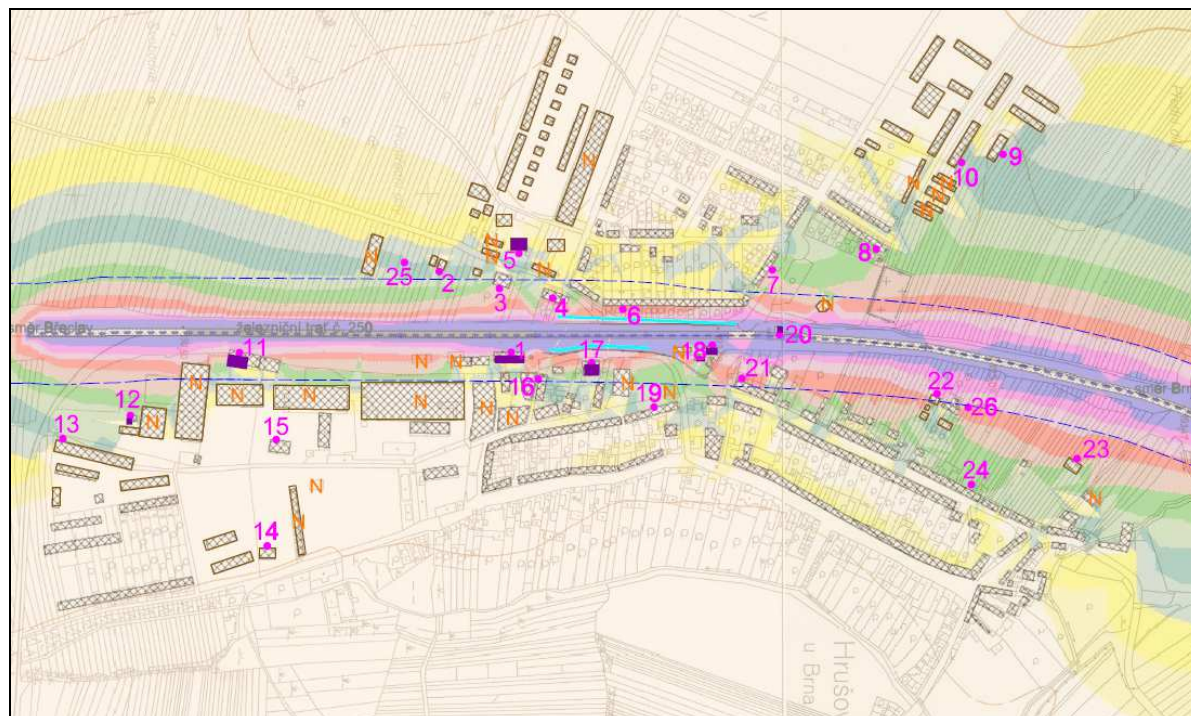
Komunikace, hluk z železnice a těžby nerostů vykazují intenzity, které by mohly být zdroji vedoucími k nadměrnému obtěžování obyvatelstva hlukem.

Na zvyšování hladiny zvuku v území se podílí i hlavní železniční trať č. 250 vedoucí územím Brno – Břeclav zejména v zastavěných územích nebo jejich bezprostřední blízkosti.

K dispozici je hluková studie, která mapuje působení hluku z drážního provozu v obci Hrušovany u Brna a navrhuje protihluková opatření. Je součástí dokumentace stavby „DOZ Břeclav – Brno“ (SUDOP, 2013).

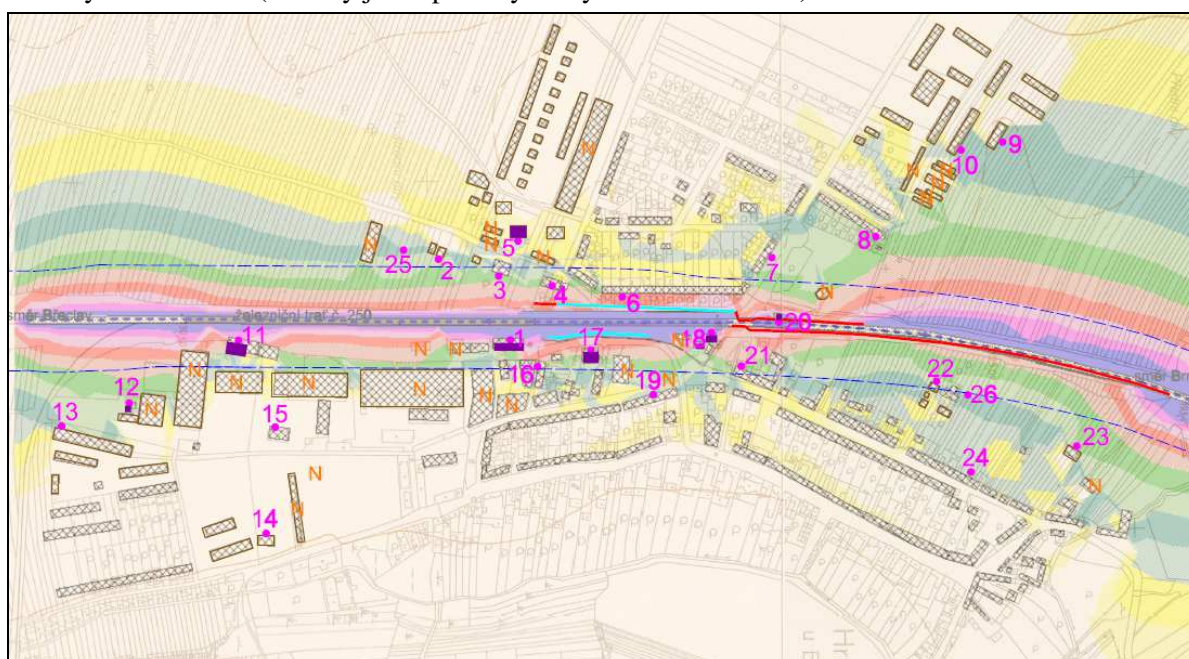
Výsledky studie jsou zde uvedeny.

Izofony bez PHS – noc (izofony jsou spočteny ve výšce 3 m nad zemí)





Izofony s PHS – noc (izofony jsou spočteny ve výšce 3 m nad zemí)



Komentář k jednotlivým bodům měření, kde byly překročeny hladiny hluku:

bod č. 1, 18 a 20: výpravní budova (bod 1), drážní bytové domy (bod 18) a drážní domek (bod 20) se služebními byty. Limitní hladiny hluku jsou překročeny, dosahují hodnot přes 70 dB. Tyto objekty nelze ochránit PHS z důvodu zachování manipulačního prostoru v žst. a vzhledem k jejich těsnému situování u kolejíště. V těchto případech je třeba zajistit ochranu vnitřního chráněného prostoru. Navrhuje se provést ověřovací měření hluku uvnitř budov a dle výsledků případně navrhnout individuální protihluková opatření (IPO), tj. výměnu oken za okna s odpovídající neprůzvučností.

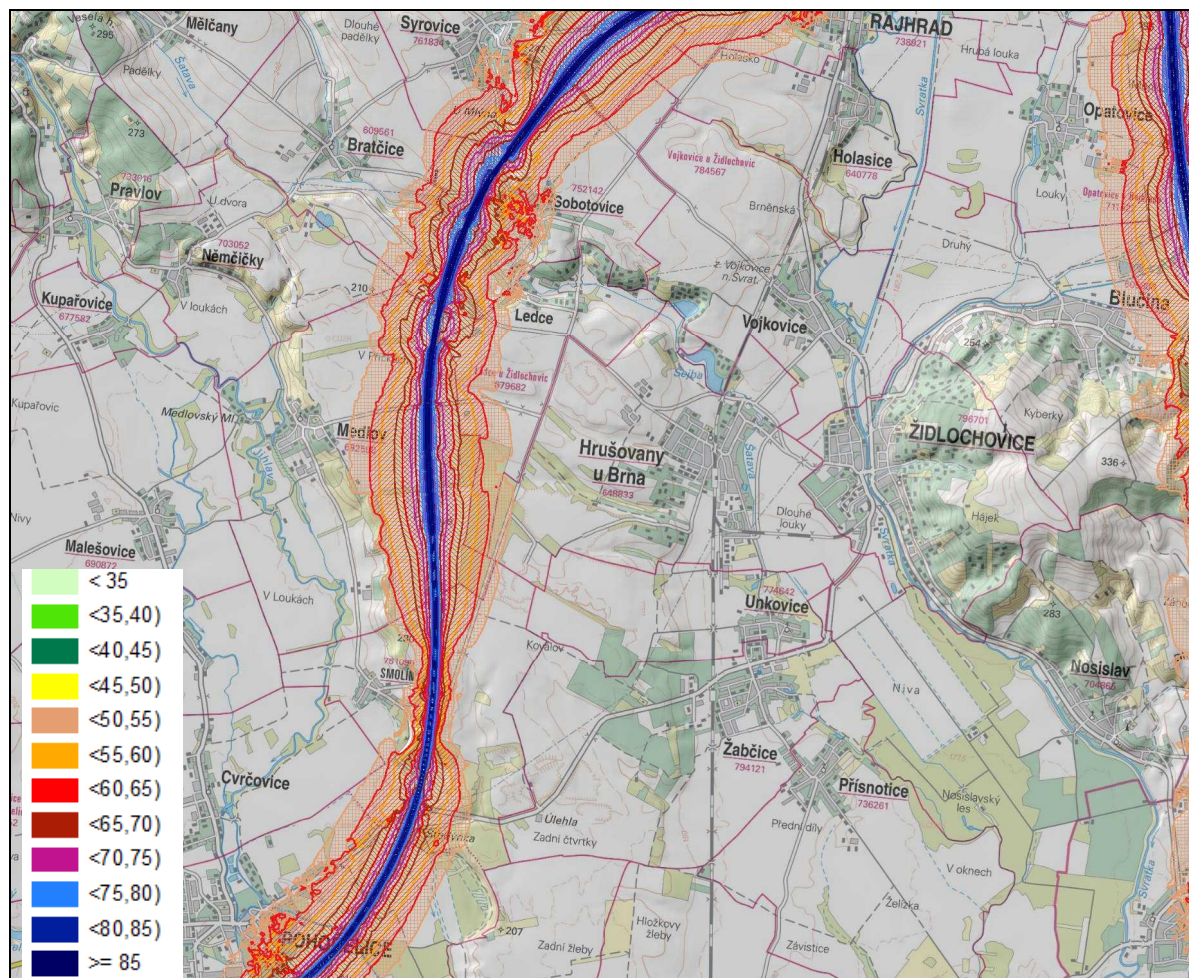
bod č. 4: rodinné domy ul. Tyršova. Limitní hladiny hluku jsou překročeny. Navrhuje se prodloužit stávající PHS až k těmto domům, tj. k přístřešku podchodu.

bod č. 7 a 8: jedno až dvoupodlažní domy při ul. Tyršově a Malinovského, které stávající PHS nechrání a limitní hladiny hluku jsou zde překročeny. Navrhuje se prodloužit stávající PHS přes drážní most (přes ul. Komenského) a dále podél trati směrem na Brno až na úroveň hrbitova. PHS je třeba přerušit v místě drážního obytného domu.

bod č. 11: dvoupodlažní bytový dům situovaný v těsné blízkosti kolejíště 19 m od osy krajní koleje pod náspem cca 3 m vysokým. Limitní hladiny hluku jsou překročeny. Vzhledem k situování objektu pod náspem a v těsné blízkosti kolejíště se nedoporučuje realizovat PHS. Dům je pod náspem, který stíní spodní podlaží, PHS by tuto situaci výrazně zhoršila a zastínila by i vrchní podlaží. Fasáda je směřována k západu. Navrhuje se provést ověřovací měření vnitřních hladin hluku a IPO tak, aby byly dodrženy vnitřní limitní hladiny hluku.

bod č. 12: obytný dům, je situován mimo OPD. Venkovní hladiny hluku leží v pásmu nejistoty výpočtu, resp. mírně překračují limit. Vzhledem k tomu, že se jedná o osamocené stojící dům v objektu sportovního areálu, navrhuje se provést měření hluku a případně navrhnout IPO.

Hluk ze silniční dopravy (zdroj Geoportal.gov.cz)



Hluk ze silnice R52 zasahuje do katastrálního území Hrušovany u Brna, ale neovlivňuje hlukovou situaci v zastavěném území.

Ostatní zdroje hluku

Dalšími zdroji hluku jsou těžba nerostů a výroba v zastavěném území obce. Bližší údaje o těchto zdrojích nejsou k dispozici.

3.1.2.2. Půda

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou **třídy ochrany zemědělské půd**. Tyto jednotky vycházející z klasifikace **bonitovaných půdně ekologických jednotek** (BPEJ), kdy kód BPEJ vyjadřuje mimo jiné také stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I.-V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

1. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít eventuelně pro výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

BPEJ a třídy ochrany:

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 04 - Černozemě arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a šterkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem

HPJ 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období

HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 22 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud

příznivějším než předcházející

HPJ 58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody je níže než 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 59 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
0.01.00	I.	0.08.50	III.
0.01.10	II.	0.22.10	IV.
0.04.01	IV.	0.22.42	IV.
0.05.01	II.	0.22.52	IV..
0.08.10	II.	0.58.00	II.
0.08.40	IV.	0.59.00	III.

3.1.2.3. Voda

Povrchová voda - vodní toky a nádrže

Zájmové území spadá do povodí Moravy, dílčího povodí Svatky, hlavním tokem, který odvodňuje převážnou část území je řeka Šatava. Všechny toky jsou ve správě Povodí Moravy s.p.

Podle mapy Regiony povrchových vod v ČR 1:500 000 (V. Vlček, 1971) náleží řešené území do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem 0-3 l.s⁻¹.km², nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je malá, odtok je silně rozkolísaný. Koeficient odtoku je velmi nízký.

Podzemní voda

Řešené území náleží do oblasti s celoročním doplňováním zásob, s nejvyššími stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů v březnu a dubnu a s nejnižšími stavy v září až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je méně než 0,30 l.s⁻¹.km⁻².

3.1.2.4. Příroda a krajina

Zájmy v území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území.

NATURA 2000

S řešeným územím na jeho východním okraji sousedí EVL Židlochovický zámecký park CZ0623032.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území jsou registrovány významné krajinné prvky:

VKP Hrušovanské rybníčky (ŽP8591/2003Hr)

VKP Louka pod Šejbou (ŽP9400/98Hk).

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy.

Přírodní parky

Do řešeného území nezasahuje území přírodního parku.

Lokalita národně významného druhu

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – *Spermophilus citellus* (sysel obecný) - kriticky ohrožený druh.

Dle údajů z obce je nově evidována lokalita výskytu sysla obecného na travnatých plochách u kostela (severně od kostela).

3.1.2.5. Biosféra

Biogeografické poměry

Podle Biogeografického členění ČR (Culek M. a kol., 1996) zasahuje řešené území do bioregionu 4.5 Dyjsko-Moravského.

4.5 DYJSKO-MORAVSKÝ BIOREGION

Bioregion je tvořen širokými říčními nivami, náležícími do 1. vegetačního stupně, s jasným vztahem k panonské provincii. Území bylo od pravěku osídleno, na hrúdech ležela významná centra Velké Moravy, přesto se zde zachovaly lužní pralesy a rozsáhlé nivní louky. I přes narušení vodního režimu úpravami zde má řada druhů a společenstev nejreprezentativnější zastoupení v rámci celé České republiky. Řada jihovýchodních prvků zde má hranici areálu, např. jasan úzkolistý. Biodiversita je vysoká, obohacená splavenými druhy. Fauna řeky Moravy, i přes úpravy a znečištění má široké spektrum organismů černomořského povodí. Netytické části bioregionu leží ve vyšších částech širokých niv v blízkosti vrchovin, odkud přitékají jejich řeky (např. niva Svratky pod Brnem, Dyje pod Znojmem). V těchto částech chybí některé typické teplomilné druhy a naopak, sestupují sem druhy vrchovin.

V současnosti mají lužní lesy a orná půda vyrovnané zastoupení, luk je málo, hojně jsou vodní plochy, místy malé hodnoty (Nové Mlýny).

Bioregion se rozkládá v termofytiku ve fyto geografickém okrese 18. Jihomoravský úval (s výjimkou některých výběžků a oblastí písků na Bzenecku a Valticku).

Vegetační stupně (Skalický): planární.

Biochory v řešeném území: (Biogeografické členění České republiky II, M. Culek a kol., 2003).

1Lh Širší hlinité nivy 1. v.s.

Potenciální vegetaci tvoří především tvrdý luh podsvazu *Ulmenion*, a to především středoevropská asociace jilmových doubrav *Querco-Ulmetum*, pouze v dolní části nivy Moravy i ochuzené porosty panonských dubových jaseňin (*Fraxino pannonicar-Ulmetum*). Na málo vyvinutých půdách s větším kolísáním hladiny podzemní vody se objevují i topolové jaseňiny (*Fraxino-Populetum*). Měkký luh (nyní velmi vzácný) tvoří vrbiny s vrbou bílou (*Salicetum albae*). Přirozenou nelesní vegetaci tvoří zřídka porosty zaplavovaných luk blízké se svazu *Cnidion venosi*, častěji najdeme porosty blízké se asociací *Serratulo-Festucetum commutatae* (svaz *Molinion*). Nejčastěji jsou na místech nivních luk porosty v různém stupni degradace, které odpovídají vegetaci svazů *Alopecurion* nebo *Arrhenatherion*. V mokřadech najdeme nejčastěji vegetaci vysokých ostřic (svaz *Caricion gracilis*), řidčeji rákosiny (svaz *Phragmition*), v tůních vegetaci svazu *Potamion lucentis*, *Hydrocharition* a *Lemnion minoris*.

V nivách se vyskytuje submediteránní jasan úzkolistý. Z okolních vrchovin jsou do niv splavovány některé druhy středních poloh.

1RN Plošiny na zahliněných štěrkopiscích 1. v.s.

Potenciální přirozenou vegetaci tvořily pravděpodobně panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion*, především *Quercetum pubescenti-roboris*, ale na vlhčích čistších písčích nelze vyloučit i *Carici fritschii-Quercetum roboris*. V depresích je případně doplňovaly panonské prvosenkové dubohabřiny (asociace *Primulo veris-Carpinetum*). Podél menších vodních toků lze předpokládat olšovo-jasanové luhy (*Pruno-Fraxinetum*). V odlesněných depresích lze očekávat mírné zasolení a brakické rákosiny svazu *Scirpion maritimi*.

-2BE Erodivané plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.

Dubohabřiny hercynské černýšové (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), které na sklonech jižního kvadrantu střídají fragmenty teplomilných mochnových doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*), na výstupech krystalinika teplomilných acidofilních břekových doubrav (*Sorbo torminalis-Quercetum*). K potenciální přirozené vegetaci v bioregionu 4.1 přistupují na teplých svazích i panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*).

Nivy potoků náležejí většinou do střemchových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*). Na odlesněných místech se objevují acidofilní teplomilné trávníky svazu *Bromion*, na krystaliniku *Koelerio-Phleion phleoidis*, vzácně i drnových stepí svazu *Festucion valesiaca*.

-2RE Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.

Základní typ potenciální přirozené vegetace tvoří panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), které na chladnějších polohách a vlhčích půdách přecházejí do hercynských černýšových dubohabřin (*Melampyro-Carpinetum*). V potočních nivách lze předpokládat olšové jaseniny (*Pruno-Fraxinetum*). Na odlesněných plochách se mohou objevit teplomilné trávníky svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*, v nivách vegetace svazu *Calthion*.

3.1.2.6. Lesy

Zájmové území se nachází v Přírodní lesní oblasti 35 – *Jihomoravské úvaly*.

Lesní porosty (PUPFL) mají na území řešeném ÚP Hrušovany u Brna rozlohu 64 ha.

3.1.2.7. Krajinný ráz

Tento pojem je kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v § 12: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz se odvíjí v prvé řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinného rázu.

V evropském kontextu náleží celé řešené území ÚP Hrušovany u Brna do megatypu **krajina středoevropských, scelených, otevřených polí** (*central collectiv openfields*).

Řešené území ÚP Hrušovany u Brna leží ve **staré sídelní krajině Panonského okruhu**.

V rámci **typizace krajin ČR** z hlediska jejich rázovitosti můžeme řešené území zařadit do následujících rámcových krajinných typů:

- | | |
|--|--|
| I. rámcové sídelní krajinné typy: | <u>2 – stará sídelní krajina Panonského okruhu</u> |
| II. rámcové typy využití krajin: | <u>Z – zemědělské krajiny</u>
<u>M – lesozemědělské krajiny</u> |
| III. rámcové typy reliéfu krajin: | <u>1 – krajiny plošin a pahorkatin</u>
<u>4 – krajiny rovin</u>
<u>11 – krajiny širokých říčních niv</u> |

Průnikem uvedených rámcových typů krajin byly v řešeném území vymezeny následující krajinné typy, popsané trojmístným kódem: 2Z4, 2Z11, 2M1.

Obecně dochovalost krajinného rázu v řešeném území kolísá od málo dochovalého krajinného rázu (plochy výroby a skladů, plochy dopravy, rozsáhlé bloky orné půdy) až po krajinný ráz dobře

dochovalý (historické osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky zahrad a záhumenek v původní struktuře, zbytky původního členění plužiny s pestrým využitím).

Dle podkladu Jm kraje Vymezení cílových charakteristik Jihomoravského kraje (Ageris, 2010) je území přiřazeno ke 4 typům se shodnou cílovou charakteristikou krajiny.

1. Nivní zemědělská krajina - rovinatá, přirozená záplavová území ve dnech širokých údolí s výrazně dominantním zemědělským využitím. Typické jsou rozsáhlé bloky orné půdy. Charakteristickým prvkem jsou i větší vodní toky (řeky), původně se přirozeně větvící do více ramen, porůznu s fragmenty doprovodných lužních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování

- Vymezit linii zastavitelných ploch obcí s ohledem na přirozené záplavové území a ochranu údolních niv; rozvoj sídel omezit na plochy doplňující zastavěné území, které budou současně se stávajícím zastavěným územím zabezpečeny protipovodňovými opatřeními.
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro revitalizaci vodních toků a navazujících nivních ekosystémů, pro celkově pestřejší strukturu využití s vyšším zastoupením lužních les a zatravněných ploch a pro šetrné formy rekreačního využití.

8. Plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina - málo členitá až rovinatá území s výrazně dominantním zemědělským využitím, s typickými rozsáhlými bloky orné půdy a s většinou rovněž se sídly venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

Požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch).
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, a pro revitalizace vodních toků a jejich povodí.

10. Plochá až mírně zvlněná lesozemědělská krajina - málo členitá až rovinatá území s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a s proměnlivým zastoupením sídel.

Požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch).
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití.

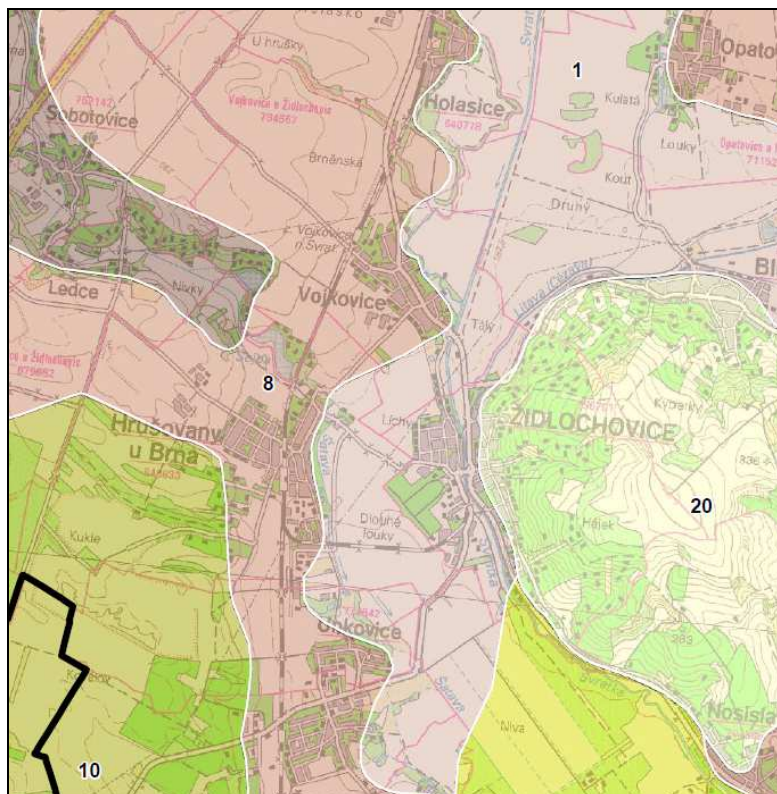
14. Výrazně zvlněná zemědělská krajina - poměrně členitá území s různě se prolínajícími hřbety a údolními a s výrazně dominantním zemědělským využitím s rozsáhlými bloky orné půdy a často zatravněnými nejpříkřejšími partiemi svahů většinou rovněž se sídly venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

Požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti

sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch).

- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestrou strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití.



Výřez z podkladu Vymezení cílových charakteristik Jihomoravského kraje

3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez uplatnění ÚP

Nejdůležitějším aspektem neuplatnění koncepce (současný ÚP i návrh ÚP) je zachování dotčených ploch ZPF, tedy ochrana ZPF. Neprovedení koncepce by znamenalo zachování produkčních funkcí posuzované plochy, zachování současného hospodaření na zastavitelných plochách.

Významným aspektem neuplatnění koncepce je také zachování současného rázu krajiny, zejména pak prevence rozšíření zastavěného území do krajiny.

V důsledku neuplatnění územního plánu by na druhou stranu nedošlo k posílení rozvoje obce, zejména v rámci bydlení, výroby a dopravy.

Uskutečnění předkládané koncepce územního plánu Hrušovany u Brna předpokládá vlivy negativní i pozitivní. Hodnocení SEA věnuje pozornost především vlivům negativním a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

3.2.1. Ovzduší

Neuplatněním koncepce v plochách pro výrobu (průmyslová i zemědělská), těžbu a dopravu v ÚP Hrušovany u Brna zůstane pravděpodobně znečištění ovzduší na současné úrovni, tedy vystaveno silné větrné erozi a zvyšování prachových částic v ovzduší a překračovány budou i limity dalších škodlivin (benzopyren, oxid siřičitý).

3.2.2. Půda

Pravděpodobný vývoj bez provedení koncepce v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu byl hodnocen především vzhledem ke kvalitě a rozsahu zemědělského půdního fondu navrženého k odnětí. V případě neuplatněním ÚP bude zachována primární, zemědělská funkce na navržených plochách 52,598 ha půdy. Plochy pro ÚSES se podle společného metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011 nevyhodnocují.

Celkový přehled navržených záborů ZPF (ha):

Způsob využití plochy	kód	Třída ochrany ZPF					Celkový zábor v ha
		I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy smíšené obytné	SV	2,1265	9,6137	0,1139	0,4665		12,3206
Plochy bydlení – v bytových domech	BH	1,8974	0,9561	0	0	0	2,8535
Plochy občanského vybavení	OV	1,5006	0	0,7597	0,5142	0	2,7745
Plochy rekreace	RN	0	0		1,6100	0	1,6100
Plochy výroby a skladování – průmyslové, s malou zátěží	VL, VD	0,4166	4,3248	0	3,9458	0	8,6872
Plochy dopravní infrastruktury – místní	DM	2,0954	0,4564	0,8713	0,4022	0	3,8253
Plochy vodní a vodohospodářské	W	0	1,8378	0	0,9680	0	2,8058
Plochy lesní	NL	1,6572	0	6,2512	9,8127	0	17,7211
Celkem		9,6937	17,1888	7,9961	17,7194		52,5980

3.2.3. Voda

Vliv navrhovaných ploch byl vyhodnocen z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody a odtokové poměry. Neuplatnění koncepce nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry a vodohospodářské poměry zůstanou převážně na současné úrovni.

3.2.4. Příroda a krajina

Vliv uplatnění koncepce navrhované v Územním plánu Hrušovany u Brna byl vyhodnocen z hlediska vlivu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Jedná se o významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES. Neuplatnění navržené koncepce v ÚP nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny. Neupřesněný návrh ÚSES v územním plánu umožní pouze částečnou realizaci nefunkčních skladebných částí ÚSES.

3.2.5. Krajinný ráz

Vliv neuplatněné koncepce v územním plánu byl vyhodnocen i z hlediska vlivu navrhovaných ploch na krajinný ráz. Obecně dochovalost krajinného rázu v území řešeném ÚP Hrušovany u Brna kolísá od málo dochovalého krajinného rázu (plochy zemědělské výroby, plochy výroby a skladů, plochy těžby, velké bloky orné půdy) až po krajinný ráz dobře dochovalý (původní urbanistická struktura částí sídla, zbytky zemědělských pozemků v původní struktuře – zahrady, záhumenky drobné vinice, agrární meze s vegetací). Neuplatněním koncepce navržené v ÚP nedojde k negativnímu narušení krajinného rázu.

4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V následující kapitole jsou zhodnoceny vlivy jednotlivých návrhů Územního plánu Hrušovany u Brna zahrnující plochy různých typů na jednotlivé složky životního prostředí (zdraví obyvatel, půda, voda, příroda a krajina a biota apod.).

V tabulkovém přehledu jsou souhrnně uvedeny potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a krajinný ráz.

Označení plochy	Kód	Navrhované funkční využití plochy v návrhu	Výměra celkem (ha)	Posuzovaný zábor ZPF (ha)	Veřejné zdraví	Půda	Ovzduší	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Poznámka
		Zastavitelné plochy a koridory													
Z 1	SV	Plochy smíšené obytné	1,4	1,4190	-1	-2	0	0	0	-1	0	0	0	-1	platný ÚP
Z 2	DM	Plochy dopravní infrastruktury – místní	0,1	N	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	platný ÚP
Z 3	SV	Plochy smíšené obytné	1,3	1,3200	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0	-1	platný ÚP
Z 4	DM	Plochy dopravní infrastruktury – místní	0,6	N	0	-	-1	0	0	0	0	0	0	0	platný ÚP
Z 5	SV	Plochy smíšené obytné	0,7	0,7490	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	platný ÚP
Z 6	DM	Plochy dopravní infrastruktury – místní	0,08	N	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	
Z 7	SV	Plochy smíšené obytné	0,7	0,6900	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	platný ÚP
Z 8	SV	Plochy smíšené obytné	0,7	0,6870	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	platný ÚP
Z 9	SV	Plochy smíšené obytné	2,7	2,6670	-1	-2	0	0	0	-1	0	0	0	-1	platný ÚP
Z 10	SV	Plochy smíšené obytné	1,8	1,7720	-1	-2	0	0	0	-1	0	0	0	-1	platný ÚP
Z 11	SV	Plochy smíšené obytné	0,7	0,6562	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	platný ÚP
Z 12	SV	Plochy smíšené obytné	0,8	0,7890	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	platný ÚP
Z 13	BH	Plochy bydlení – v bytových domech	3,0	2,8535	-1	-2	0	0	0	-1	0	0	0	-1	platný ÚP US2
Z 14	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,05	N	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	
Z 15	OV	Plochy občanského vybavení	1,0	0,8616	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	
Z 16	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,08	0,0854	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Z 17	OV	Plochy občanského vybavení	0,6	0,6390	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	
Z 18	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,1	0,0968	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Z 19	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,5	0,3889	1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	cyklo
Z 20	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,04	N	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	cyklo
Z 21	SV	Plochy smíšené obytné	1,2	1,2150	-2	-2	0	0	0	-1	0	0	0	-1	platný ÚP
Z 22	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	1,3	0,0760	-1	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	?
Z 23	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,5	0,4428	-1	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	
Z 24	SV	Plochy smíšené obytné	0,2	0,2425	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	platný ÚP
Z 25	OV	Plochy občanského vybavení	0,2	N	-2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	Sysel obecný
Z 26	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,06	N	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	

Označení plochy	Kód	Navrhované funkční využití plochy v návrhu	Výměra celkem (ha)	Posuzovaný zábor ZPF (ha)	Veřejné zdraví	Půda	Ovzduší	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Poznámka
Z 27	OV	Plochy občanského vybavení	0,4	0,2750	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	VKP niva, ÚSES
Z 28	OV	Plochy občanského vybavení	0,2	N	0	-	0	0	0	0	0	-1	0	0	VKP niva, ÚSES
Z 29	SV	Plochy smíšené obytné	0,1	0,1139	-1	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	VKP niva
Z 30	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,9	N	-1	-	-1	0	0	-1	0	-1	0	0	VKP niva
Z 31	OV	Plochy občanského vybavení	0,1	N	0	-	0	0	0	0	-2	-1	0	0	VKP niva, VKP reg.
Z 32	OV	Plochy občanského vybavení	0,5	0,4847	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	VKP niva
Z 33	VL	Plochy výroby a skladování - průmyslové	6,8	6,8266	-2	-2	-2	0	-1	-1	0	0	0	-1	
Z 34	VL	Plochy výroby a skladování - průmyslové	19,8	1,4440	-2	-2	-2	0	-1	-1	0	0	-1	-2	
Z 35	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,6	N	-1	-	-1	0	0	0	0	0	0	0	
Z 36	W	Plochy vodní a vodohospodářské	2,8	2,8058	0	-2	0	1	2	2	0	0	0	0	poldr
Z 37	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	1,1	1,1320	1	-2	0	0	0	-1	0	0	0	0	cyklo
Z 38	VD	Plochy výroby a skladování – s malou zátěží	0,4	0,4166	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	
		Plochy přestavby													
P 1	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,5	N	-1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	US1
P 2	SV	Plochy smíšené obytné	0,6	N	-2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	US1
P 3	PV	Plochy veřejných prostranství	0,5	N	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	US1
P 4	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,3	N	-1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	US1
P 5	SV	Plochy smíšené obytné	1,7	N	-1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	US1
P 6	BH	Plochy bydlení – v bytových domech	0,8	N	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	US1
P 7	OV	Plochy občanského vybavení	1,0	0,5142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	US1
P 8	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,5	N	0	-	-1	0	0	0	0	0	0	0	US1
P 9	SV	Plochy smíšené obytné	0,4	N	-2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	US1
P 10	VD	Plochy výroby a skladování – s malou	0,2	N	-2	-	-1	0	0	0	0	0	0	0	US1

Označení plochy	Kód	Navrhované funkční využití plochy v návrhu	Výměra celkem (ha)	Posuzovaný zábor ZPF (ha)	Veřejné zdraví	Půda	Ovzduší	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Poznámka
		<i>zátěží</i>													
P 11	SV	<i>Plochy smíšené obytné</i>	0,7	N	-1	-	-1	0	0	0	0	0	0	0	
P 12	DM	<i>Plochy dopravní infrastruktury - místní</i>	0,5	N	-1	-	-1	0	0	0	0	0	0	0	
		<i>Plochy a koridory systémů sídelní zeleně a krajiny</i>													
N 1	NZ	<i>Plochy zemědělské</i>	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	rekultivace
N 2	TN	<i>Plochy těžby nerostů</i>	7,2	N	-2	-	-2	-1	-1	.1	0	0	0	-1	
N 3	NL	<i>Plochy lesní</i>	4,0	4,0345	1	-2	2	1	1	1	0	1	0	1	
N 4	NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území – zátopa poldru</i>	11,6	N	0	-	1	1	1	2	0	0	0	0	
N 5	NL	<i>Plochy lesní</i>	8,7	7,4354	1	-2	2	1	1	1	0	1	1	1	RBK
N 6	NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	3,3	N	1	-	1	1	1	1	0	0	1	1	RBK
N 7	NL	<i>Plochy lesní</i>	1,3	N	1	-	1	1	1	1	0	1	1	1	RBK
N 8	NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	1,6	N	1	-	1	1	1	1	0	0	1	1	RBK
N 9	NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	4,6	N	1	-	1	1	1	1	0	0	1	1	RBK
N 10	NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	3,3	N	1	-	1	1	1	1	0	0	1	1	RBK
N 11	NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	0,5	N	1	-	1	1	1	1	0	0	1	1	RBK
N 12	NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	0,9	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	
N 13	NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	0,1	N	1	-	1	1	1	1	0	0	1	1	RBK
N 14	NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	0,7	N	1	-	1	1	1	1	0	0	1	1	RBK
N 15	RN	<i>Plochy rekreace - krajinné</i>	4,9	N	1	-	1	0	0	0	0	-1	0	-1	archeopark niva
N 16	ZS	<i>Plochy sídelní zeleně</i>	2,0	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	
N 17	PZ	<i>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</i>	1,0	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	
N 18	ZS	<i>Plochy sídelní zeleně</i>	1,0	N	1	-	1	1	1	1	0	1	0	1	niva
N 19	PZ	<i>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</i>	3,2	N	2	-	1	1	1	1	0	1	0	1	niva, lesopark
N 20	NP	<i>Plochy přírodní</i>	4,4	N	1	-	1	1	1	1	0	1	1	1	LBC4, niva
N 21	NP	<i>Plochy přírodní</i>	0,7	N	1	-	1	1	1	1	0	1	1	1	LBK2, niva

Označení plochy	Kód	Navrhované funkční využití plochy v návrhu	Výměra celkem (ha)	Posuzovaný zábor ZPF (ha)	Veřejné zdraví	Půda	Ovzduší	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Poznámka
N 22	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	3,8	N	1	-	1	1	1	1	0	1	0	0	niva
N 23	NL	Plochy lesní	4,8	4,0085	1	-2	1	1	1	1	0	1	0	1	niva, les
N 24	NL	Plochy lesní	1,9	1,8946	1	-1	1	1	1	1	0	1	0	1	niva, les
N 25	NL	Plochy lesní	0,3	0,3481	1	0	1	1	1	1	0	1	0	1	niva, les
N 26	PZ	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,09	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	vila US1
N 27	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	2,5	N	1	-	1	1	1	1	0	0	1	1	LBK
N 28	RN	Plochy rekreace – krajinné	1,61	1,6100	1	-	1	0	0	0	0	0	0	-1	
N 29	ZS	Plochy sídelní zeleně	6,0	N	2	-	1	1	1	1	0	0	0	1	
N 30	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	7,2	N	2	-	1	1	1	1	0	0	1	1	LBK
N 31	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 32	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 33	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 34	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 35	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 36	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 37	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 38	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 39	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 40	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 41	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 42	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně
N 43	ZS	Plochy sídelní zeleně	-	N	1	-	1	1	1	1	0	0	0	1	koridor zeleně

Poznámka: v tabulce označení N znamená, že zábor ZPF není posuzován.

Plochy územních rezerv nejsou v dalším textu hodnoceny.

Hodnocení:

-2 významný negativní vliv,

-1 negativní vliv,

- 0 bez prokazatelného vlivu,
- 1 pozitivní vliv,
- 2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy (i potenciální) na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu a veřejné zdraví. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní.

Vlivy na ovzduší:

- 1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, těžby nerostů, předpoklad zvýšené dopravní zátěže,
- 2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, těžby nerostů, předpoklad výrazného zvýšení dopravní zátěže.

Vlivy na veřejné zdraví

- 1 = plochy bydlení, občanského vybavení, rekreace potenciálně mírně ovlivněné plochami s rizikovými faktory negativně působící na lidské zdraví (např. hluk, znečištění ovzduší),
- 2 = plochy bydlení, občanského vybavení, rekreace potenciálně významně ovlivněné plochami s rizikovými faktory negativně působící na lidské zdraví (např. hluk, znečištění ovzduší).

Vlivy na půdu:

- 1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,
- 2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry):

- 1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené.
- 2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES):

- 1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,
- 2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz):

- 1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,
- 2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

5.1. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území.

NATURA 2000

S řešeným územím na jeho východním okraji sousedí EVL Židlochovický zámecký park CZ0623032. Tato evropsky významná lokalita není navrženými záměry ÚP dotčena.

Významné krajinné prvky

Plochou Z31 (OV) je dotčen významný krajinný prvek VKP Hrušovanské rybníčky.

Lokalita národně významného druhu

V lokalitě výskytu kriticky ohroženého druhu *Spermophilus citellus* (sysel obecný) jsou navrženy plochy N39, N40, N41, N43 – koridory zeleně.

5.2. Vodní hospodářství

Z hlediska vodního hospodaření je nutno respektovat platná ustanovení zákona č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), především se jedná o:

- vymezení povolení k některým činnostem (§ 14) a souhlas ke stavbám (§17),
- ochranná pásma vodních zdrojů (§ 30),
- oprávnění při správě vodních toků (§ 49): správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku,
- u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry,
- u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry,
- stanovení a vyhlášení záplavových území (§ 66).

Zásobování vodou

Koncepce zásobování území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje a aktuálního stavu sítí v území.

Obec Hrušovany u Brna je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Židlochovice, jehož doplňkovým zdrojem je jímací území situované na k.ú. Vojkovice a Židlochovice o celkové vydatnosti 30 l/s. V jímacím území jsou čtyři vrtané studny, z nichž je voda svedena do sběrné studny a odtud čerpána výtlačným řadem do vodojemu Židlochovice. Z vodojemu vede hlavní zásobovací vodovodní řad do města Židlochovice. Na zásobovací síť Židlochovic je napojen přírodní řad Hrušovan u Brna, na který je napojena rozvodná vodovodní síť obce. Vodovodní síť je v současné době v maximální míře zokruhaná.

Skupinový vodovod Židlochovice byl v roce 2012 napojen přírodním řadem Rajhrad - Židlochovice DN 400 na Vířský oblastní vodovod, konkrétně na vodojem Rajhrad. Tím došlo jednak k posílení skupinového vodovodu, jednak k zařazení záplavami ohroženého Vojkovického jímacího území mezi zdroje doplňkové. Celková kapacita potrubí vířského vodovodu je 90 l/s.

Stávající systém zásobování pitnou vodou dostatečně pokrývá řešené území a umožňuje další rozšiřování vodovodní sítě dle realizace nové výstavby v území.

Likvidace odpadních vod

Stanovená koncepce odvádění a čištění odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

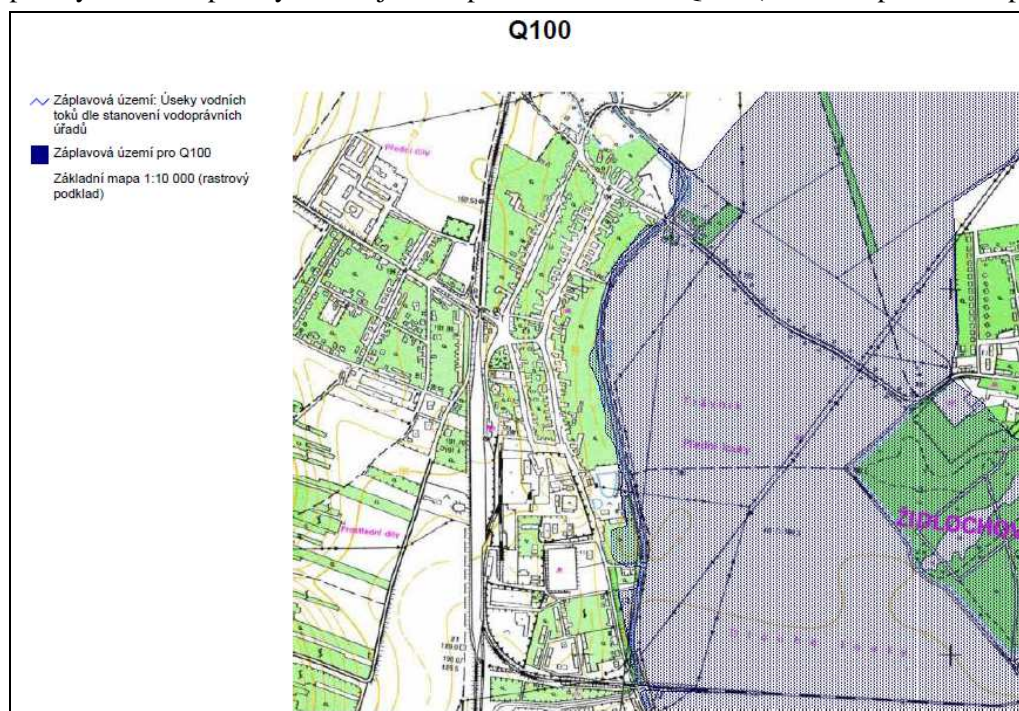
Obec Hrušovany u Brna má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny na obecní čistírnu odpadních vod, která je situována na území obce Unkovice. Kanalizační síť bude dále rozšiřována podle potřeb nové výstavby v území a průběžně bude prováděna její provozní údržba a zejména rekonstrukce a zkapacitnění kanalizačních řadů v jejich trasách.

Čistírna odpadních vod je intenzifikována, v současné době umožňuje připojit 4500 EO, což je výhledově dostačující kapacita pro navržený územní rozvoj obce. V současné době je na čistírnu odpadních vod napojeno 3248 EO.

Ochrana před povodněmi

Do území zasahuje vyhlášené záplavové území řeky Svratky a vyhlášená aktivní zóna záplavového území řeky Svratky (Vyhlášené záplavové území KÚ Jihomoravského kraje, sp.zn. S-JMK 118506/2006 OŽP-Pol ze dne 24.1.2007). Připravuje se vyhlášení záplavového území a jeho aktivní zóny vodního toku Šatlava.

V územním plánu bylo zohledněno vyhlášené záplavové území Svratky i připravované záplavové území Šatlavy. V aktivní zóně záplavového území toku nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Některé plochy zasahují do záplavového území Q100 (viz níže specifikace ploch).



Ochranná pásma

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Do území nezasahují vyhlášená pásma CHOPAV.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Zdroje pitné vody se v území nenacházejí. Do řešeného území zasahují pásma hygienické ochrany II.a a II.b jímacího území Vojkovic. Ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

Odvodnění – investice do půdy

V posuzovaném území se nachází menší plochy, na kterých bylo realizováno odvodnění. Odvodnění bylo provedeno jako systematická drenáž. Odvodnění je v majetku a správě majitelů pozemků.

5.3. Ochrana kulturních hodnot

Ochrana veškerých kulturních hodnot území (archeologické nálezy, památkově chráněné objekty, urbanistická struktura a estetické hodnoty sídla) je obecným požadavkem, který územní plán Hrušovany u Brna musí respektovat a umožňovat.

5.3.1. Archeologická naleziště a území archeologického zájmu

Celé katastrální území je považováno za potencionální archeologické naleziště a tedy území archeologického zájmu. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu institucí oprávněnou k provádění těchto výzkumů.

5.3.2. Památková ochrana

Ochrana památkově chráněných objektů je zakotvena v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zákon definuje předmět a způsob ochrany, povinnosti a práva vlastníka i orgánů státní správy a upravuje ochranu archeologických nálezů.

V území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Ulice, nám./umístění
23517 / 7-719	Hrušovany u Brna		smírčí kříž	50 m od kraje pískovny
17683 / 7-7082	Hrušovany u Brna	čp.214	vila dr. Viktora Bauera od A. Loose	

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)

Posuzovaná dokumentace je zpracována v jedné variantě.

Z tabelárního přehledu v kapitole č. 4 vyplývá, že územní plán Hrušovany u Brna bude mít v některých navrhovaných plochách významný negativní vliv a mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí. Hodnocená koncepce je řešena bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (plochy v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z ÚPD). Při posuzování jsme vycházeli zejména z kapitol 3., 4. a 5.

Následující podkapitoly uvádějí všechny potenciálně očekávané vlivy s uvedením předpokládané doby trvání a intenzity jednotlivých vlivů.

Kumulativní a synergické vlivy: tyto vlivy mohou nastat nerespektováním navržených podmínek opatření. Jedná se o níže uvedené tyto okruhy: odnětí ZPF, převážně v I. a II. druhé třídě ochrany, je značným zásahem do využívání krajiny a ztrátou produkčních schopností území. Nezbytné bude prověření problémů souvisejících s ochranou zdraví obyvatel (hluková zátěž, imisní situace) jako podmiňujícím faktorem využití a uspořádání území, záměry musí být projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

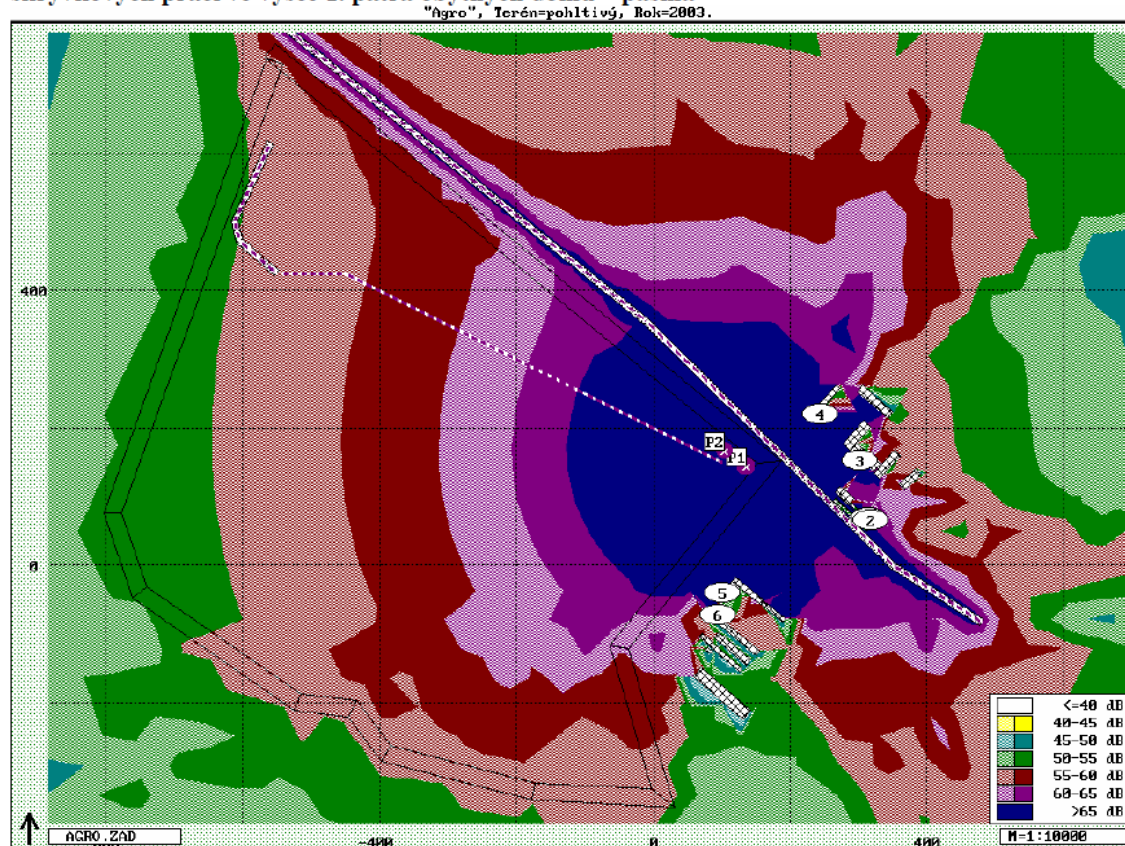
Z hlediska krajinného rázu jsou stanoveny podmínky ochrany. Pro rozsáhlejší změny v území jsou předepsané územní studie, které zohlední i hledisko krajinného rázu, zasakování vod, zdraví obyvatel, aby nedošlo k negativním vlivům na životní prostředí.

Celkový dopad koncepce bydlení v návrhu ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší a klimatu méně významný. V návrhových plochách převažují plochy pro bydlení různého typu, což přinese do území mírné navýšení imisních koncentrací znečišťujících látek ze spalování paliv. Přestože je území plynofikováno, lze očekávat, že minimálně část nově budovaných domů bude vytápěna pevnými palivy. To by mohlo umocnit zhoršení kvality ovzduší v obci, územní plán však nemá potřebný nástroj, jak tento trend nyní obvyklý v ČR zvrátit.

Nové plochy pro výrobu a těžbu nerostů s předpokládanými sledovatelnými negativními vlivy jsou v území sice navrhovány mimo obytná území, ale lze předpokládat, že mohou významněji přispívat k zhoršení kvality ovzduší. Očekávat lze zvýšení prашných částic v ovzduší, které v kumulaci s vysokou větrnou erozí mohou ovlivnit už dnes špatnou situaci. Dopravní obslužnost těchto ploch je realizována tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu ovzduší znečišťujícími látkami (prach, emise) a obtěžování hlukem.

Dle akustické studie z roku 2004, zhotovené pro oznámení „Rozšíření dobývacího prostoru Hrušovany u Brna II a následné pokračování těžby živcové suroviny a šterkopísku“, GET, s.r.o.) je níže uvedena hluková situace v období skrývkových prací. Navrhovaná plocha N2 (TN) se překrývá s posuzovaným dobývacím prostorem v oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Obrázek č. 5: Grafické znázornění hlukové situace ve výrobních areálech západně od pískovny v období skrývkových prací ve výšce 1. patra obytných domů – pásma



Z akustické studie vyplývá, že budou zasaženy některé návrhové plochy bydlení (SV).

6.1. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy smíšené obytné - SV

Navrhované plochy Z1, Z3, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12 jsou převzaty z platného územního plánu. Plochy Z1, Z3, Z9, Z10, Z21 mohou vzhledem ke značnému plošnému rozsahu negativně ovlivnit krajinný ráz.

Na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu vhodné likvidace odpadních vod a případných dalších opatření se nepředpokládá se ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Do plochy Z29 zasahuje v menší míře záplavové území, takže bude třeba respektovat ustanovení Zákona o vodách o činnosti v tomto území a specifickou podmínku pro tuto plochu. Na malé části

této plochy jsou i meliorace, takže bude třeba rozsah a technický stav prověřit a navrhnout případná opatření.

Negativní vliv bude na zábor ZPF, neboť dochází k záboru ZPF na celkové ploše 12,3206 ha, z toho 2,1265 ha v I. tř. ochrany ZPF, 9,6137 ha ve II. tř. ochrany ZPF, 0,1139 ha ve III. tř. ochrany a 0,4665 ha ve IV. tř. ochrany.

Z hlediska veřejného zdraví jsou ohroženy plochy hlukem z železniční a silniční dopravy (Z21, Z22, Z24, Z25, P2, P9, P10), plocha přestavby P2 navazující plochou výroby a skladování s malou zátěží. Plocha P9 je i u ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova, kde může dojít k negativním vlivům na lidské zdraví (hluk). Hluk a prašnost jsou determinanty, které ohrožují plochy Z7 – Z12.

6.2. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy bydlení v bytových domech BH

Plocha Z13 může vzhledem k velkému plošnému rozsahu negativně ovlivnit krajinný ráz v území.

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod.

Z hlediska rozsahu záboru dojde k záboru na celkové ploše 2,8535 ha, z toho 1,8974 ha v I. tř. ochrany ZPF a 0,9561 ha ve II. tř. ochrany ZPF.

Z hlediska veřejného zdraví je plocha Z13 v blízkosti plochy dopravy, zde lze očekávat negativní vlivy na lidské zdraví. Plocha P6 navazuje na plochy výroby a skladování, občanského vybavení včetně pro sport a tělovýchovu.

6.3. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy občanského vybavení OV

Plocha Z17 je součástí navrhovaného rozsáhlého areálu archeoskanzenu a může negativně ovlivnit krajinný ráz (v kumulaci s plochou N15 – RN). Plocha Z31 zasahuje do registrovaného VKP Hrušovanské rybníčky a ovlivnila by vodohospodářské poměry lokality.

U těchto ploch se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod. Do ploch Z27, Z28, Z31 a Z32 v menší míře zasahuje záplavové území, takže bude třeba respektovat ustanovení Zákona o vodách o činnosti v tomto území.

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 2,7745 ha, z toho 1,5006 ha v I. tř. ochrany ZPF, 0,7597 ha ve III. tř. ochrany ZPF a 0,5142 ha ve IV. tř. ochrany ZPF.

Z hlediska veřejného zdraví plocha Z15 navazuje na plochu dopravy, plocha P7 na plochu výroby a skladování.

6.4. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy rekreace přírodního charakteru RN

Plocha N15 je navržen ve VKP niva a vzhledem k velkému plošnému rozsahu může negativně ovlivnit krajinný ráz.

U těchto ploch se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod.

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 1,6100 ha a to ve IV. tř. ochrany ZPF.

Z hlediska veřejného zdraví se předpokládají vlivy kladné.

6.5. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně PZ

Tyto plochy nemají negativní vliv na záměry ochrany přírody a krajiny.

Plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně budou mít pozitivní vliv na vsak povrchové vody a odtokové poměry a zdraví obyvatel.

Zábor ZPF nebyl posuzován, jde o plochy bez trvalých záborů.

Z hlediska veřejného zdraví se předpokládají vlivy kladné.

6.6. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy výroby a skladování - průmyslové VL, s malou zátěží VD

Plocha Z33 negativně ovlivní krajinný ráz v území vzhledem ke svému rozsahu. Plocha Z34 sousedí se skladebnou částí ÚSES a vzhledem ke svému plošnému rozsahu může významně negativně ovlivnit krajinný ráz v území.

Na větších plochách může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, bude nutné v další fázi dořešit možné negativní ovlivnění odtokových poměrů.

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 8,6872 ha, z toho 0,4166 ha v I. tř. ochrany ZPF, 4,3248 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 3,9458 ha ve IV. tř. ochrany ZPF.

Z hlediska veřejného zdraví může být negativně ovlivněno ovzduší a zvýšena hluková zátěž.

6.7. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy těžby nerostů TN

Vymezené plochy budou mít negativní vliv na krajinu, zejména krajinný ráz.

Při realizaci záměrů na této velké ploše může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů, režimu podzemních i povrchových vod, bude nutné v další fázi dořešit možné negativní ovlivnění vodohospodářských poměrů.

Zábor ZPF nebyl posuzován - jde o plochu bez trvalých záborů.

Z hlediska veřejného zdraví může být negativně ovlivněno ovzduší zejména prachovými částicemi a zvýšena hluková zátěž .

6.8. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy dopravní infrastruktury, místní DM, silniční DS

Plocha Z30 je navržena ve VKP niva. Ostatní plochy nemají negativní vliv na záměry ochrany přírody a krajiny.

Plochy pro dopravní infrastrukturu mohou částečně ovlivnit odtokové poměry (vlivem liniové stavby komunikace), z předpokladu vhodných opatření by mělo dojít k ovlivnění povrchových a podzemních vod.

Bude třeba prověřit u plochy Z30 rozsah a funkčnost meliorací (investice do půdy) a navrhnout případná opatření v případě střetu. Stejná plocha zasahuje do záplavového území, takže bude třeba respektovat ustanovení Zákona o vodách o činnosti v tomto území.

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 3,8253 ha, z toho 2,0954 ha v I. tř. ochrany ZPF, 0,4564 ha ve II. tř. ochrany ZPF, 0,8713 ha ve III. tř. a 0,4022 ha ve IV. tř. ochrany ZPF.

Z hlediska veřejného zdraví mohou být navazující plochy bydlení, občanského vybavení negativně ovlivněny hlukem a imisemi.

6.9. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy vodní a vodohospodářské W

Tyto plochy nemají negativní vliv na záměry ochrany přírody a krajiny.

Předpokládá se pozitivní vliv na celkové vodohospodářské poměry, včetně odtokových poměrů (zadržování vody v krajině, zpomalení odtoku z území), následně i na povrchové vody (zadržování vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 2,8058 ha, z toho 1,8378 ha ve II. tř. ochrany ZPF 0,9680 ve IV. tř. ochrany ZPF.

Z hlediska veřejného zdraví se předpokládají vlivy kladné.

6.10. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy lesní NL

Tyto plochy nemají negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

Předpokládá se pozitivní vliv na celkové vodohospodářské poměry, včetně odtokových poměrů (zadržetí vody v krajině, zpomalení odtoku z území), následně i na povrchové vody (zadržetí vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Negativní vliv bude na ZPF, dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 17,7211 ha, z toho 1,6572 ha v I. tř. ochrany ZPF, 6,2512 ha ve III. tř. ochrany ZPF a 9,8127 ha v V. tř. ochrany ZPF.

Z hlediska veřejného zdraví se předpokládají vlivy kladné.

6.11. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy systému sídelní zeleně ZS

Plochy N39, N40, N41, N43 jsou navrženy v lokalitě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (sysel obecný). Ostatní návrhy nemají negativní vliv na záměry ochrany přírody a krajiny.

Předpokládá se pozitivní vliv na celkové vodohospodářské poměry, včetně odtokových poměrů (zadržetí vody v krajině, zpomalení odtoku z území), následně i na povrchové vody (zadržetí vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Zábor ZPF nebyl posuzován.

Z hlediska veřejného zdraví se předpokládají vlivy kladné.

6.12. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy zemědělské NZ

Tento návrh nemá negativní vliv na záměry ochrany přírody a krajiny.

U těchto ploch se nepředpokládá negativní ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod.

K záboru ZPF nedochází, naopak jde o navrácení ploch do ZPF po rekultivaci.

Z hlediska veřejného zdraví může docházet bez provedení protierozních opatření ke zvýšení podílu prašných částic v ovzduší.

6.13. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy přírodní NP

Plochy mají pozitivní vliv na ochranu přírody a krajiny.

Předpokládá se pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržetí vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Zábor ZPF není neposuzován .

Z hlediska veřejného zdraví se předpokládají vlivy kladné.

6.14. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené nezastavěného území NS

Tyto návrhy nemají negativní vliv na záměry ochrany přírody a krajiny.

Předpokládá se pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržetí vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Zábor ZPF není posuzován .

Z hlediska veřejného zdraví se předpokládají vlivy kladné.

6.15. Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Přehled navrhovaných ploch bydlení a občanského vybavení s rizikovými faktory negativně působící na veřejné zdraví

Funkční využití plochy	Potenciální rizika
plochy smíšené obytné - SV	Přípustné využití - stavby pro výrobu a skladování s omezením pro autoopravny a autoservisy. Ohrožení hlukem železnice a dopravou (Z21, Z22, Z24, Z25, P2, P9, P10), plochou výroby a skladování (P2). Ohrožení ploch hlukem z těžby nerostů (Z7 – Z12).
plochy bydlení - BH	Plochy P6 navazuje na stávající plochu výroby a skladování a občanské vybavení včetně sportu a tělovýchovy, na dopravní plochu navazuje Z13.
plochy občanského vybavení - OV	Plochy navazují na výrobu s skladování (P7) a na dopravní plochu (Z15).

Vlivy na zdraví obyvatelstva lze precizovat pomocí hodnocení zdravotních rizik a posuzováním vlivů na veřejné zdraví. Jsou to postupy, které umožňují vyhodnocováním působení jednotlivých faktorů životního prostředí a kvantifikovat jejich vliv na zdraví populace nebo některých populačních skupin. V těchto postupech jsou využívány nejnovější poznatky pro určení druhu a stupně nebezpečnosti fyzikálních, chemických a biologických faktorů. Analýza rizika umožňuje na základě působení jednotlivých faktorů na organismus člověka vyhodnotit reálnou expoziční dávku a následně stanovit charakter a rozsah potencionálních nebo existujících rizik pro určité populační skupiny.

Podle předložené koncepce ÚP Hrušovany u Brna jsou pro zajištění zdravých životních podmínek obyvatel navrhovány k uplatnění následující zásady:

- *Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí.*

- *V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory.*

Z7, Z9 (SV) - podmínkou umístění staveb pro bydlení v prostoru vyhlášeného pásma hygienické ochrany je výsadba ochranné izolační zeleně ve vymezené ploše N8 jako kompenzačního opatření na ochranu obytných staveb před prokazatelnými negativními dopady z ploch zemědělské výroby a skladování a případné těžby surovin v ploše N2.

Z21 - v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech

Plochy VD Plochy výroby a skladování - s malou zátěží - Přípustné využití: stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou mírou např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb.

Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními

předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Konkrétní protihluková opatření mohou být navržena až na základě výpočtu při znalosti konkrétních parametrů umístěvaných záměrů.

Vlivy na ovzduší

Koncepce navrhuje plochy pro výrobu a skladování (Z33, Z34, Z38, P10), pro povrchovou těžbu písků a štěrkopísků (N2). S ohledem na neznalost náplně ploch výroby a skladování nelze kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit. Dle regulativů je přípustný lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba a výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Problematická může být plocha pro těžbu nerostů, která přinese zvýšený podíl prachových částic do ovzduší. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních a skladovacích ploch a ploch pro těžbu prověřit samostatnými rozptylovými studii případně i procesem projektové EIA. Realizací Koncepce může být zvýšena imisní zátěž nad rámec stávajících zdrojů v obci a z hlediska předběžné opatrnosti bude nutno jednotlivé záměry prověřit včetně předpokladu navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohly vést ke změnám imisní situace v obci.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Územní plán Hrušovany u Brna předkládá návrhy funkčního a prostorového uspořádání v katastrálním území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví. Určitý vliv na zdraví obyvatelstva se však potenciálně předpokládá u některých typů navržených ploch (plochy pro bydlení a občanského vybavení ve vztahu k plochám výroby a skladování, těžby nerostů, dopravy a občanského vybavení pro sport a tělovýchovu). Z nalezených vlivů na zdraví obyvatelstva byly identifikovány významné negativní vlivy, podmínky využití rizikových ploch musejí dávat předpoklady pro zajištění stanovených limitů, zejména hluku a čistoty ovzduší.

Radon

Radon je plyn, vznikající při rozpadu uranu, který může mít negativní účinky na zdraví lidí. Podle platné legislativy je povinnost stanovit radonové riziko a podle výsledků u nově realizovaných objektů navrhnout a provést opatření ke snížení koncentrací radonu v uzavřených prostorách a obytných místnostech.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Jak již bylo uvedeno v kapitole 6, Územní plán Hrušovany u Brna je zpracován v jedné variantě. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu územního plánu.

Způsob hodnocení:

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy Územního plánu Hrušovany u Brna na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty - indikátory (současný stav, návrh) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí:

- Vliv koncepce na zdraví obyvatel byl vztažen k případnému příspěvku navržených aktivit ke zvýšení, případně ke snížení **současné míry znečištění ovzduší, hluku**.
- Vliv koncepce na půdu byl hodnocen vzhledem ke kvalitě půdy na pozemcích navržených k odnětí ze ZPF. Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy byly **třídy ochrany zemědělské půdy**. Dále bylo posuzováno, jak koncepce může ovlivňovat erozi půdy (větrná, popř. vodní).

- Vliv koncepce na vodu byl posuzován vzhledem ke kvalitě (čistotě) a kvantitě povrchové a podzemní vody. Specifické pro systém povrchových a podzemních vod je vysoká prostupnost a vzájemná propojenost s ostatními složkami životního prostředí. Důležitým ukazatelem je také charakter a intenzita proudění podzemních vod.
- Povrchové vody (vodní toky a nádrže) jsou okolními funkčními plochami (bydlení, rekreace, výroba atd.) ovlivňovány přímo. Vzhledem k sídlům je zvláště podstatné případné ohrožení zástavby rozkolísanými průtoky s přivalovými vodami. Obvykle jsou ohrožená území stanovena jako záplavová území a jsou prováděny úpravy odtokových poměrů v povodí, úpravy koryta a břehů (prohloubení, ohrázení). Kvalita povrchových vod je často ohrožena erozními smyvy ornice, čemuž se dá zabránit především protierozními opatřeními pro hospodaření na orné půdě v celém povodí.
- Podzemní vody jsou obvykle ovlivňovány sekundárně, obvykle v důsledku nadměrných odběrů podzemní vody, zvyšováním zpevněných ploch a znečištěním vody a půdy.
- Pro hodnocení vlivu na přírodu a krajinu byly použity **přírodní limity a limity využití území**. Tato omezení vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z dalších právních předpisů.
Přírodní limity v řešeném území:
 - lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem,
 - registrované významné krajinné prvky,
 - významné krajinné prvky – VKP vyplývající ze zákona, vyjmenované v § 3 písm.b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou: **lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy,**
 - lesní porosty a jejich 50 m ochranné pásmo,
 - ÚSES.

Problémy a nejasnosti:

Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou v rámci návrhu územního plánu z větší části stanovena. Řešení územního plánu zohledňuje limity využití území, které vyplývají jednak z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.), jednak ze správních rozhodnutí (např. ochranná pásma vodních zdrojů, ochranná pásma staveb zemědělské výroby, apod.). Z provedeného vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a z posouzení v něm stanovených kompenzačních opatření vyplývá potřeba doplnění stanovené koncepce, zejména navrženého vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek a specifických podmínek jejich využití a navržených podmínek platných pro umístění všech staveb v území ještě o další doporučující opatření.

8.1. Návrh opatření - Plochy smíšené obytné SV

Doporučená opatření:

- v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
- do přípustného využití doplnit protihlukové stavby a opatření
- do podmíněně přípustného využití doplnit přípustnost staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory v hlukově podezřelých plochách, tj. v plochách, které navazují nebo jsou

umístěny v blízkosti zdrojů hluku, za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

- pro plochy změn Z7 - Z12 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch těžby nerostných surovin (TN) umístěných na vymezené ploše N2
- u ploch změn Z22 a Z24 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z železniční dopravy (DZ)
- pro plochu změn Z29 stanovit podmínku, že umístěním staveb v této ploše nebude narušena funkce odvodňovacího zařízení
- u plochy přestavby P5 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze stabilizované plochy výroby (VD)
- u plochy přestavby P9 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a vnějšími prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z železniční a silniční dopravy (DZ, DM) a hlukem ze stabilizovaných ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)

8.2. Návrh opatření - Plochy bydlení v bytových domech BH

Doporučená opatření:

- v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
- pro plochu změn Z13 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory a umístění chráněných venkovních prostorů je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy (DS)
- u plochy přestavby P6 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory a umístění chráněných venkovních prostorů je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch výroby (VD) a hlukem z ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
- doplnit do podmínek pro pořízení územní studie US2 požadavek na řešení zástavby z hlediska dopadu na krajinný ráz území a dopadu na zdraví obyvatel vzhledem k možnému ohrožení hlukem ze silniční dopravy (DS) a z ploch těžby nerostných surovin (TN)

8.3. Návrh opatření – Plochy občanského vybavení OV

Doporučená opatření:

- plochu změn Z31 vyloučit z ÚP, tato plocha je navržena v registrovaném VKP Hrušovanské rybníčky
- u plochy změn Z15 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy v přílehlé stabilizované ploše DM
- u plochy přestavby P7 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a vnějšími prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny

hlukem ze silniční dopravy (DM), hlukem z ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) a hlukem z ploch výroby (VD)

8.4. Návrh opatření - Plochy rekreace přírodního charakteru RN

Doporučená opatření:

- bez opatření

8.5. Návrh opatření – Plochy veřejného prostranství PZ

Doporučená opatření:

- bez opatření

8.6. Návrh opatření – Plochy výroby a skladování - průmyslové VL, s malou zátěží VD

Doporučená opatření:

- do podmíněně přípustného využití doplnit přípustnost chráněných prostorů definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, a to za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku a vibrací v těchto prostorech

8.7. Návrh opatření – Plochy těžby nerostů TN

Doporučená opatření:

- k využití území v ploše N2 stanovit, že nebudou negativně (nad limity stanovené legislativou) neovlivněny odtokové poměry, režim podzemních vod, veřejné zdraví z hlediska hluku, vibrací, pachů, prachu a to jak přímým využitím, tak i činnostmi s tímto využíváním souvisejícími

8.8. Návrh opatření – Plochy a koridory dopravní infrastruktury - místní DM, silniční DS

Doporučená opatření:

- pro plochu změn Z30 stanovit podmínku, že v dalším stupni projektové dokumentace budou navržena opatření, která by v maximální možné míře eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy
- pro plochu změn Z30 stanovit podmínku, že umístěním staveb v této ploše nebude narušena funkce odvodňovacího zařízení

8.9. Návrh opatření – Plochy vodní a vodohospodářské W

Doporučená opatření:

- pro plochu změn Z36 stanovit podmínku, že převážná část plochy bude ponechána v ZPF, vyjmuta bude pouze půda nezbytně nutná pro stavbu hráze poldru

8.10. Návrh opatření – Plochy lesní NL

Doporučená opatření:

- u všech navržených ploch lesních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou respektovat stanovištní podmínky a k výsadbě budou navrhovat pouze ty druhy dřevin, které budou odpovídat vegetačnímu stupni a skupinám typů geobiocénů (STG)

8.11. Návrh opatření – Plochy systému sídelní zeleně ZS

Doporučená opatření:

- bez opatření

8.12. Návrh opatření – Plochy zemědělské NZ

Doporučená opatření:

- bez opatření

8.13. Návrh opatření – Plochy přírodní NP

Doporučená opatření:

- u všech navržených ploch přírodních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou navrhovat výsadbový materiál místního (autochtonního) původu a odpovídajícího stanovištním podmínkám (STG)

8.14. Návrh opatření – plochy smíšené nezastavěného území NS

Doporučená opatření:

- u všech navržených ploch přírodních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou navrhovat výsadbový materiál místního (autochtonního) původu a odpovídajícího stanovištním podmínkám (STG)

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant

K identifikaci cílů ochrany životního prostředí byly stanovené na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni byly prostudovány všechny dostupné platné dokumenty.

Významným dokumentem na celostátní úrovni je **Operační program Životní prostředí** cílem ochrany a zlepšování kvality životního prostředí jako základního principu trvale udržitelného rozvoje. Kvalitní životní prostředí je základem zdraví lidí a přispívá ke zvyšování atraktivity České republiky pro život, práci a investice, a podporuje tak naši celkovou konkurenceschopnost.

Dalším ze závazných řídicích strategických dokumentů v oblasti ochrany přírody a krajiny je Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje.

Operační program Životní prostředí, který připravil Státní fond životního prostředí a Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s Evropskou komisí, přináší České republice prostředky na podporu konkrétních projektů.

Připravovaný program pro roky 2014 – 2020 má obdobné prioritní osy jako předchozí.

Státní politika životního prostředí do roku 2020 stanovila níže uvedené priority:

<i>Tématická oblast</i>	Priorita
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší

	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině
	3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejích přirozených funkcí
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

9.1. Cíle dle dokumentu Státní politika životního prostředí pro ÚP Hrušovany u Brna

Priority

1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu

Územní plán řeší ochranu vod i zlepšení jejího stavu v přiměřeně vhodnými nástroji územního plánování.

1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin

Irelevantní pro územní plánování.

1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Návrh územního plánu vychází zejména ze stávající platné dokumentace a návrhové plochy rozvíjí přiměřeně z hlediska záboru ZPF, tak i těžby.

2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny

Irelevantní pro územní plánování.

2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší

Potenciálně řešeno snížení úrovně znečištění, návrhy poměrně značných ploch zeleně přispívající k čistotě ovzduší (prašnost), k eliminaci negativních vlivů přispívá i vymístění zátěžových ploch z ploch s převažujícím bydlením.

2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie

Územní plán připouští využití fotovoltaických elektráren pokud jsou součástí staveb.

3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině

Územní plán navrhuje plochy přírodní, krajinné zeleně jednak v rámci ÚSES a pro posílení ekologické stability včetně ochrany půdního fondu před větrnou erozí.

3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejích přirozených funkcí

Hodnoty krajiny i její přirozené funkce nebudou významně narušeny, koncepce je adekvátní předpokládanému rozvoji obce pokud se naplní předpoklady především hospodářského rozvoje.

4.1 Předcházení rizik

Rizika z hlediska územního plánování představují rizika nevyvážené pilíře rozvoje.

4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Ochrana prostředí před antropogenními jevy je řešena v rámci bezpečnosti ochrany obyvatelstva. Přírodní hrozby představují zejména povodňové jevy, které jsou řešeny adekvátně nástrojem územního plánování.

9.2. Cíle dle Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje stanovuje systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje. Koncepce je určena pro orgány státní správy, orgány samosprávy, odbornou veřejnost a ekologickou výchovu.

Návrhová část koncepce je zpracována do 10 tématických okruhů a předpokládá průběžnou aktualizaci informací a digitálních dat.

K formulaci cílů Koncepce lze v nejobecnější rovině použít preambule zákona o ochraně přírody a krajiny či evropských dokumentů:

Udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině (zák. č.114/1992 Sb., zák.17/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Udržení a obnova rozmanitosti forem života (zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy. Amsterdam, 1996)

Šetrné hospodaření s přírodními zdroji (zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Ochrana přírody v Evropské unii. Praha 2000)

Zachování přírodních stanovišť (Směrnice Rady EU O zachování přírodních stanovišť a volně žijící fauny a flory 92/43/EU)

Zachování rázu krajiny (The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy)

Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; **udržovat, chránit i vytvářet** esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností (Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, schválený usnesením vlády č. 415 ze dne 17. června 1998)

Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů (Státní politika životního prostředí ČR, schválená usnesením vlády České republiky č. 235 ze dne 17. března 2004)

Tyto cíle jsou promítnuty do celkového pojetí KOP Jm. kraje.

Koncepce ochrany přírody JmK relevantní pro ÚP Hrušovany u Brna

Pro území řešené ÚP Hrušovany u Brna z 10 tématických okruhů aplikovatelných většina a jejich jednotlivé cíle relevantní pro návrh ÚP, jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Okruh 1: Lesní hospodářství

Cílem je obhospodařování lesů podle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Provázání Programu rozvoje lesního hospodářství v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Udržení a rozvoj biologické diverzity lesních ekosystémů.

Obecným cílem koncepce ochrany přírody a krajiny ve vztahu k lesům je trvale udržitelné (ekologicky vhodné) obhospodařování lesů jako významného krajinného prvku a nenahraditelné složky životního prostředí, zaměřené na podporu všech funkcí lesů a zejména zvýšení ekologické stability lesních porostů.

– ÚP navrhuje plochy pro zalesnění.

Návrh je v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Okruh 2: Myslivost a rybářství

– není relevantní na úrovni územně plánovací dokumentace.

Okruh 3: Zemědělství

Cílem je rozvoj ekologicky příznivého a krajinyotvorného zemědělského hospodaření v míře, která odpovídá zájmům ochrany přírody a ekologickému významu území. Koordinace a vzájemné

provázání jednotlivých rozvojových dokumentů kraje, podpůrných opatření MZe provázaných na fondy EU s potřebami ochrany přírody a krajiny v regionu.

- ÚP předpokládá odejmutí podílu ZPF v různých kulturách a různých bonitách. Návrh není v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Okruh 4: Vodní hospodářství

Cílem je zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků, pramenišť, mokřadů a niv, vyrovnávání vláhové bilance krajiny. Koordinace koncepce vodohospodářských opatření v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stabilizace vodních poměrů v krajině s obnovou retenční schopnosti krajiny s důrazem na údolní nivy, zachování a rozšíření stávající sítě mokřadů (včetně nádrží), se zohledněním zájmů ochrany přírody, zachování a rozšíření stávající sítě přirozených až přírodě blízkých toků se zajišťováním volných rybích cest.

- návrh vymezuje novou plochu pro retenci – suchý polder s funkcí ochrany sídla před přívalovými vodami,

- návrh nových ploch pro bydlení, výrobu, občanské vybavení apod. zároveň snižuje aktivní biologické plochy, čímž dojde ke snížení retenční schopnosti krajiny (zasakování srážkových vod) a ovlivněn bude režim podzemních vod.

Návrh je v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Okruh 5: Turistika a rekreace

Cílem je využívání přírodního a kulturního potenciálu krajiny pro rozvoj turistického ruchu a rekreace bez konfliktů s ochranou přírody a krajiny.

Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajské koncepce rekreace, turistického ruchu a lázeňství.

- návrh ÚP podporuje turistickou a rekreační atraktivitu území a umožní nabídnout další služby a prostory pro sportovní a rekreační využití.

Návrh je v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Okruh 6: Doprava

Cílem je minimalizace negativních dopadů staveb, provozování a rozvoje dopravních cest se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Koordinace koncepce rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- návrh vymezuje plochy pro místní dopravu – místní a účelové komunikace.

Návrh je převážně v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Okruh 7: Odpadové hospodářství

Cílem je promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajského programu odpadového hospodářství a odstranění zásadních střetů mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a bezpečným ukládáním odpadů.

- návrh nevymezuje plochy pro odpadové hospodářství.

Okruh 8: Ochrana nerostného bohatství

- návrh vymezuje plochy pro těžbu surovin.

Návrh není v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Okruh 9: Energetika

- návrh nevymezuje plochy energetiku mimo napojení návrhových ploch,

- připouští fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití.

Návrh je v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Okruh 8: Územní plánování

Cílem je podpořit takové prostorové a funkční uspořádání území, které by umožnilo směřovat jeho vývoj do podoby trvale udržitelné harmonické kulturní krajiny respektující potřeby ochrany přírody.

- návrh vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu přiměřeně rozvíjí územní potenciál a zejména těžebními plochami mění stávající uspořádání krajiny. Nevratným způsobem blokuje přírodní potenciál využívání zemědělské půdy značného rozsahu.

Návrh je v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny v některých aspektech (viz výše jednotlivé okruhy).

9.3. Cíle ochrany přírody a krajiny

Mezinárodní

Cíle ochrany přírody a krajiny stanovené na mezinárodní úrovni reprezentuje soustava **NATURA 2000**, jako síť chráněných území chráněných podle směrnic EU. Na území není žádná součást soustavy Natura 2000.

Celostátní a regionální

Cíle ochrany přírody a krajiny na celostátní i regionální úrovni jsou vyjádřeny zejména ochrannými podmínkami **zvláště chráněných území** a **VKP** podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Cíle ochrany přírody a krajiny na nadregionální, regionální i lokální úrovni vyjadřují např. skladebné části **ÚSES**.

Krajinný ráz je definován a chráněn dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. Česká republika rovněž přistoupila k Evropské úmluvě o krajíně, v níž se zavazuje i k ochraně krajinného rázu.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Monitorovací ukazatele se obecně využívají před realizací a po provedení záměru ke srovnání změn, které záměr způsobil.

Cílem stanovení **indikátorů** znamená identifikování oblastí možných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Posuzování územního plánu nebo jeho změn je typická multikriteriální záležitost, kdy se hledá územní a funkční kompromis pro konkrétní sídlo. V souvislosti s posuzováním územního plánu tedy musí být určeny hlavní priority a je stanovena váha jednotlivých faktorů. Relevantní indikátory však lze stanovit až po předložení konkrétního projektu, který podrobně popisuje daný záměr.

Požizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

K vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí je navržen systém monitoringu, pomocí kterého bude v pravidelných intervalech vyhodnocována realizace územního plánu.

Zhotovitel posouzení SEA doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

Oblast

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy, těžební plochy, jednotka % rekultivovaných ploch

Veřejné zdraví:

Hluk: Podíl populace vystavené působení hluku $L_{noc} > 55$ dB(A).

Ovzduší: indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z popisu navrhovaných opatření a je uveden pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí.

- V podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Pro konkrétní místa, u nichž by mohly vzniknout pochybnosti o hlukové zátěži je nutno při nové výstavbě ověřit hladiny hluku podrobnějším rozbořem a hlukovou studií, příp. přesvědčivěji měřeními.
- U plochy těžby je v podmínkách územního řízení nezbytné zpracování rozptylové studie.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring a opatření jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Vyhodnocení Územního plánu Hrušovany u Brna z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bylo provedeno v rozsahu zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Cíl SEA hodnocení

Cílem SEA hodnocení je identifikovat kladné i záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. V případě, že je identifikován negativní vliv a neexistuje alternativní řešení, musí být navržena **zmírňující a kompenzační opatření**. Vliv na životní prostředí je prezentován především zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství a ochrany ZPF, PUPFL.

Zdraví obyvatelstva je obecně posuzováno vzhledem k nejvýše přípustným limitům (např. hluku) a riziku poškození zdraví krátkodobým či dlouhodobým působením určitého faktoru na člověka.

Zpracovatelé ÚP

Hodnocený návrh územního plánu Hrušovany u Brna zpracoval ARCHTEAM, **Ing. arch. Iveta Raková**, autorizovaný architekt, na základě schváleného zadání a závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Jihomoravského kraje a dalších informací.

Způsob hodnocení

Návrh územního plánu Hrušovany u Brna v jedné variantě byl posouzen v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření.

Dále bylo prověřeno, zda územní plán je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty České republiky a Jihomoravského kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy smíšené obytné, plochy bydlení v bytových domech, plochy občanského vybavení, plochy rekreace přírodního charakteru, plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně, plochy výroby a skladování (lehký průmysl, plochy s malou zátěží), plochy těžby nerostů, plochy dopravní infrastruktury (místní, silniční), plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy systému sídelní zeleně, plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území.

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (zdraví obyvatel, voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv až zanedbatelný vliv.

Vliv na veřejné zdraví bylo rámcově posuzováno s ohledem na imisní a hlukové zatížení.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající **v posouzení kvality životního prostředí** v okolí záměru před realizací, **identifikace významných vlivů** plynoucích z realizace záměru, **návrhu opatření** pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní).

Obecně zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Dle parametrů nastavených územním plánem lze předpokládat, že při realizaci jednotlivých záměrů v území budou minimalizovány negativní dopady na krajinný ráz a půdní fond. Minimalizace dopadů je v územním plánu zajištěna jednak obecně stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu území, jednak stanovenými specifickými podmínkami u konkrétních vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby. U exponovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby je jejich využití podmíněno zpracováním územních studií US1 a US2. Doporučujeme doplnění některých dalších podmínek pro využití ploch vymezených územním plánem a dále doporučujeme zohlednit hledisko ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu v rámci stanovených podmínek pro pořízení územní studie US2.

Možné negativní ovlivnění odtokových poměrů v důsledku zástavby řeší územní plán koncepčně a jsou dány podmínky pro zlepšení odtokových poměrů. Na základě této stanovené koncepce lze předpokládat, že pokud budou v navazujících řízeních uplatňovány podmínky stanovené územním plánem a současně bude dodržena platná legislativa, bude negativní vliv odtokových poměrů minimalizován.

Územní plán formou specifických podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch upozorňuje na riziko možného ohrožení těchto ploch hlukem na zdraví obyvatel. Využití těchto ploch je proto možné pouze za předpokladu, že v navazujících územních řízeních bude v souladu s územním plánem a platnou legislativou prokázáno splnění i všech dalších hygienických limitů.

Územní plán řeší střet zastavitelných ploch s limity využití území stanovenou specifickou podmínkou u dotčených zastavitelných ploch. V případě dodržení podmínek stanovených územním plánem a doplněných dle navrhovaných opatření lze předpokládat, že budou minimalizovány

dopady na investice do půdy a stavby umístěvané v území nebudou negativně ovlivňovat průtok záplavových vod ani nebudou záplavou ohroženy.

Plochy smíšené obytné SV

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce a jsou určeny k intenzivnějšímu využití z hlediska potřeby umístění hlavních a souvisejících staveb. Tyto plochy jsou převzaty z platného územního plánu. Vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou polyfunkční a zajišťují udržitelný rozvoj sídla, lze jejich vymezení a další využití akceptovat za předpokladu, že v navazujících řízeních bude dostatečně zohledněna ochrana ZPF I. a II. třídy ochrany. Dle podmínek stanovených v územním plánu lze předpokládat, že v plochách SV bude minimalizován dopad na půdní fond. Velká část vymezených ploch bude zachována jako pozemky ZPF (zahrada, ovocný sad, orná půda - záhumenky). Doporučujeme doplnit stanovenou koncepci využití těchto ploch o další podmínky, které zajistí ochranu zdraví obyvatel před případnými negativními účinky z navazujících ploch s rozdílným využitím, zejména z ploch dopravy, těžby nerostů a výroby.

Plochy bydlení v bytových domech BH

Dle podmínek stanovených v územním plánu lze předpokládat, že v plochách bydlení v bytových domech bude minimalizován dopad na půdní fond. V rámci navržené územní studie US2 bude vhodné prověřit řešení zástavby v ploše Z13 tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz a zdraví obyvatel.

Plochy občanského vybavení OV

Plochy občanského vybavení (OV) jsou v územním plánu navrženy v návaznosti na již založenou strukturu zástavby území a dopravní infrastrukturu. Lze tedy předpokládat, že nebudou negativně ovlivňovat krajinný ráz území. Plochu Z31 navrhujeme vyloučit z ÚP, tato plocha je navržena v registrovaném VKP Hrušovanské rybníčky.

Plochy rekreace přírodního charakteru RN

Tyto plochy nejsou územním plánem vymezeny jako zastavitelné, lze tedy předpokládat, že jejich využitím nebude docházet k významnému záboru půdního fondu, k narušení krajinného rázu ani negativním vlivům na zdraví obyvatel. V územním plánu je řešen specifickými podmínkami dotčených ploch RN střet s limitem využití území - záplavovým územím Q100 a jeho aktivní zónou. Tento střet bude v souladu s územním plánem zohledněn v navazujících řízeních.

Plochy výroby a skladování VL, VD

Územní plán v rámci stanovených podmínek využití ploch výroby a skladování stanovuje podmínku intenzity využití pozemků, kterou zajišťuje minimálně 20 % podíl zeleně. Stanovením této podmínky je v rámci nástrojů územního plánování vytvořen dostatečný prostor pro umístění izolační zeleně uvnitř jednotlivých výrobních ploch na ochranu hygieny prostředí a ochranu krajinného rázu území.

Plochy těžby nerostů TN

Plocha N2 navržena pro těžbu nerostů je umístěna v území, v němž je již stanoven dobývací prostor. Na všechny pozemky uvnitř plochy N2 bylo vydáno povolení hornické činnosti s platností do vytěžení zásob ložiska v dobývacím prostoru (č.j. 7558/05 OBÚ Brno). Vzhledem k tomu, že územní plán nemůže měnit již vydaná správní rozhodnutí, jsou navržena opatření na ochranu veřejného zdraví v rámci dotčených a dosud nevyužitých ploch smíšených obytných (SV) a v rámci plochy těžby N2.

Plochy dopravní infrastruktury DM, DS, DZ

Územní plán v rámci svých nástrojů vytváří předpoklady pro zajištění ochrany zdraví obyvatelstva před negativními účinky z dopravy. Doporučena jsou ještě doplňující opatření u konkrétních dotčených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Vzhledem k těmto skutečnostem není nutné navrhovat další specifická opatření v rámci ploch dopravní infrastruktury. Pro řešení střetu plochy Z30 s melioracemi je k zapracování do územního plánu navrženo opatření na ochranu investic do půdy.

Plochy vodní a vodohospodářské W

Navržená koncepce ploch vodních a vodohospodářských má pozitivní vliv na životní prostředí, není proto nutné navrhovat další opatření, doplněn je pouze požadavek na zajištění ochrany půdního fondu v ploše Z36.

Plochy lesní NL

Navržená koncepce lesních ploch má pozitivní vliv na životní prostředí, není proto nutné v rámci těchto ploch navrhovat další opatření. Uplatněn je pouze požadavek na kvalitu a druh výsadbových dřevin.

Plochy přírodní NP

Územní plán obsahuje podmínku, že při realizaci skladebných částí ÚSES (biocentra) bude mít výsadbový materiál místní původ a bude odpovídat stanovištním podmínkám (STG). Doporučujeme doplnit podmínku, kterou bude zajištěna postupná přeměna dřevin ve prospěch autochtonních druhů.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Územní plán obsahuje podmínku, že při realizaci skladebných částí ÚSES (biokoridory) výsadbový materiál bude mít místní původ a bude odpovídat stanovištním podmínkám (STG). Doporučujeme doplnit podmínku, kterou bude zajištěna postupná přeměna dřevin ve prospěch autochtonních druhů.

13. Závěr včetně návrhu závěrečného stanoviska

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Hrušovany u Brna a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze závěrem konstatovat, že s předloženou koncepcí lze souhlasit za splnění níže uvedených podmínek.

Plochy smíšené obytné SV

Závěr:

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce a jsou určeny k intenzivnějšímu využití z hlediska potřeby umístění hlavních a souvisejících staveb. Tyto plochy jsou převzaty z platného územního plánu. Vzhledem k tomu, že jsou polyfunkční a zajišťují udržitelný rozvoj sídla, lze jejich vymezení a další využití akceptovat za předpokladu, že v navazujících řízeních bude dostatečně zohledněna ochrana ZPF I. a II. třídy ochrany. Dle podmínek stanovených v územním plánu lze předpokládat, že dopad na půdní fond bude minimalizován. Velká část vymezených ploch bude zachována jako pozemky ZPF (zahrada, ovocný sad, orná půda - záhumenky). Podmínky stanovené územním plánem je vhodné doplnit o opatření zejména na ochranu zdraví obyvatel před případnými negativními účinky z navazujících ploch s rozdílným využitím, zejména z ploch dopravy, těžby nerostů a výroby.

Návrh stanoviska:

- v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
- do přípustného využití doplnit protihlukové stavby a opatření
- do podmíněně přípustného využití doplnit přípustnost staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory v hlukově podezřelých plochách, tj. v plochách, které navazují nebo jsou umístěny v blízkosti zdrojů hluku, za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- pro plochy změn Z7 - Z12 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch těžby nerostných surovin (TN) umístěných na vymezené ploše N2
- u ploch změn Z22 a Z24 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude

prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z železniční dopravy (DZ)

- pro plochu změn Z29 stanovit podmínku, že umístěním staveb v této ploše nebude narušena funkce odvodňovacího zařízení
- u plochy přestavby P5 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze stabilizované plochy výroby (VD)
- u plochy přestavby P9 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a vnějšími prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z železniční a silniční dopravy (DZ, DM) a hlukem ze stabilizovaných ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)

Plochy bydlení v bytových domech BH

Závěr:

Dle podmínek stanovených v územním plánu lze předpokládat, že v plochách bydlení v bytových domech bude minimalizován dopad na půdní fond. V rámci navržené územní studie US2 bude vhodné prověřit řešení zástavby v ploše Z13 tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz a zdraví obyvatel. Podmínky na ochranu zdraví obyvatel je vhodné doplnit také u plochy přestavby P6.

Návrh stanoviska:

- v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
- pro plochu změn Z13 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory a umístění chráněných venkovních prostorů je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy (DS)
- u plochy přestavby P6 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory a umístění chráněných venkovních prostorů je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch výroby (VD) a hlukem z ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
- doplnit do podmínek pro pořízení územní studie US2 požadavek na řešení zástavby z hlediska dopadu na krajinný ráz území a dopadu na zdraví obyvatel vzhledem k možnému ohrožení hlukem ze silniční dopravy (DS) a z ploch těžby nerostných surovin (TN)

Plochy občanského vybavení OV

Závěr:

Plochy občanského vybavení (OV) jsou v územním plánu navrženy v návaznosti na již založenou strukturu zástavby území a dopravní infrastrukturu. Lze tedy předpokládat, že nebudou negativně ovlivňovat krajinný ráz území. Plocha Z31 je navržena v registrovaném VKP Hrušovanské rybníčky. U ploch Z15 a P7 je vhodné stanovit doplňující podmínky na ochranu zdraví obyvatel.

Návrh stanoviska:

- plochu změn Z31 vyloučit z ÚP, tato plocha je navržena v registrovaném VKP Hrušovanské rybníčky
- pro plochu změn Z15 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy v přílehlé stabilizované ploše DM
- u plochy přestavby P7 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a vnějšími prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně

ovlivněny hlukem ze silniční dopravy (DM), hlukem z ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) a hlukem z ploch výroby (VD)

Plochy výroby a skladování - průmyslové VL, s malou zátěží VD, zemědělské VZ

Závěr: Územní plán v rámci stanovených podmínek využití ploch výroby a skladování stanovuje podmínku intenzity využití pozemků, kterou zajišťuje minimálně 20 % podíl zeleně. Stanovením této podmínky je v rámci nástrojů územního plánování vytvořen dostatečný prostor pro umístění izolační zeleně uvnitř jednotlivých výrobních ploch na ochranu hygieny prostředí a ochranu krajinného rázu území. Obecně je vhodné v těchto plochách stanovit podmínku pro případné umístění chráněných prostorů.

Návrh stanoviska:

- do podmíněně přípustného využití doplnit přípustnost chráněných prostorů definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, a to za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku a vibrací v těchto prostorech

Plochy výroby těžby nerostů TN

Závěr: Na těžbu v ploše N2 bylo vydáno povolení hornické činnosti s platností do vytěžení zásob ložiska v dobývacím prostoru (č.j. 7558/05 OBÚ Brno). V rámci územního plánu je vhodné stanovit podmínky na ochranu veřejného zdraví.

Návrh stanoviska:

- k využití území v ploše N2 stanovit, že nebudou negativně (nad limity stanovené legislativou) neovlivněny odtokové poměry, režim podzemních vod, veřejné zdraví z hlediska hluku, vibrací, pachů, prachu a to jak přímým využitím, tak i činnostmi s tímto využíváním souvisejícími

Plochy a koridory dopravní infrastruktury - místní DM, silniční DS, železniční DZ

Závěr: Územní plán v rámci svých nástrojů vytváří předpoklady pro zajištění ochrany zdraví obyvatelstva před negativními účinky z dopravy. Doporučena jsou ještě doplňující opatření u konkrétních dotčených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Vzhledem k těmto skutečnostem není nutné navrhovat další specifická opatření v rámci ploch dopravní infrastruktury. Sřet plochy Z30 s melioracemi je vhodné řešit zapracováním specifické podmínky využití.

Návrh stanoviska:

- pro plochu změn Z30 stanovit podmínku, že v dalším stupni projektové dokumentace budou navržena opatření, která by v maximální možné míře eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy
- pro plochu změn Z30 stanovit podmínku, že umístěním staveb v této ploše nebude narušena funkce odvodňovacího zařízení

Plochy vodní a vodohospodářské W

Závěr: Navržená koncepce ploch vodních a vodohospodářských má pozitivní vliv na životní prostředí, není proto nutné navrhovat další opatření, je vhodné pouze doplnit opatření na zajištění ochrany půdního fondu v ploše Z36.

Návrh stanoviska:

- pro plochu změn Z36 stanovit podmínku, že převážná část plochy bude ponechána v ZPF, vyjmuta bude pouze půda nezbytně nutná pro stavbu hráze poldru

Plochy lesní NL

Závěr: Navržená koncepce lesních ploch má pozitivní vliv na životní prostředí, není proto nutné v rámci těchto ploch navrhovat další opatření, je vhodné doplnit podmínku, kterou bude zajištěn požadavek na kvalitu a druh výsadbových dřevin.

Návrh stanoviska:

- u všech navržených ploch lesních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou respektovat stanovištní podmínky a k výsadbě budou navrhovat pouze ty druhy dřevin, které budou odpovídat vegetačnímu stupni a skupinám typů geobiocénů (STG)

Plochy přírodní NP

Závěr:

Územní plán obsahuje podmínku, že při realizaci skladebných částí ÚSES (biocentra) bude mít výsadbový materiál místní původ a bude odpovídat stanovištním podmínkám (STG). Doporučujeme doplnit podmínku, kterou bude zajištěna postupná přeměna dřevin ve prospěch autochtonních druhů.

Návrh stanoviska:

- u všech navržených ploch přírodních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou navrhovat výsadbový materiál místního (autochtonního) původu a odpovídajícího stanovištním podmínkám (STG)

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Závěr:

Územní plán obsahuje podmínku, že při realizaci skladebných částí ÚSES (biokoridory) výsadbový materiál bude mít místní původ a bude odpovídat stanovištním podmínkám (STG). Doporučujeme doplnit podmínku, kterou bude zajištěna postupná přeměna dřevin ve prospěch autochtonních druhů.

Návrh stanoviska:

- u všech navržených ploch přírodních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou navrhovat výsadbový materiál místního (autochtonního) původu a odpovídajícího stanovištním podmínkám (STG)

ÚDAJE O ZPRACOVATELI HODNOCENÍ:

Zpracovatel:

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol.,s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 34727/ENV/11 ze dne 11.5.2011

.

Adresa zpracovatele:

LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno
tel.: 545576250; 545575250, e-mail: lowaspol@lowaspol.cz

Spolupráce:

Dr. Pavel Hartl, CSc., LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Jiří Vysoudil, LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Eliška Zimová, LÖW & spol., s.r.o.

V Brně, červenec 2014, aktualizace červenec 2015

LÖW & spol., s.r.o.
Doc. Ing. arch. Jiří Löw

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY U BRNA

VYHODNOCENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	Zpracovatel :	ARCHTEAM® ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
	Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
	Pořizovatel :	MÚ Židlochovice
	Datum :	červenec 2014

Obsah :

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	3
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	4
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	5
C.I. vliv na vybrané sledované jevy v řešeném území	5
C.II. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území	17
C.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	20
C.IV. vliv na snížení nebo eliminaci problémů území	24
C.V. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	25
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	28
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	29
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	31
F.I. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí	31
F.II. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj	32
F.III. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území	33
F.IV. vliv územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území	34
F.V. závěrečné shrnutí	34

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona je samostatnou dokumentací, kterou zpracoval ateliér LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ


B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti


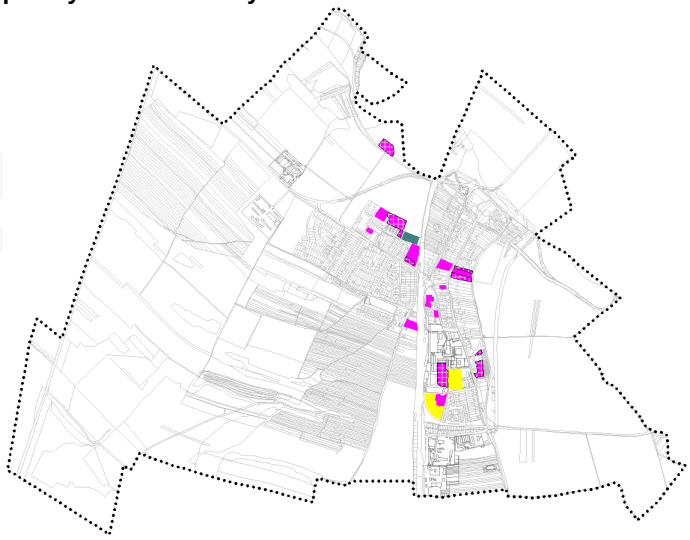
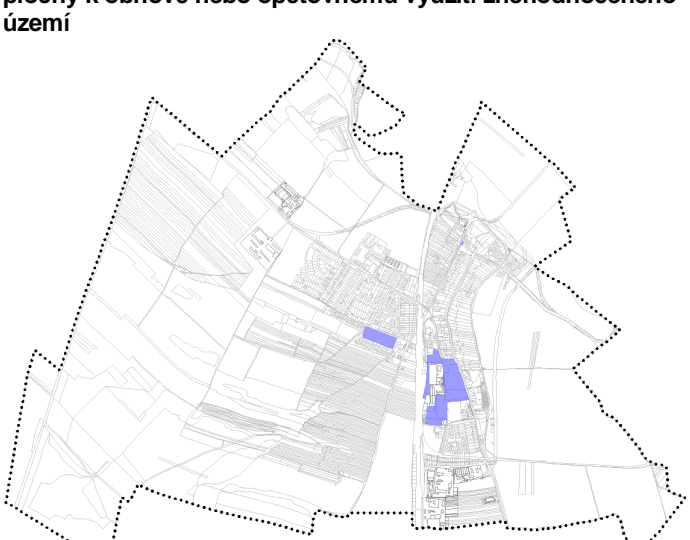
Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl orgánem ochrany přírody v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j.JMK 87506/2012 k Zadání územního plánu vyloučen.

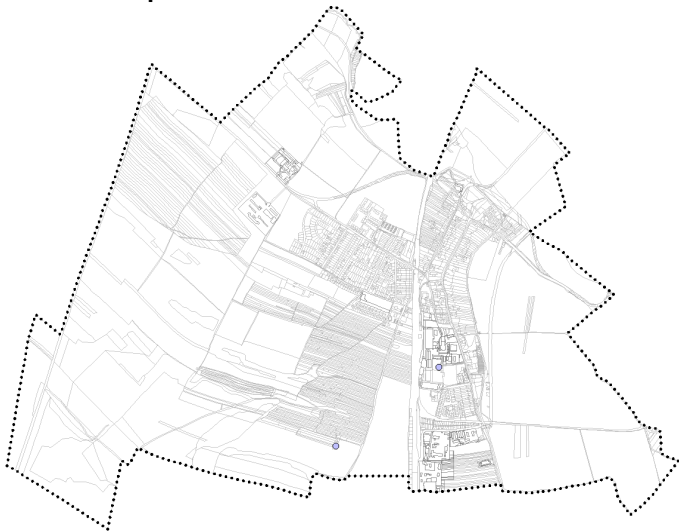
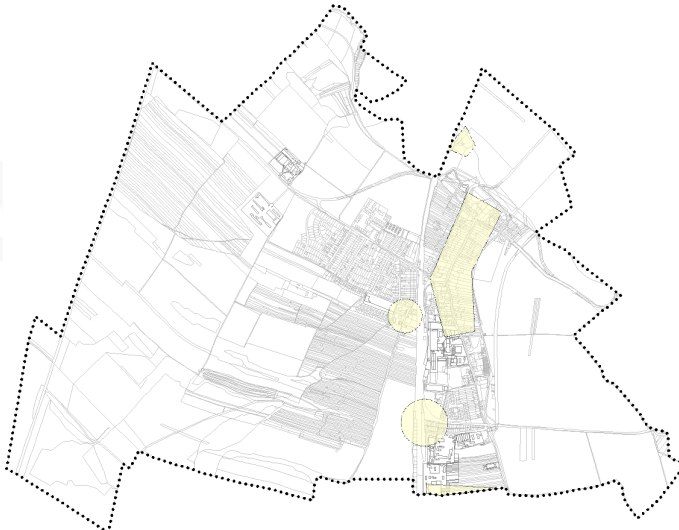
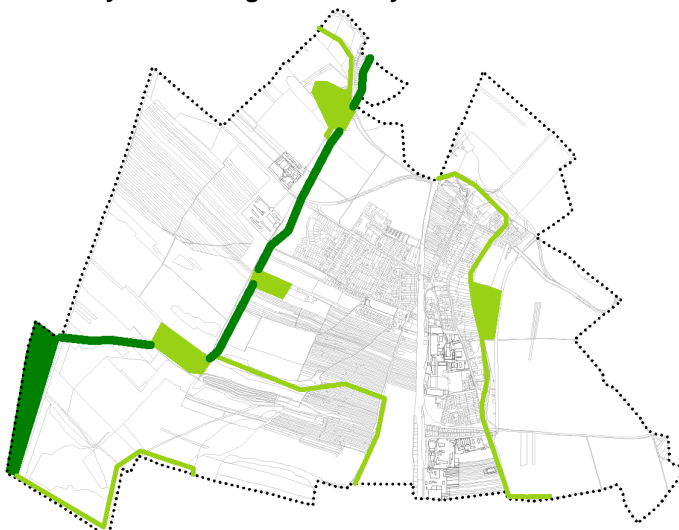
ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

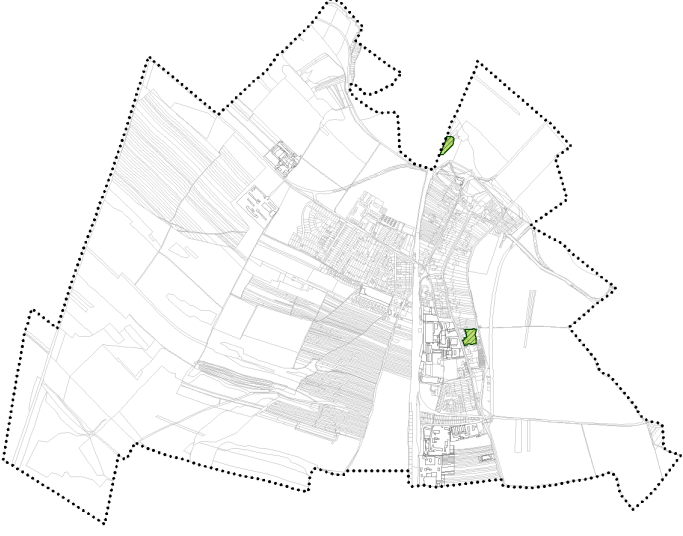
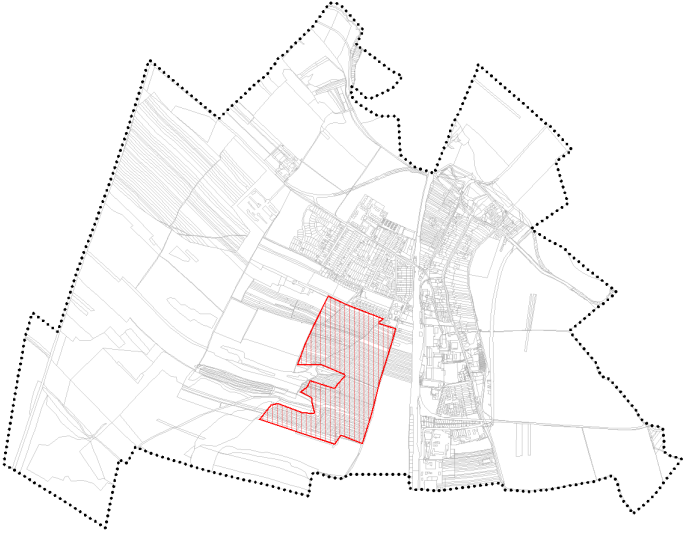

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**C.I. vliv na vybrané sledované jevy v řešeném území****metoda vyhodnocení:**

zařazení sledovaného jevu dle stavu a vývoje území	
H	hodnota území
zařazení sledovaného jevu dle pilířů udržitelného rozvoje území	
Ž	enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
E	ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
O	sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel
vyhodnocení vlivu územního plánu na sledovaný jev	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vybrané sledované jevy ve správním území			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
001	<p>zastavěné území</p> 	Ž O H	+1
		<ul style="list-style-type: none"> - územní plán vymezil zastavěné území ke dni 1.11.2013 - v zastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, a to zejména jako plochy stabilizované - pro intenzifikaci a ozdravění zastavěného území jsou navrženy rovněž plochy přestavby a plochy navržené, které využívají volné proluky zastavěného území 	

002	plochy výroby		E O H	+1											
			<ul style="list-style-type: none"> - územní plán kategorizoval jednotlivé druhy výroby a skladování a stanovil podmínky jejich využití - územní plán vymezil stabilizované plochy výroby a skladování (stav) - územní plán vymezil plochy určené pro rozvoj jednotlivých druhů výroby a skladování (návrh) - koncepčně stanovil budoucí možný rozvoj výroby a skladování (územní rezervy) <table border="1"> <thead> <tr> <th>výroba a skladování</th> <th>stav (ha)</th> <th>návrh (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>průmyslové</td> <td>10</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>s malou zátěží</td> <td>11,9</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>zemědělské</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		výroba a skladování	stav (ha)	návrh (ha)	průmyslové	10	27	s malou zátěží	11,9	0,6	zemědělské	4
výroba a skladování	stav (ha)	návrh (ha)													
průmyslové	10	27													
s malou zátěží	11,9	0,6													
zemědělské	4	0													
003	plochy občanského vybavení		E O H	+1											
			<ul style="list-style-type: none"> - územní plán kategorizoval jednotlivé druhy občanského vybavení a stanovil podmínky jejich využití - územní plán vymezil stabilizované plochy občanského vybavení (stav) - územní plán vymezil plochy určené pro rozvoj občanského vybavení (návrh) <table border="1"> <thead> <tr> <th>občanské vybavení</th> <th>stav (ha)</th> <th>návrh (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>občanské vybavení</td> <td>3,6</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>sport a tělovýchova</td> <td>2,4</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>hřbitov</td> <td>0,5</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		občanské vybavení	stav (ha)	návrh (ha)	občanské vybavení	3,6	4	sport a tělovýchova	2,4	0	hřbitov	0,5
občanské vybavení	stav (ha)	návrh (ha)													
občanské vybavení	3,6	4													
sport a tělovýchova	2,4	0													
hřbitov	0,5	0													
004	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území		Ž E	+1											
			<ul style="list-style-type: none"> - plocha tzv. brownfields, tj. nevyužívaných nebo částečně využívaných bývalých výrobních areálů nebo jiných souvislých území, je územním plánem navržena k přestavbě - další plochy navržené k přestavbě vyplývají z řešení konfliktu využití území (např. výrobních ploch uvnitř obytných lokalit) <table border="1"> <thead> <tr> <th>plochy přestaveb celkem (ha)</th> <th>8</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>z toho pro bydlení</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>z toho pro občanské vybavení</td> <td>0,9</td> </tr> <tr> <td>z toho pro dopravní infrastrukturu</td> <td>1,3</td> </tr> <tr> <td>z toho pro veřejná prostranství</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>z toho pro výrobu</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>z toho pro zeleň</td> <td>0,1</td> </tr> </tbody> </table>		plochy přestaveb celkem (ha)	8	z toho pro bydlení	5	z toho pro občanské vybavení	0,9	z toho pro dopravní infrastrukturu	1,3	z toho pro veřejná prostranství	0,5	z toho pro výrobu
plochy přestaveb celkem (ha)	8														
z toho pro bydlení	5														
z toho pro občanské vybavení	0,9														
z toho pro dopravní infrastrukturu	1,3														
z toho pro veřejná prostranství	0,5														
z toho pro výrobu	0,2														
z toho pro zeleň	0,1														

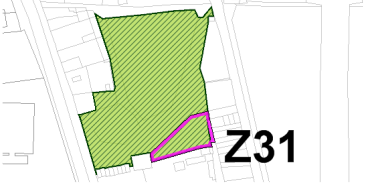
008	<p>nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma</p> 	O H	+1						
		<p>- územní plán respektuje sledované kulturní hodnoty území a vytváří podmínky pro zvýšení jejich významu (návrh muzea, zapojení smírčího kříže do systému pěších a cyklistických tras s doprovodnou zelení)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Č. rejstříku</th> <th>Název památky</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><i>k.ú. Hrušovany u Brna</i></td> </tr> <tr> <td>23517 / 7-719</td> <td>smírčí kříž</td> </tr> <tr> <td>17683 / 7-7082</td> <td>víla dr. Viktora Bauera od Adolfa Loose</td> </tr> </tbody> </table>		Č. rejstříku	Název památky	<i>k.ú. Hrušovany u Brna</i>		23517 / 7-719	smírčí kříž
Č. rejstříku	Název památky								
<i>k.ú. Hrušovany u Brna</i>									
23517 / 7-719	smírčí kříž								
17683 / 7-7082	víla dr. Viktora Bauera od Adolfa Loose								
016	<p>území s archeologickými nálezy</p> 	O H	0						
		<p>- územní plán respektuje území s archeologickými nálezy, jímž je ve smyslu zákona o ochraně památek celé řešené území, a evidovaná území s archeologickými nálezy (ÚAN 1)</p>							
021	<p>územní systém ekologické stability</p> 	Ž H	+1						
		<p>- územní plán vymezil a navrhl k ochraně a doplnění regionální prvky ÚSES - územní plán vymezil a navrhl k ochraně a doplnění lokální prvky ÚSES</p> <p>nadregionální biocentrum: RBC 138</p> <p>regionální biokoridor: RBK 075</p> <p>lokální biocentra: LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4</p> <p>lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3</p>							

022	<p>významný krajinný prvek registrovaný</p> 	Ž	-1
<p>036</p> <p>lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem</p> 		Ž	0
<p>037 038 039</p> <p>lesy ochranné, les zvláštního určení, lesy hospodářské</p> 		Ž H	+1

- v území se nacházejí významné krajinné prvky registrované :

Hrušovanské rybníčky (ŽP 8591/2003-Hr)
Louka pod Šejbou (ŽP 9400/98-Hk)

- územní plán zasahuje návrhem zastavitelné plochy Z31 do VKP Hrušovanské rybníčky; plocha je vymezena z důvodu zajištění sociálních služeb, jedná se o investici z veřejných finančních prostředků. Stavba v ploše je zařazena mezi stavby veřejně prospěšné. Plochu lze akceptovat za podmínky, že bude zajištěna koordinace s registrovanými krajinnými hodnotami

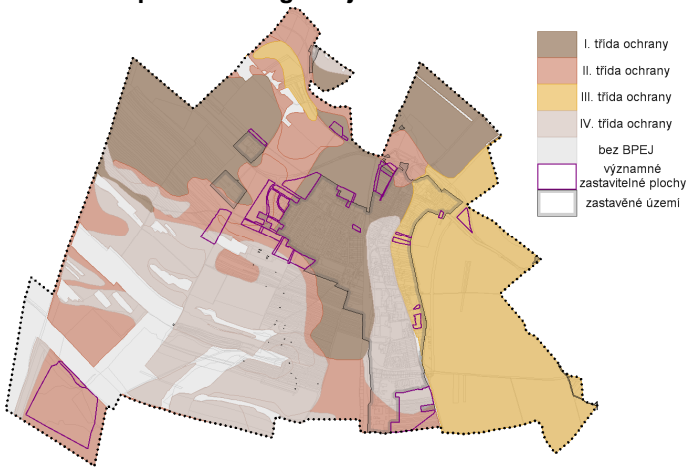
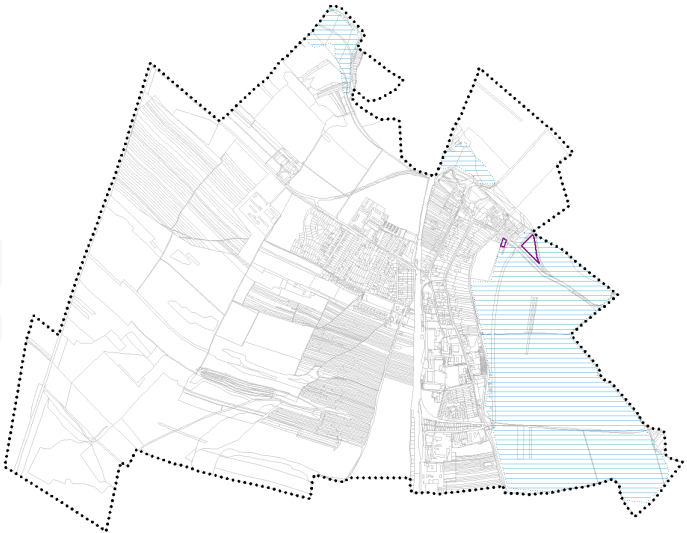
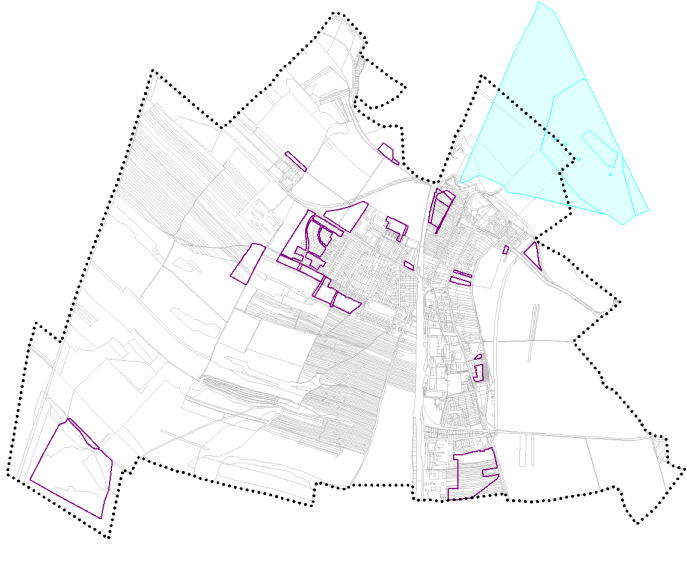


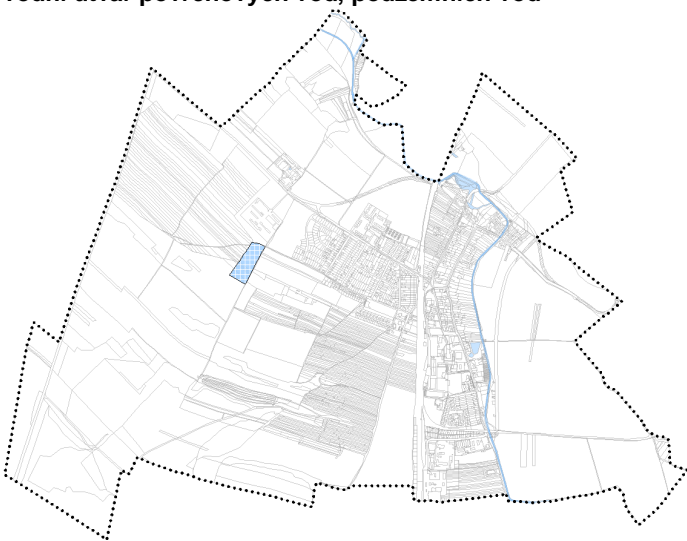

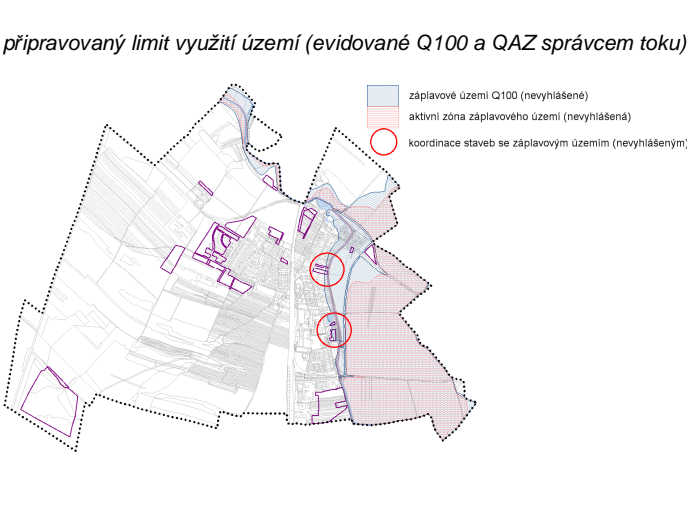
- územní plán respektuje lokalitu s výskytem zvláště chráněného druhu živočichů:

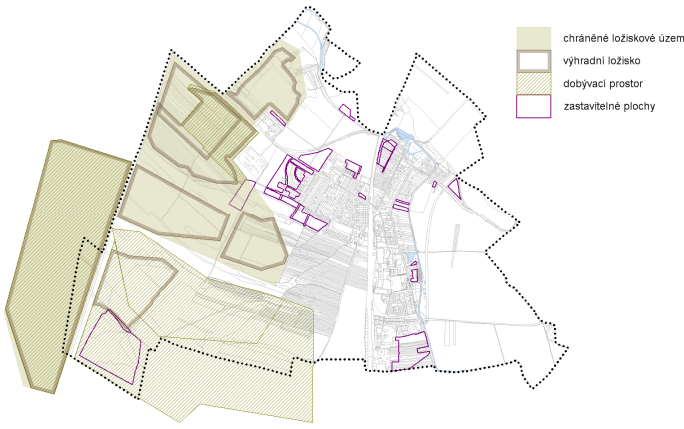
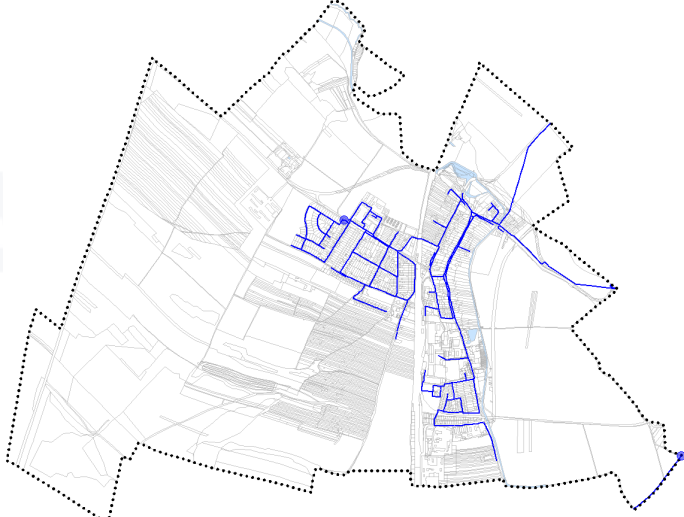
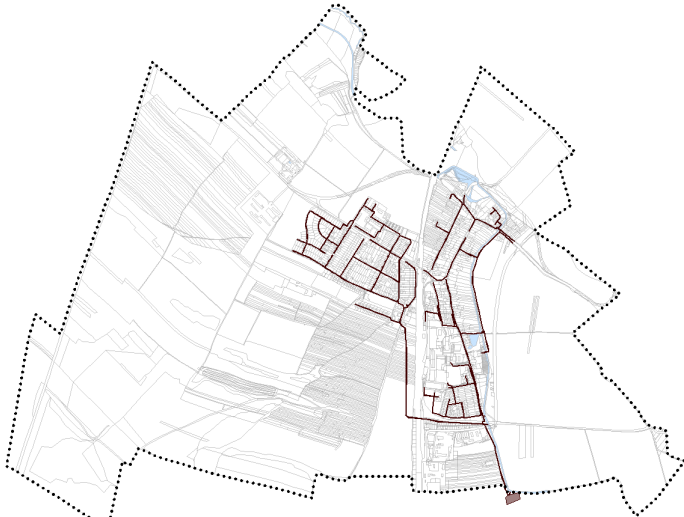
Spermophilus citellus

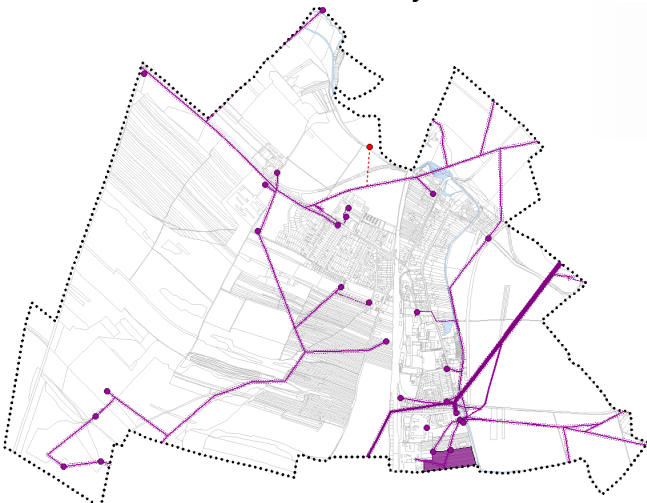
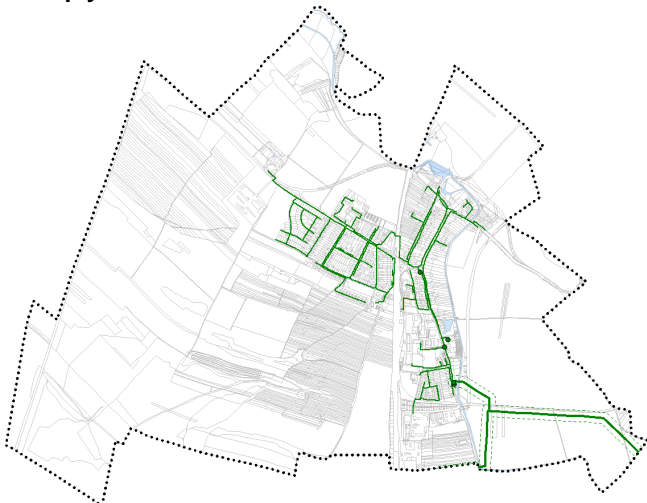
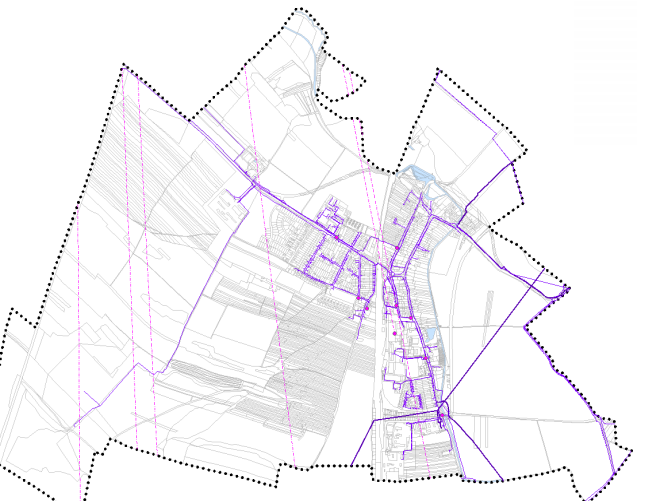
- územní plán respektuje plochy lesů a navrhuje jejich rozvoj pro zvýšení retenčních schopností území a zvýšení jeho ekologické stability; současně tak zvyšuje podíl významných krajinných prvků ze zákona

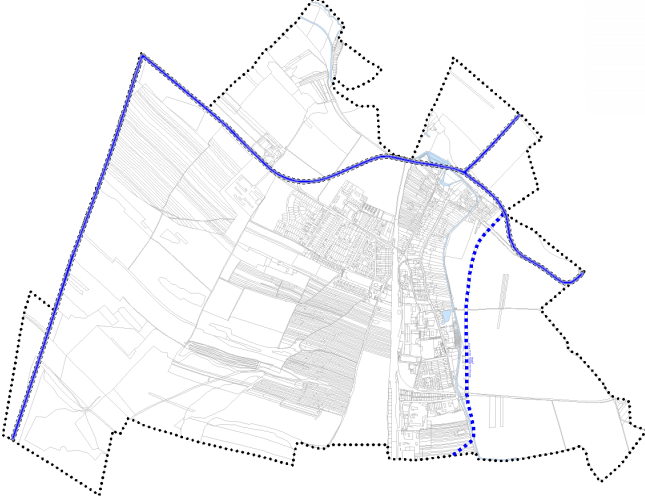
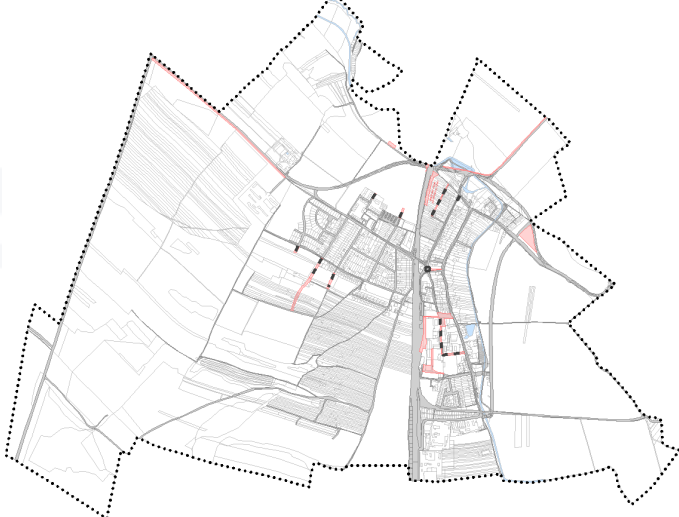

plochy lesů celkem	stav (ha)	návrh (ha)
les	64,3	21

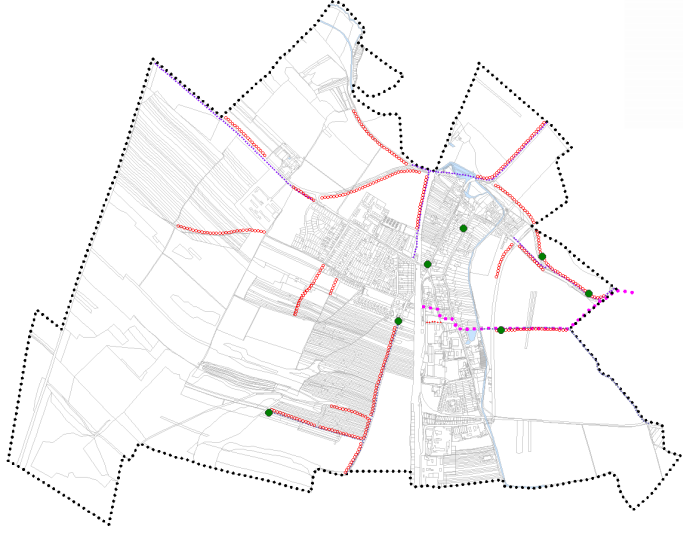

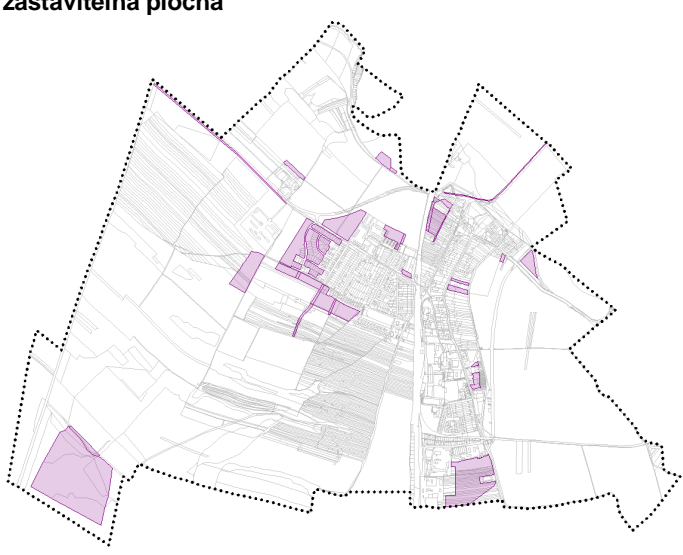
041	<p>bonitovaná půdně ekologická jednotka</p>  <p> I. třída ochrany II. třída ochrany III. třída ochrany IV. třída ochrany bez BPEJ významné zastavitelné plochy zastavěné území </p>	Ž	-1	<p>- územní plán navrhuje zastavitelné plochy na půdách I., II. a III. třídy ochrany; všechny navrhované plochy navazují na zastavěné území, vyjma plochy výroby a skladování Z34, která je vymezena na území bývalého lomu s navážkou a plochy Z36, která je vymezena pro realizaci protipovodňového opatření (hráz suchého poldru); vymezení zastavitelných ploch na půdách nižší kvality není možné, protože tyto jsou součástí volné krajiny</p>
043	<p>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</p> 	E H	0	<p>- v evidovaných meliorovaných plochách jsou vymezeny zastavitelné plochy Z29 (rodinný dům) a Z30 (dopravní zařízení); vzhledem k tomu, že evidence meliorací neodpovídá aktuálnímu stavu území, kdy byly realizovány silniční a komunikační obchvaty obce a provedena protipovodňová opatření, je zásah zastavitelných ploch do evidovaných meliorovaných ploch pouze formální; meliorační zařízení do těchto zastavitelných ploch nezasahují; plocha Z30 je zbytkovou plochou mezi původní silnicí III. třídy a jejím přeložením (silniční obchvat)</p>
044	<p>vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem</p> 	Ž OH	0	<p>- územní plán respektuje ochranná pásma vodních zdrojů PHO II.a a II.b jímacího území Vojkovice a vymezuje zastavitelné plochy mimo tato ochranná pásma</p>

		Ž H	+1
047	<p>vodní útvar povrchových vod, podzemních vod</p> 		<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje vodní útvary povrchových vod; vymezuje je jako vodohospodářské plochy a respektuje jako významné krajinné prvky území - územní plán navrhuje rozvoj vodohospodářských ploch pro zvýšení retenčních schopností území (suchý poldr)
050 051	<p>záplavové území, aktivní zóna záplavového území</p> <p>aktuálně platný limit využití území (vyhlášené Q100 a QAZ)</p>  <p>připravovaný limit využití území (evidované Q100 a QAZ správcem toku)</p> 	Ž	0

058 060	<p>chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin</p> 	Ž H	0	<ul style="list-style-type: none"> - územní návrhuje zastavitelnou plochu Z34, která je umístěna ve vytěženém lomu bez evidovaných ložiskových zásob, ale v dosud platném dobývacím prostoru; územní plán stanovuje specifickou podmínku využití této plochy, kterou právní stav v území zajišťuje - v evidovaných zásobách výhradního ložiska je navržena plocha Z36, určená pro veřejně prospěšnou stavbu hráze suchého poldru; plocha je vymezena v těsné návaznosti na stávající komunikaci nad obytnou zástavbou obce; v tomto území není možné těžbu realizovat z důvodu zásadních negativních dopadů na stávající obytnou zástavbu; v tomto případě je upřednostněn veřejně prospěšný záměr na ochranu obyvatel obce
067 068	<p>technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma, vodovodní síť včetně ochranného pásma</p> 	Ž O H	0	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající systém zásobování území pitnou vodou - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet systém zásobování pitnou vodou a všechny navržené rozvojové plochy bylo možné na vodovodní systém připojit - navrženými regulativy umožňuje územní plán realizaci souvisejících staveb technické infrastruktury, tj. v případě potřeby nové vodovodní přípojky a zařízení - podmínky zásobování území pitnou vodou stanovené územním plánem jsou v souladu s platnou legislativou
069 070	<p>technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma, síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma</p> 	Ž O H	0	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající systém odvádění a čištění odpadních a dešťových vod v území - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet systém odkanalizování a čištění odpadních vod a navržené rozvojové plochy bylo možné na kanalizační systém připojit - územní rozvoj odpovídá stávající kapacitě a technologickému vybavení veřejné čistírny odpadních vod, která je umístěna na území obce Unkovice - navrženými regulativy umožňuje územní plán realizaci souvisejících staveb technické infrastruktury, tj. v případě potřeby nové kanalizační přípojky a zařízení - podmínky odkanalizování území, likvidace dešťových vod a čištění odpadních vod stanovené územním plánem jsou v souladu s platnou legislativou

072 073	<p>elektrická stanice včetně ochranného pásma, nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP</p> 	Ž E O H	0
074 075	<p>technologický objekt zásobování plynem včetně OP a BP, vedení plynovodu včetně OP a BP</p> 	Ž E O H	0
081 082	<p>elektronické komunikační zařízení včetně OP, komunikační vedení včetně OP</p> 	Ž E O H	0

091 092	<p>silnice II. třídy včetně ochranného pásma silnice III. třídy včetně ochranného pásma</p> 	Ž E O H	+1	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající silniční síť silnice III. třídy: III/41618, III/41619, III/42510 - územní plán zajišťuje územní rezervu pro případné přeložení silnice II/416, která by mohla být vedena po trase stávajícího průmyslového obchvatu obce
093	<p>místní a účelové komunikace</p> 	E O H	+1	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje a navrhuje rozšíření stávající sítě místních a účelových komunikací
094 095 096	<p>železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma železniční dráha regionální včetně ochranného pásma koridor vysokorychlostní železniční trati</p> 	Ž E O H	+1	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající železniční síť a připravované oborové záměry - stávající dvoukolejná elektrizovaná celostátní železniční trať č. 250 Břeclav - Brno - územní rezervu pro modernizaci regionální železniční trati Hrušovany u Brna - Židlochovice (D48 dle ÚAP JMK) - územní rezervu pro vysokorychlostní železniční trať (DR37 dle ÚAP JMK) - územní rezervu pro vysokorychlostní železniční trať územní plán zpřesňuje s ohledem na stav území; osa trasy je vymezena v prostoru celostátně plánovaného koridoru územní rezervy pro trať VRT

106	cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka 	E O H	+1														
		<p>- územní plán respektuje hlavní turisticky značenou trasu nadmístního významu Židlochovice - Hrušovany u Brna</p> <p>- systém cyklistických a pěších komunikací územní plán dále rozvíjí, zajišťuje tak prostupnost zastavěného území i krajiny pro pěší a turisty; pěší a cyklistické cesty mohou být doplněny liniovou alejovou zelení</p>															
115	ostatní veřejná infrastruktura 	OH	+1														
		<p>- územní plán vymezuje stávající a navrhuje nové plochy veřejných prostranství</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>veřejná prostranství</th> <th>stav (ha)</th> <th>návrh (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>veřejná zeleň</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>veřejná prostranství</td> <td>0</td> <td>0,6</td> </tr> </tbody> </table>		veřejná prostranství	stav (ha)	návrh (ha)	veřejná zeleň	1	4	veřejná prostranství	0	0,6					
veřejná prostranství	stav (ha)	návrh (ha)															
veřejná zeleň	1	4															
veřejná prostranství	0	0,6															
117	zastavitelná plocha 	E O H	+1														
		<p>- územní plán vymezuje zastavitelné plochy</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>zastavitelné plochy celkem (ha)</td> <td>60,7</td> </tr> <tr> <td>bydlení</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>občanského vybavení</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>smíšené obytné</td> <td>16,5</td> </tr> <tr> <td>dopravní infrastruktury</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>výroby a skladování</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>veřejných prostranství</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>vodní a vodohospodářské</td> <td>2,8</td> </tr> </tbody> </table>		zastavitelné plochy celkem (ha)	60,7	bydlení	3,8	občanského vybavení	4	smíšené obytné	16,5	dopravní infrastruktury	6	výroby a skladování	27	veřejných prostranství	0,6
zastavitelné plochy celkem (ha)	60,7																
bydlení	3,8																
občanského vybavení	4																
smíšené obytné	16,5																
dopravní infrastruktury	6																
výroby a skladování	27																
veřejných prostranství	0,6																
vodní a vodohospodářské	2,8																

vybrané sledované jevy ve správním území						
řádek jevu	sledovaný jev			zařazení jevu	vliv územního plánu	
119	další dostupné informace			ŽEOH	+1	
dispozice obce		díří vyhodnocované informace				vliv ÚP
charakter	městské sídlo	venkovské sídlo	s převahou bydlení	s převahou bydlení a rekreace	+1	
		•	•			
	lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	smíšená výroba	občanské vybavení	kultura a školství		
	•		•	•		
stabilita	počet obyvatel vzrůstající	počet obyvatel stabilní	počet obyvatel klesající	stárnutí obyvatel	+1	
	•					
	nízký počet narozených dětí	úbytek mladých rodin	nedostatek prac. příležitostí	sociální a zdravotní zajištění		
			•			
rozvoj	zájem o výstavbu pro bydlení vysoký	zájem o výstavbu pro bydlení stabilní	zájem o výstavbu pro bydlení nízký	plochy připravené k výstavbě pro bydlení	+1	
	•			•		
	počet realizovaných staveb pro bydlení v letech 2001 - 2011 (1-10, 11-50, 51 a více)		realizovaná výstavba nebytová	plochy připravené k výstavbě nebytové		
	11 - 50		•	•		
prostředí	dostatek ploch krajinné zeleně	dostatek ploch sídelní zeleně	dostatek ploch veřejné zeleně	dostatek ploch sportovišť	+1	
				•		
	dostatek vodních ploch v krajině	dostatek vodních ploch v obci	vodovod a kanalizace	hygienické závady		
			•			
potenciál	kvalitní životní prostředí	atraktivní krajina	přírodní zajímavosti	historické památky	+1	
	•	•	•	•		
	turistické zajímavosti	cyklistické a turistické trasy	sportovní a rekreační vyžití	stravovací a ubytovací kapacity		
	•		•			
	cestovní ruch	tradiční kulturní a sportovní akce	tradice zemědělského hospodaření	tradiční řemeslná výroba		
		•				
dostatek ekonom. subjektů	investiční pobídky	zařazení do mikroregionu	internetová prezentace obce			
•	•	•	•			
údaje ČSÚ SLBD 2011	počet obyvatel	počet rodinných domů	počet bytových domů	počet ekonomicky aktivních obyvatel	+1	
	3284	646	52	1661		
	počet nezaměstnaných	počet vyjíždějících za prací	podnikatelské subjekty	počet dětí do 14 let		
	131	719	1253	549		

souhrn bodového vyhodnocení vlivu územního plánu na vybrané sledované jevy ve správním území				
řádek jevu	enviromentální pilíř Ž	ekonomický pilíř E	sociální pilíř O	hodnoty území H
001	+1		+1	+1
002		+1	+1	+1
003		+1	+1	+1
004	+1	+1		
008			+1	+1
016			0	0
021	+1			+1
022	-1			
036	0			
037				
038	+1			+1
039				
040	+1			
041	-1			
043		0		0
044	0		0	0
047	+1			+1
050	0			
051				
058	0			0
060				
067	0		0	0
068				
069	0		0	0
070				
072	0	0	0	0
073				
074	0	0	0	0
075				
081	0	0	0	0
082				
091	+1	+1	+1	+1
092				
093		+1	+1	+1
094				
095	+1	+1	+1	+1
096				
106		+1	+1	+1
115			+1	+1
117		+1	+1	+1
119	+1	+1	+1	+1
celkem	+9 (max +20)	+9 (max +13)	+11 (max +18)	+14 (max +23)
z toho	9 x pozitivní vliv 9 x bez vlivu 2 x negativní vliv	9 x pozitivní vliv 4 x bez vlivu -	11 x pozitivní vliv 7 x bez vlivu -	14 x pozitivní vliv 9 x bez vlivu -

C.II. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území		
analýza SWOT - hrozby a slabé stránky	územní plán - návrh eliminace nebo snížení hrozeb a slabých stránek	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Horninové prostředí a geologie		
<ul style="list-style-type: none"> vytěžení ložisek štěrkopísků 	<ul style="list-style-type: none"> výhradní ložiska zůstávají zachována, je navržena jedna plocha těžby, která je umístěna v platném dobývacím prostoru 	+1
2. Vodní režim		
<ul style="list-style-type: none"> nedostatek vodních ploch v krajině nízká retenční schopnost zemědělsky využívaných ploch a upravených vodních toků snížení vodní retence krajiny umístěním nevhodných aktivit do přirozených záplavových území vodních toků 	<ul style="list-style-type: none"> je navržena plocha vodní a vodohospodářská (hráz suchého poldru), která bude zadržovat vodu v krajině jsou navrženy nové plochy krajiny, které budou zvyšovat retenční schopnosti území, je navržena obnova lužních lesů v přirozených záplavových územích vodních toků nejsou navrhovány nevhodné aktivity; střet záměrů se záplavovým územím je řešen specifickými podmínkami využití navržených ploch 	+1
3. Hygiena životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> významné hlukové a imisní zatížení obytných území z frekventovaných komunikací II. a III. třídy významné hlukové a imisní zatížení krajiny těžbou štěrkopísků dopravou suroviny, skládkováním těžba štěrkopísků výrazně narušuje životní prostředí nadměrná dopravní zátěž území vysoká míra znečištění vodních toků vysoká prašnost v území z důvodu nízké lesnatosti území a malým podílem krajinné zeleně, větrná eroze nesanované staré ekologické zátěže nedostatečná rekultivace vytěžených prostor nevhodné využití opuštěných dobývacích prostorů 	<ul style="list-style-type: none"> obec má vybudovaný silniční obchvat návrh nových ploch krajiny a ochranné sídelní zeleně návrh nových ploch krajiny a ochranné sídelní zeleně obec má vybudovaný silniční obchvat obec je připojena na veřejnou kanalizační síť a veřejnou čistírnu odpadních vod jsou navrženy nové plochy lesů a krajinné zeleně skládky na území obce je asanována není předmětem územního plánování vytěžená území jsou navržena k rekultivaci (návrat do zemědělského půdního fondu), k ozelenění (krajinná a ochranná zeleň) a ve vhodné lokalitě z hlediska dopravní a technické infrastruktury a minimalizace vlivu na krajinný ráz území je navrženo využití pro průmyslovou zónu 	+1

4. Ochrana přírody a krajiny		
<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek ploch s trvalou vegetací • devastace krajiny těžbou štěrkopísku • nedostatečná prostorová diverzifikace krajiny • zastaralé řešení ÚSES, které není v souladu s nadřazenou dokumentací • malé plochy funkčních segmentů ÚSES • výrazný rozvoj FVE - narušení krajinného rázu • nevyvážená preference hospodářských zájmů před zájmy ochrany přírody a krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> • jsou navrženy nové plochy pro trvalou vegetaci • v území nejsou navrženy nové plochy těžby, vyjma plochy, která akceptuje právní stav území • je navržena prostorová diverzifikace krajiny, regulativně je umožněno zakládání drobných krajínotvorných struktur • ÚSES byl přehodnocen a je nově vymezen • funkční segmenty ÚSES jsou navrženy v maximální možné míře, kterou stav území umožňuje • rozvoj FVE není v území přípustný • navržený rozvoj je vyvážený ve všech pilířích udržitelného rozvoje území 	+1
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
<ul style="list-style-type: none"> • nízká a nerovnoměrná lesnatost • nedostatečná zákonná ochrana ZPF (především I. a II. třídy) před stavebním rozvojem • poškozování zemědělských půd větrnou a vodní erozí • nevhodná skladba lesních porostů • zvyšování podílu orné půdy snižší retenci krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> • jsou navrženy nové plochy lesů • legislativní rámec ochrany ZPF není předmětem územního plánování • jsou navrženy nové plochy krajiny, je navržen suchý poldr, nejsou navrženy negativní zásahy do melioračních zařízení • je stanovena podmínka přirozené dřevinné skladby ploch navržených pro zalesnění • jsou navrženy nové plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území 	+1
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
<ul style="list-style-type: none"> • zvýšené nároky na dopravní obsluhu • nevyhovující vodní zdroj Vojkovice • průjezdná doprava obcí • nízká prostupnost krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> • obec má vybudovaný silniční obchvat, připravuje se přestavba bývalého autobusového nádraží a zřízení dopravního uzlu hromadné dopravy u železničního nádraží • již je vyřešeno, jímací území Vojkovice slouží jako doplňkový zdroj pitné vody • obec má vybudovaný silniční obchvat, • územní plán zajišťuje prostupnost zastavěného území i krajiny stabilizací a návrhem ploch dopravní infrastruktury 	+1
7. Sociodemografické podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> • velký počet denně vyjíždějících obyvatel za prací a do škol • nedostatečně stanovené podmínky v ÚP pro zachování historického kontextu urbanistické struktury • omezená využitelnost záplavových území pro rozvoj rezidenčních funkcí • těžba štěrkopísku omezuje a negativně ovlivňuje využití území a jeho atraktivitu pro bydlení • málo příležitostí pro každodenní rekreaci obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • územní plán zajišťuje podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst a rozvoj školských zařízení • historický kontext urbanistické struktury je územním plánem chráněn; je navržena ochrana historických identit v území • v záplavovém území nejsou navrhovány plochy pro bydlení; záplavové území po provedených protipovodňových opatřeních nezasahuje zastavěné území • jsou navržena opatření na zvýšení atraktivity území - nové plochy krajiny a ochranné sídelní zeleně a návrh rozvoje bydlení v atraktivních lokalitách • jsou vytvořeny podmínky pro možnost každodenní rekreace obyvatel 	

<ul style="list-style-type: none"> • v obci pouze základní vybavenost • znehodnocení zbytků historické stavební struktury obce • ztráta sídelní identity a místní obslužnosti • posilování migrační aktivity území 	<ul style="list-style-type: none"> • jsou navrženy nové plochy pro možnost umístění staveb občanského vybavení; jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení lokálního významu v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití • jsou vytvořeny podmínky pro obnovu a ochranu historicky hodnotných staveb a pro zachování charakteru území • jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obslužných funkcí odpovídajících velikosti a postavení obce ve struktuře osídlení • jsou vytvořeny podmínky pro snížení migrace obyvatel za prací a občanským vybavením 	+1
8. Bydlení		
<ul style="list-style-type: none"> • monofunkční struktura sídla, chybějící občanská vybavenost a pracovní příležitosti • omezená využitelnost záplavových území pro stavební rozvoj • těžba štěrkopísku snižuje atraktivitu území pro bydlení • ohrožení zástavby přívalovými vodami 	<ul style="list-style-type: none"> • je navrženo polyfunkční využití území s možností umístění využití slučitelných s bydlením; jsou navrženy plochy zajišťující možnost vytvoření nových pracovních míst • záplavové území nezasahuje do zastavěného území a rozvojových ploch • obec je dosavadním vývojem a uspořádáním území atraktivní pro bydlení; územní plán zvyšuje atraktivitu návrhem ploch krajiny a sídelní zeleně, ploch pro občanské vybavení a zajištěním prostupnosti území pro pěší a cyklisty • jsou navrženy plochy pro umístění suchého poldru a plochy krajiny, zvyšující retenční schopnosti území 	+1
9. Rekreace		
<ul style="list-style-type: none"> • neatraktivní obraz z hlediska cestovního ruchu • chybějící atraktivita odpovídající požadavkům návštěvníků • málo zařízení a produktů cestovního ruchu • těžba štěrkopísku snižuje atraktivitu území pro rekreaci • v území není žádná významná památka • znehodnocení dochovalé jádrové části, snížení estetiky zastavěného území • narušení krajiny těžbou štěrkopísku bez vhodné rekultivace • narušení krajinného rázu nevhodným rozvojem urbanistických funkcí 	<ul style="list-style-type: none"> • jsou vytvořeny podmínky pro zatraktivnění území z hlediska cestovního ruchu - návrh ploch přestavby v okolí vily od A. Loose, návrh ploch přírodní rekreace, podmínky pro realizaci pěších a cyklistických tras • obec je dostatečně zajištěna plochami sportu a rekreace; pro možnost rozvoje služeb souvisejících s cestovním ruchem jsou navrženy plochy občanského vybavení • rozvoj zařízení a produktů cestovního ruchu je umožněn v rámci stanovených podmínek využití území • jsou navrženy nové plochy krajiny a rekreace v krajině • územní plán vytváří podmínky pro zhodnocení významné památky - vily dr. Bauera od A. Loose a historického průmyslového objektu bývalého cukrovaru • ochrana charakteru území je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití • způsob rekultivace nelze zajistit územním plánem • navržený rozvoj odpovídá charakteru území, na ochranu krajinného rázu jsou navržena kompenzační opatření - nové plochy krajiny a plochy sídelní zeleně 	+1

10. Hospodářské podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> nízké zastoupení obchodních společností nízká přidaná hodnota zemědělských produktů nízké zastoupení průmyslu pro zpracování zemědělských produktů a nerostných surovin omezená využitelnost záplavových území pro rozvoj ploch výroby velká vyjíždka za prací do Brna zaostávání péče o vzdělanostní strukturu obyvatel (střední a učňovské školství) konkurence Brna s nabídkou pracovních míst pro středoškolské a vysokoškolské odborníky 	<ul style="list-style-type: none"> nelze ovlivnit územním plánem nelze ovlivnit územním plánem nelze ovlivnit územním plánem plochy výroby jsou umístěny ve vhodnějších lokalitách jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst v obci nelze ovlivnit územním plánem; jsou navrženy plochy občanského vybavení, v nichž lze rozvoj školství realizovat nelze ovlivnit územním plánem; jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst v obci 	+1
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na snížení nebo eliminaci hrozeb v území (max +10)		+10

C.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

metoda vyhodnocení:

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území		
analýza SWOT - silné stránky a příležitosti	územní plán - využití silných stránek a příležitostí	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Horninové prostředí a geologie		
<ul style="list-style-type: none"> významná ložiska šterkopísků vytvářet podmínky pro těžbu šterkopísků pod hladinu podzemní vody s výraznými omezeními a etapizací tak, aby byl minimalizován vliv na pilíř enviromentální 	<ul style="list-style-type: none"> v souladu s právním stavem v území je navržena plocha těžby způsob a hloubku těžby těžených území nelze ovlivnit územním plánem 	+1
2. Vodní režim		
<ul style="list-style-type: none"> vodní nádrž v území vytvářet podmínky pro revitalizaci vodních toků a niv vytvářet podmínky pro zlepšení retence krajiny zachycováním dešťových srážek ve vodních nádržích a poldrech vyhlásit záplavové území a aktivní zónu záplavového území Šatavy 	<ul style="list-style-type: none"> vodní nádrže, plochy a vodní toky jsou územním plánem chráněny jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci vodních toků a niv, je navržena obnova lužních lesů a plochy zeleně v nivě potoka Šatava jsou navrženy nové plochy krajiny a suchý poldr pro zvýšení retenčních schopností území, jsou stanoveny podmínky pro akumulaci dešťových vod není úkolem územního plánu 	+1

3. Hygiena životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> • území je plynofikováno • dobudovaná kanalizace a rekonstruována ČOV • napojení obce na veřejný vodovod • zajištěno nakládání s odpady • sběrný dvůr v obci • vyhrazená místa pro ukládání některých druhů odpadů • pravidelný sběr nebezpečných odpadů • vytvoření podmínek pro vybudování obchvatu obce • vytvářet podmínky pro opatření vedoucí ke snížení míry znečištění toků (revitalizace) • vytvoření územních podmínek pro výsadby větrolamů a jiných prvků trvalé vegetace pro zmírnění větrné eroze • sanace starých ekologických zátěží • vytvoření podmínek pro přírodě blízké rekultivace vytěžených prostor pro dobývání nerostných surovin • vytvářet podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie - vymezení ploch pro bioplynové stanice 	<ul style="list-style-type: none"> • využito pro návrh územního rozvoje • využito pro návrh územního rozvoje • využito pro návrh územního rozvoje • využito pro návrh územního rozvoje • využito pro návrh územního rozvoje • využito pro návrh územního rozvoje • využito pro návrh územního rozvoje • využito pro návrh územního rozvoje • obchvat byl již realizován • podmínky jsou územním plánem vytvořeny • jsou navrženy nové plochy pro zalesnění a vzrostlou zeleň • ekologická zátěž na území obce byla již sanována • podmínky jsou vytvořeny; ve vhodné lokalitě je navrženo využití nekvalitně rekultivované plochy pro rozvoj výroby a skladování; je navrženo využití pro plochy krajiny a pro zemědělský půdní fond; kvalitu rekultivace nelze územním plánem zajistit • podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie pro samozásobitele jsou územním plánem umožněny; velkoplošné využití obnovitelných zdrojů energie nebo zdrojů, které narušují kvalitu a hygienu životního prostředí (např. bioplynové stanice) jsou územním plánem s ohledem na charakter a využití území vyloučeny 	+1
4. Ochrana přírody a krajiny		
<ul style="list-style-type: none"> • legislativně zabezpečené přírodě blízké krajinné segmenty v kategorii zvláště chráněných území a VKP • dokumentace ÚSES na všech hierarchických úrovních • vytvářet podmínky pro zapracování koncepční vrstvy ÚSES do územního plánu • vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES • vytvářet územní podmínky pro revitalizaci říční sítě • vytvářet podmínky pro podporu rozvoje přírodě blízkých ekosystémů v prostorech vytěžených dobývacích prostorů šterkopísků • vytvářet podmínky pro podporu obnovy krajinných struktur • využití nástrojů komplexní pozemkové úpravy (protierozní ochrana, zpřístupnění krajiny, realizace ÚSES) pro celkovou revitalizaci krajiny • zalesňování zemědělsky méně využitelných půd 	<ul style="list-style-type: none"> • využito pro návrh ploch krajiny a vymezení ÚSES • využito pro návrh ploch krajiny a vymezení ÚSES • vyplývá ze stavebního zákona, ÚSES je součástí výroku územního plánu • podmínky jsou vytvořeny vymezením ÚSES • podmínky jsou vytvořeny vymezením a návrhem ploch krajiny • podmínky jsou vytvořeny vymezením a návrhem ploch krajiny a vymezením ÚSES • podmínky jsou vytvořeny vymezením a návrhem ploch krajiny • pozemkové úpravy nejsou předmětem územního plánu • jsou navrženy plochy k zalesnění 	+1

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
<ul style="list-style-type: none"> vysoký podíl nejcennějších půd zařazených do I. a II. třídy ochrany viniční tratě vytvářet podmínky pro zalesňování zemědělsky méně využitelných půd vytvářet podmínky pro využití dobývacích prostorů s ukončenou těžbou k zakládání lesa zlepšovat dřevinnou skladbu lesů 	<ul style="list-style-type: none"> využito pro návrh stabilizovaných zemědělských ploch využito pro návrh stabilizovaných zemědělských ploch a ploch krajiny využito pro návrh ploch zalesnění vzhledem k vysoké kvalitě zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) je navržen návrat těžebních ploch do zemědělských půd; v urbanisticky vhodné vytěžené lokalitě je navržen rozvoj ploch výroby a skladování tak, aby těmito plochami nebylo zatěžováno obytné centrum obce; jsou navržena kompenzační opatření (ochranná zeleň, plochy krajiny) nelze zajistit územním plánem 	+1
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
<ul style="list-style-type: none"> blízkost města Brna umístění podél železničního a dálničního koridoru železniční stanice přestupní terminál IDS plynofikace a elektrofikace kanalizace zaústěná do ČOV veřejný vodovod hustá a kvalitní dopravní síť vytvářet podmínky pro obnovu železniční trati Hrušovy - Židlochovice 	<ul style="list-style-type: none"> využito pro návrh územního rozvoje využito pro návrh územního rozvoje využito pro návrh územního rozvoje využito pro návrh územního rozvoje využito pro návrh územního rozvoje využito pro návrh územního rozvoje využito pro návrh územního rozvoje podmínky jsou vytvořeny vymezením ploch železniční dopravy 	+1
7. Sociodemografické podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> blízkost města Brna příznivá demografická struktura populace, kladné saldo migrace, nadprůměrný podíl osob v aktivním věku odvětvově diverzifikovaná produktivní produktivní populace široká nabídka pracovních příležitostí v Brně nízká míra nezaměstnanosti nemovitě kulturní památky vytváří podmínky pro uchování genia loci struktura obce tvořena převážně rodinnými domy vytvářet prostorovou expanzi brněnské aglomerace a její pozitivní dopady (přiblížení pracovních míst, zvýšení migrační aktivity, ekonomické a demografické oživení území) vytvářet podmínky pro další posilování migrační atraktivity území vytvářet podmínky pro identifikaci stop historické urbánní struktury, její ochranu v ÚPD - vymezení hodnot 	<ul style="list-style-type: none"> využito pro návrh územního rozvoje využito pro návrh územního rozvoje nemá dopad na řešení územního plánu nemá dopad na řešení územního plánu nemá dopad na řešení územního plánu ochrana památek je územním plánem zajištěna využito pro návrh územního rozvoje využito pro návrh územního rozvoje využito pro návrh územního rozvoje ochrana historických urbanistických a architektonických hodnot je územním plánem zajištěna 	+1

8. Bydlení		
<ul style="list-style-type: none"> • zlepšující se kvalita bytového fondu • velmi dobrý standard bydlení • přiměřené tempo rozvoje bydlení • hustá dopravní infrastruktura umožňuje kvalitní dopravní obsluhu území • očekávaný rozvoj bydlení využit pro zvětšení kapacit veřejné občanské infrastruktury • vytvořit podmínky pro vybudování veřejné vybavenosti • rozvinout kooperaci obcí při vytváření podmínek pro využívání veřejné vybavenosti • vytvářet podmínky pro budování protipovodňových opatření pro ochranu stávajících obytných souborů 	<ul style="list-style-type: none"> • bez vlivu na řešení územního plánu • využito pro návrh územního rozvoje • využito pro návrh územního rozvoje • využito pro návrh územního rozvoje • jsou navrženy plochy pro rozvoj veřejné občanské infrastruktury • jsou navrženy plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury • netýká se řešení územního plánu • podmínky jsou vytvořeny 	+1
9. Rekreace		
<ul style="list-style-type: none"> • příznivé podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku • kvalitní nabídka sportovišť • vytvářet podmínky pro další budování cyklostezek, hipposteze a turistických tras s využitím vybraných míst s památkově chráněnými objekty, lokálními památkami a dochovalou krajinnou strukturou • vytvářet podmínky pro maximální uchování hodnot urbanistické struktury centrální zóny obce • vytvářet podmínky pro využití vytěžených prostorů štěrkopísků pro rekreaci u vody • vytvářet podmínky pro využití dobývacích prostorů s ukončenou těžbou k realizaci přírodních ploch pro rekreaci • vytvářet podmínky pro budování relaxačních stezek a vycházkových tras zachovalými segmenty krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> • využito pro návrh ploch nezastavěného území; územní plán zajišťuje prostupnost území pro pěší a cyklisty • využito pro návrh územního rozvoje • podmínky pro rozvoj pěších a cyklistických tras se zapojením historických hodnot území jsou vytvořeny • obec nemá typické historické centrum; vytvoření centrální části umožňuje územní plán návrhem ploch přestavby • intenzivně využívaná rekreace u vody je na území sousední obce (rybník Šejba); v území se nenachází vhodný vytěžený prostor k realizaci tohoto typu rekreace • prostory s ukončenou těžbou jsou navrženy k návratu do zemědělského půdního fondu a k využití pro rozvoj výroby a skladování s ohledem na faktické podmínky v území; rekreace přírodního charakteru je navržena v urbanisticky vhodnějších lokalitách • podmínky jsou územním plánem vytvořeny zajištěním prostupnosti území, návrhem ploch krajiny a stanovením podmínek využití ploch 	+1
10. Hospodářské podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní a hustá dopravní infrastruktura, blízkost dálnice, dobré dopravní napojení • zdroje nerostných surovin pro stavební výrobu • vytvářet podmínky pro rozvoj diferencovaného zemědělství • vytvářet podmínky pro otevření nových dobývacích prostorů v lokalitách ložisek štěrkopísků se stanovením etapizace těžby a následné rekultivace • vytvářet podmínky pro zpracování štěrkopísků na výrobky s vyšší přidanou hodnotou • vytvářet podmínky pro vytvoření pracovních příležitostí a snížení rozsahu vyjíždky za prací 	<ul style="list-style-type: none"> • využito pro návrh rozvoje ploch výroby a skladování a ploch pro podnikání • využito pro návrh rozvoje ploch výroby • podmínky jsou vytvořeny stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití • je navržena plocha těžby; požadované podmínky jsou předmětem územního rozhodnutí, nikoli územního plánu • umožněno návrhem rozvoje ploch výroby • zajištěno návrhem rozvoje ploch výroby a skladování a ploch pro podnikání 	+1
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na využití silných stránek a příležitostí území (max +10)		+10

C.IV. vliv na snížení nebo eliminaci problémů území**metoda vyhodnocení:**

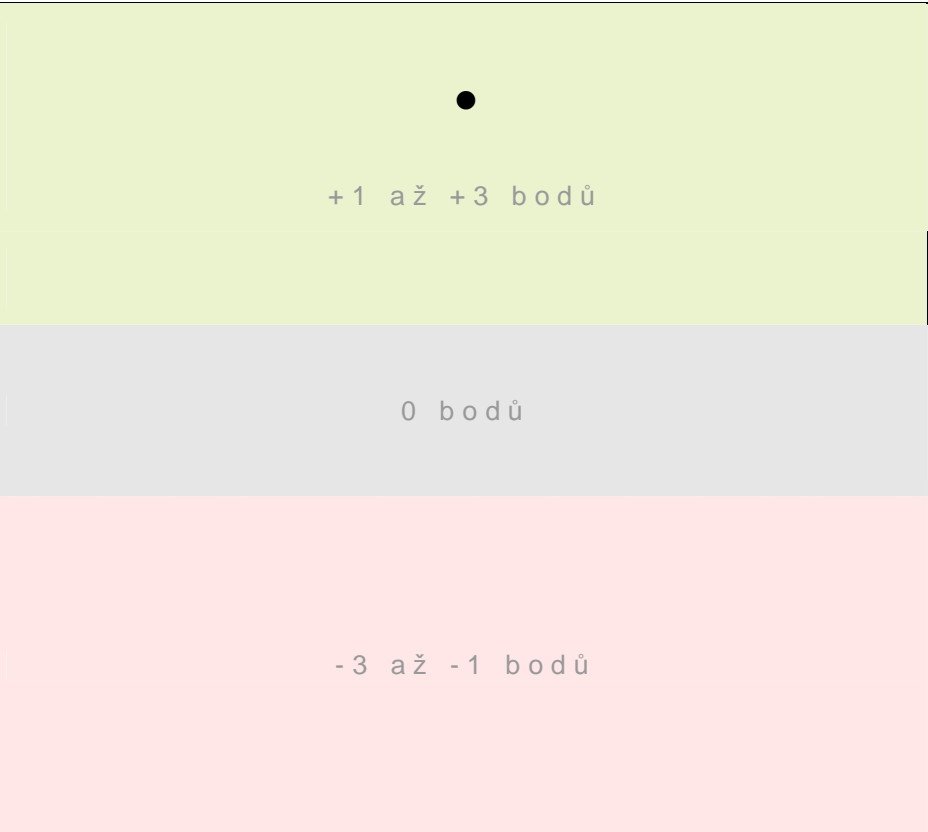
vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na snížení nebo eliminaci problémů území		
analýza SWOT - snížení nebo eliminace problémů	územní plán - snížení nebo eliminace problémů	vyhodnocení vlivu ÚP
Příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje		
<ul style="list-style-type: none"> není řešen systém odvodu přívalových vod z polí na jihu vytěžené dobývací prostory bez dokončené rekultivace těžné dobývací prostory ÚSES vymezen, téměř nefunkční žádné návrhové retenční vodní plochy nedostatek lesních ploch a ploch zeleně pouze 1 VKP registrovaný vliv dopravy - celostátní trať – TU 2001 - hluk 	<ul style="list-style-type: none"> v jižní části území je navržena obnova původních lužních lesů realizaci a kvalitu rekultivace územní plán neovlivní navrženo využití po ukončené těžbě realizaci a funkčnost ÚSES územní plán neovlivní navržen retenční suchý poldr navrženy nové plochy krajiny počet reg. VKP územní plán neovlivní navržena opatření na ochranu před hlukem 	+1
Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje		
<ul style="list-style-type: none"> nedostatek návrhových ploch výroby plocha přestavby - brownfield - výrobní hala u sportovního centra výhledový záměr přeložky komunikace zasahuje do stabilizovaných ploch výroby 	<ul style="list-style-type: none"> navrženy nové plochy výroby navrženy plochy přestavby pro zhodnocení devastovaného území územní rezerva byla upravena mimo stabilizované plochy výroby 	+1
Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje		
<ul style="list-style-type: none"> nemožný rozvoj směrem na východ - koridor VRT a dobývací prostory plochy bydlení v těsné blízkosti výrobních areálů nedostatek návrhových ploch bydlení málo ploch pro každodenní rekreaci 	<ul style="list-style-type: none"> rozvoj území je navržen v návaznosti na zastavěné území obce navrženo umístění ploch výroby formou přestavby navrženy nové plochy bydlení zajištěny podmínky pro každodenní rekreaci 	+1
Souhrn problémů k řešení v územním plánu		
<ul style="list-style-type: none"> střet ploch výroby a rezervy přeložky II/416 i na území retence vody v krajině - systém odvádění přívalových vod nedostatek ploch krajinné zeleně a vody specifikace ploch pro rekreaci doprava - vlak - hluk v zastavěném území - zvláště severní část - Stávání těžba - návrh ploch a etapizace využití DP využití ploch po těžbě - plochy již vytěžené nenavrácené do původního stavu, nezrekultivované stále v DP, přestože už došlo k vytěžení 	<ul style="list-style-type: none"> vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo upraveno dle právního stavu v území jsou navržena opatření na ochranu území jsou navrženy nové plochy krajiny plochy rekreace byly specifikovány jsou navržena opatření na eliminaci hluku v lokalitě Stávání je navržena jedna plocha těžby je navrženo využití vytěžených ploch; vyjmutí vytěžených ploch z dobývacích prostorů není v možnostech územního plánu 	+1
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na snížení nebo eliminaci problémů území (max +4)		+4

C.V. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**metoda vyhodnocení:**

počet dosažených bodů na základě vyhodnocení vybraných sledovaných jevů v území v kapitole C	
	pozitivní vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
	neutrální vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
	negativní vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
●	úroveň zjištěného vlivu územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území dle vyhodnocení

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
1. civilizační hodnoty		(max +27)
001	+7 až +27 bodů	+1
002		+1
003		+1
004		+1
043		0
044		0
067		0
068		0
069		0
070		0
072	-5 až +5 bodů	0
073		0
074		0
075		0
081		0
082		+1
091		+1
092		+1
093		+1
094		+1
095	-27 až -7 bodů	+1
096		+1
106		+1
115		+1
117		+1
119	+1	
		+15
<i>vyhodnocení:</i>	Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán : <ul style="list-style-type: none"> • vymezením zastavěného území • vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití • ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury • zachováním charakteru území s kvalitním obytným, výrobním a přírodně rekreačním prostředím 	
<i>závěr :</i>	Územní plán chrání a dále rozvíjí civilizační hodnoty území.	

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
2. kulturní hodnoty		(max +3)
		
008 016 119		+1 0 +1
		+2
vyhodnocení:	<p>Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územní plán :</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektováním ochrany nemovitých kulturních památek a objektů v památkovém zájmu, • respektováním zákonné archeologické ochrany území, • respektováním rostlého charakteru sídla, jeho urbanistických hodnot a prostorových dominant. 	
závěr :	Územní plán chrání a dále rozvíjí kulturní hodnoty území.	

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
3. přírodní hodnoty		(max +13)
	+1 až +13 bodů	
021	●	+1
022		-1
036		0
037		+1
038		+1
039	0 bodů	+1
041		-1
044		0
047		+1
058		-1
060		0
119		0
	-13 až -1 bodů	+1
		+4
vyhodnocení:	Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán :	
	<ul style="list-style-type: none"> • vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využívání, • stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu území, • vymezením prvků ÚSES, • návrhem nových ploch krajiny. 	
závěr :	Územní plán chrání a dále rozvíjí přírodní hodnoty území.	

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech

Doplňující průzkumy a rozbořby nebyly zpracovány. V průběhu zpracování návrhu územního plánu nebyly zjištěny skutečnosti, které by nebyly obsaženy v územně analytických podkladech.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit dle odůvodnění územního plánu (A2)	
+1	naplnění priority
0	nesplnění priority

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování obsažených v PÚR ČR		
bod dle Zadání ÚP	priorita územního rozvoje	vyhodnocení přínosu územního plánu
1	<ul style="list-style-type: none"> Zohlednit, že obec patří do Rozvojové oblasti Brno - OB3 vymezené článkem (42) PÚR, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice - jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah, kdy rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem, sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. 	+1
2	<ul style="list-style-type: none"> Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje sídla na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech. Vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna. Věnovat zvláštní pozornost přípravě území po ukončení těžby štěrkopísků v prostoru Židlochovicka (Iváňské plošiny) právě z hlediska rozvoje rekreačního potenciálu Brna. 	+1
3	<ul style="list-style-type: none"> V záplavovém území budou navrhovány zastavitelné plochy a veřejná infrastruktura jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (čl.26 PUR) i se zohledněním připravovaného záplavového území Šatavy. 	+1
4	<ul style="list-style-type: none"> Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat její fragmentaci (čl.23 PUR). 	+1
5	<ul style="list-style-type: none"> Zajistit územní ochranu koridoru vysokorychlostní trati VR1, případně vymezením územní rezervy (čl.79-83 PUR) 	+1
6	<ul style="list-style-type: none"> Zajistit zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (čl.19 PUR). 	+1
7	<ul style="list-style-type: none"> Vytvořit podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (čl.24 PUR) 	+1
8	<ul style="list-style-type: none"> Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit (čl.20 PUR) 	+1
9	<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny (čl.20 PUR). 	+1
celkové bodové vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování (max. +9 bodů)		+9

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění krajských priorit územního plánování	
<i>priorita územního rozvoje dle Zadání územního plánu</i>	<i>vyhodnocení přínosu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkova. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro urbanizaci území, zohledňovat ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Zajišťovat podmínky pro dopravní napojení, podporovat dostavbu sítě komunikací a modernizaci železničních tratí a koridorů. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti v rámci silniční a železniční dopravy. Vytvářet podmínky pro propojení rekreačních center a center cestovního ruchu cyklistickou dopravou. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro kvalitu života obyvatel a obytného prostředí. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Zajistit sídlům veřejnou infrastrukturu, vybavenost a obsluhu. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství s cílem zabezpečit jejich rozvoj. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro rozvoj zemědělství, vinařství a lesního hospodářství s cílem zabezpečit jejich územní nároky. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro rozvoj mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro rozvoj systémů integrované dopravní obsluhy a technické infrastruktury. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro rozvoj integrovaného systému nakládání s odpady a pro koncepční omezování vzniku odpadů s cílem upřednostňovat jejich alternativní a efektivní využívání a celkově minimalizovat množství odpadu. 	+1
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a na rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovná využití. 	+1
<i>celkové bodové vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování (max. +16 bodů)</i>	+16

Závěr: Priority územního plánování obsažené v Zadání územního plánu jsou územním plánem naplněny.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**F.I. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř udržitelného rozvoje		
odpadové hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> v území nejsou navrženy nové skládky odpadů jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj stávajícího systému odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin jsou vytvořeny podmínky pro případnou realizaci a provoz zařízení pro kompostování biologického odpadu 	
vodní hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj systému zásobování pitnou vodou jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj systému odkanalizování území a čištění odpadních vod jsou vytvořeny podmínky pro nakládání s dešťovými vodami s upřednostněním akumulace a řízeného vypouštění a vsaku na vlastních pozemcích hlavních staveb jsou navrženy nové plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území 	
hygiena prostředí	<ul style="list-style-type: none"> jsou zajištěny podmínky ochrany hygieny prostředí jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně jsou navrženy nové plochy veřejné zeleně jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně jsou navrženy plochy přestavby pro zlepšení hygienických podmínek obytného prostředí obce 	
životní prostředí a krajina	<ul style="list-style-type: none"> plochy krajiny jsou chráněny a dále rozvíjeny je vymezen územní systém ekologické stability je zajištěna prostupnost území pro člověka i zvěř je umožněna realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a přívalovými povrchovými vodami jsou navržena opatření na zvyšování retenčních schopností území je zajištěna ochrana významných území přírody a krajiny 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na enviromentální pilíř dle kapitoly C (max +20)	pozitivní vliv	+9
	neutrální vliv	9
	negativní vliv	-2

F.II. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje		
dopravní a technické vybavení	<ul style="list-style-type: none"> • je navržen rozvoj dopravní infrastruktury • je zajištěna prostupnost území pro automobilovou, pěší i cyklistickou dopravu • jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci i rozvoj systémů technické infrastruktury • jsou vytvořeny podmínky pro možnost využití alternativních zdrojů energie 	
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj ploch určených pro podnikání, služby a výrobu • návrhem územního rozvoje je vytvořena možnost zvýšení počtu pracovních míst • jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nerušícího podnikání a služeb v obytných plochách 	
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj různých forem bydlení • je navržena stabilizace a rozvoj služeb občanského vybavení • jsou vytvořeny podmínky pro zajištění vysoké kvality prostředí obytných území 	
podpora rekreace a cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> • jsou navržena opatření na podporu identity území (vymezení architektonicky významných staveb) • je navržena stabilizace a rozvoj sportovně rekreačních ploch a areálů • jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využití území návrhem nových rekreačních ploch v krajině • jsou respektovány stávající cyklotrasy a cyklostezky, jsou vytvořeny podmínky pro jejich zřizování také v rámci ploch krajiny • jsou vymezeny nové plochy občanského vybavení pro možnost rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na ekonomický pilíř dle kapitoly C (max +13)	pozitivní vliv	+9
	neutrální vliv	4
	negativní vliv	---

F.III. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje		
podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj různých forem bydlení • je navržena stabilizace a rozvoj služeb občanského vybavení • jsou vytvořeny podmínky pro zajištění vysoké kvality prostředí obytných území 	
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj dopravní infrastruktury • je navržena stabilizace a rozvoj systémů technické infrastruktury • je navržena stabilizace a rozvoj občanského vybavení • je navržena stabilizace a rozvoj ploch veřejných prostranství včetně veřejné zeleně 	
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> • je zajištěna prostupnost zastavěného území pro pěší a cyklisty • je zajištěna prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty • je navržena stabilizace a rozvoj sportovních a rekreačních ploch • je navržena stabilizace a rozvoj občanského vybavení • je navržena stabilizace a rozvoj ploch krajiny • je navržena stabilizace a rozvoj systému sídelní zeleně • jsou vytvořeny podmínky pro vznik kvalitního obytného prostředí se zajištěním veřejných prostranství, veřejné zeleně a služeb občanského vybavení 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na sociální pilíř dle kapitoly C (max +18)	pozitivní vliv	+11
	neutrální vliv	7
	negativní vliv	---

F.IV. vliv územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
<i>procentní vyhodnocení dosaženého bodového hodnocení vlivu územního plánu dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území</i>		
enviromentální pilíř	ekonomický pilíř	sociální pilíř
90%	100%	100%
<p><i>závěr :</i></p> <p>Územní plán významnou měrou posiluje enviromentální pilíř, který je v rámci Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Židlochovice vyhodnocen jako nejslabší, s mínusovým hodnocením. Naopak silné pilíře ekonomický a sociální jsou územním plánem využity ve všech jejich příležitostech. Územním plánem jsou tak vytvořeny podmínky udržitelného rozvoje území v téměř ideálně vyváženém poměru všech jeho pilířů.</p>		

F.V. závěrečné shrnutí**1. Vliv územního plánu na sledované jevy v území**

Územní plán Hrušovany u Brna má pozitivní vliv na sledované jevy v území, zajišťuje jejich ochranu, stabilizaci a rozvoj. Neutrální vliv se projevuje převážně z důvodu, že v rámci sledovaných jevů v území nebylo nutné navrhovat změny. Územní plán se tak omezil na stabilizaci a respektování sledovaných jevů v území. Negativní vliv se projevuje pouze zábořem zemědělských půd I. a II. třídy kvality, kdy nebylo možné z objektivních důvodů navrhnout rozvoj území na méně kvalitní zemědělské půdě, a zásahem územního plánu do registrovaného významného krajinného prvku. Vzhledem k tomu, že v tomto případě se jedná o veřejný investiční záměr obce umístění stavby sociálního bydlení pro seniory s cílem umožnit seniorům bydlení ve zdravém a příznivém prostředí s vodním prvem a zelení (Hrušovanské rybníčky), je na zvážení, zda umístění této konkrétní stavby neumožnit za podmínky, že nebude narušena ani nijak poškozena chráněná hodnota registrovaného VKP.

2. Vliv územního plánu na silné a slabé stránky území a na jeho příležitosti a hrozby

V rámci nástrojů územního plánování se podařilo eliminovat a snížit hrozby řešeného území, posílit slabé stránky a využít silné stránky a příležitosti jeho rozvoje. Navržený rozvoj území je vyvážený a odpovídá potenciálu řešeného území a jeho postavení ve struktuře osídlení celého kraje. Při návrhu je využito poměrně intenzivní zájem o trvalé bydlení v obci a je rozvíjen stávající založený systém kvalitního a svým prostředím příznivého, bydlení. V reakci na budoucí rozvoj bydlení jsou navrženy také plochy výroby, které navazují na tradiční průmyslový charakter obce a zakládají předpoklad, že trvale bydlící obyvatelé budou mít pracovní uplatnění v místě svého bydliště. Současně jsou vytvořeny podmínky pro sociální, občanské i společenské zajištění obyvatel obce. Obec je z východní strany omezena rozsáhlým záplavovým územím, ze západní strany chráněnými ložisky nerostů. Územní plán proto při návrhu rozvoje upevňuje kompaktní charakter zastavěného území, v němž soustřeďuje zejména funkce obytné a občanské. Rušící výroba je vymístěna do okrajových částí obce a výhodně je pro její rozvoj také využito vytěžené, nekvalitně rekultivované území bývalého povrchového lomu s výbornou dopravní dostupností bez zátěže území obytného. Územní plán chrání krajinný ráz území stabilizací ploch krajiny, návrhem nových ploch krajiny a návrhem opatření na ochranu krajinného rázu. Posílena je také ekologická stabilita krajiny a její retenční schopnosti.

3. Vliv územního plánu na hodnoty území

Při návrhu územního rozvoje byly respektovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty území. Ve většině případů je také navržen jejich rozvoj. Je vymezeno zastavěné území obce, stabilizovány a navrženy k rozvoji plochy občanského vybavení, plochy výroby a systémy dopravní a technické infrastruktury. Uvnitř zastavěného území jsou navrženy plochy přestavby, které zajišťují ochranu příznivého obytného prostředí a ochranu historicky a kulturně významných staveb území, které představují jeho základní identitu (vila od A. Loose a průmyslový objekt bývalého cukrovaru). Drobné památky v území (Boží muka, kamenné kříže) jsou zapojeny do systému pěších a cyklistických tras a krajinné liniové zeleně. Je vymezen systém ekologické stability území, jsou stabilizovány a dále rozvíjeny plochy krajiny, včetně významných krajinných prvků a chráněných území.

4. Vliv územního plánu na naplnění priorit územního plánování

Územní plán naplňuje úkoly stanovené nadřazenými dokumentacemi a naplňuje v nich obsažené priority územního plánování. Jsou respektovány záměry a koncepce nadmístního významu a v územním plánu jsou zpřesněny a zpracovány na podkladu katastrální mapy. Rovněž jsou respektovány limity využití území. V případech, kdy dochází ke střetu zájmů záměrů s limity využití území, stanovuje územní plán specifické podmínky využití konkrétních, střetem dotčených ploch.

5. Vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh územního plánu je vyvážený, harmonický. Všechny složky využití území jsou respektovány a koncepčně uvedeny do vzájemného souladu tak, aby byly eliminovány v maximální možné míře jejich vzájemné střety a nepříznivé vlivy. Územní rozvoj je navržen tak, aby byly jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje ve vzájemné rovnováze. Rovnováhy bylo dosaženo výrazným posílením enviromentálního pilíře, využitím silného sociálního pilíře a využitím příležitostí pilíře ekonomického. Územní plán tak vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území - v příznivém životním prostředí, s hospodářským rozvojem a upevněním soudržnosti společenství obyvatel.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ