

ARCHTEAM®  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY U BRNA		<i>textová část</i>	
<b>A2.</b>	<b>Odůvodnění územního plánu</b>	Zpracovatel :	<b>ARCHTEAM®</b> ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
		Pořizovatel :	MÚ Židlochovice
		Datum :	únor 2019

Obsah dokumentace

<b>ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY U BRNA</b>				
<b>ú z e m n í   p l á n</b>				
<b>textová část</b>		<b>grafická část</b>		
<b>A1.</b>	Územní plán	<b>B1.</b>	Výkres základního členění území	1: 5 000
		<b>B2.</b>	Hlavní výkres	1: 5 000
		<b>B3.</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
<b>o d ů v o d n ě n í   ú z e m n í h o   p l á n u</b>				
<b>textová část</b>		<b>grafická část</b>		
<b>A2.</b>	Odůvodnění územního plánu	<b>B4.</b>	Koordinační výkres	1: 5 000
		<b>B5.</b>	Výkres širších vztahů	1: 50 000
		<b>B6.</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
		<b>B7.</b>	Výkres dopravní infrastruktury	1: 5 000
		<b>B8.</b>	Výkres technické infrastruktury - Vodovod a kanalizace	1: 5 000
		<b>B9.</b>	Výkres technické infrastruktury - Energetika a spoje	1: 5 000

Obsah textové části**A2. Odůvodnění územního plánu**

<b>1. postup pořízení územního plánu</b>	<b>str. 3</b>
<b>2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4</b>	<b>str. 3</b>
a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 3
b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 15
c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 18
d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 19
<b>3. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5</b>	<b>str. 20</b>
a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4	str.20
b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 20
c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str.27
d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str. 27
e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	str. 28
f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 51
<b>4. odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.</b>	<b>str. 53</b>
a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 53
b) vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 64
c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 94
d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 94
<b>5. rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění</b>	<b>str. 105</b>
<b>6. vyhodnocení připomínek</b>	<b>str. 105</b>
<b>příloha: Odůvodnění pořizovatele</b>	

**1. postup pořízení územního plánu**

viz příložené Odůvodnění pořizovatele, které je součástí odůvodnění návrhu ÚP

**2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4****a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- **Politika územního rozvoje ČR**

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929 v aktualizovaném znění schváleném vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB3.

Pro řešení územního plánu Hrušovany u Brna vyplývají z PÚR ČR následující požadavky, které jsou návrhem územního plánu splněny :

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje		
bod dle Zadání ÚP	priorita územního rozvoje	soulad s návrhem územního plánu
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zohlednit, že obec patří do Rozvojové oblasti Brno - OB3 vymezené článkem (42) PÚR, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice - jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah, kdy rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem, sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zařazení obce do rozvojové oblasti OB3 bylo zohledněno dostatečným návrhem nových rozvojových ploch určených pro bydlení a pro zvýšení počtu pracovních míst. V této souvislosti byly vymezeny také nové plochy občanského vybavení a veřejných prostranství. Pro příznivé prostředí na území obce byly vymezeny nové plochy krajiny a koridor liniové zeleně podél historických i nových komunikací v území. Návrh územního plánu s využitím dobré dopravní dostupnosti území a jeho vybavení technickou infrastrukturou vytváří podmínky pro jeho udržitelný rozvoj.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje sídla na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.</li> <li>• Vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při návrhu územního plánu byla významně zohledněna ochrana všech jeho kulturních a civilizačních hodnot. Byly vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně pro zajištění jejich ochrany a navržen jejich koncepční rozvoj. Cílem navržené lokalizace koridorů sídelní liniové zeleně bylo zapojení hodnotných míst s drobnou architekturou do celého komplexu pěších komunikací a vzrostlé zeleně v území. Byly vymezeny stabilizované plochy krajiny pro zajištění jejich ochrany a navržen jejich koncepční rozvoj. Cílem návrhu byla zejména ochrana krajinného rázu území a posílení jeho ekologické stability. Pro ochranu urbanistického a architektonického dědictví je navržena v územním plánu řada opatření, jednak je to samotné vymezení a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, jednak jsou to stanovené podmínky prostorového uspořádání území, jednak stanovené specifické podmínky využití ploch a stanovené podmínky prověření v rámci územních studií, které by měly ochranu hodnot území zajistit.</li> <li>• V návrhu územního plánu byly vymezeny nové plochy určené pro rekreaci obyvatel i návštěvníků obce. V zastavěném území a</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Věnovat zvláštní pozornost přípravě území po ukončení těžby štěrkopísků v prostoru Židlochovicka (Iváňské plošiny) právě z hlediska rozvoje rekreačního potenciálu Brna.</li> </ul>	<p>návaznosti na něj byly vymezeny stabilizované plochy pro sport a rekreaci a navrženy nové plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (veřejný park, lesopark). V krajině byly vymezeny stabilizované plochy krajinné rekreace a navrženy plochy nové pro rozvoj tohoto typu rekreačního využití. Tyto plochy jsou i přes svůj rekreační potenciál chápány jako nezastavitelné, jako přirozená součást krajiny. Nové plochy individuální ani hromadné rekreace nejsou navrhovány (chaty, chatové osady, chatové kempy).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>V návrhu územního plánu se nacházejí tři těžené lokality, kterým byla věnována zvláštní pozornost a vyhodnoceny všechny možnosti jejich budoucího využití. V lokalitě Kukle byla těžba na části území ukončena, na části území zůstává možnost pokračování v těžbě otevřená z důvodu ne zcela vytěžených zásob nerostů. V lokalitě Zadní protlas těžba probíhá. S ohledem na veškeré souvislosti řešeného území a jeho limitující podmínky řeší územní plán vytěžené a těžené prostory následujícím způsobem:       <ol style="list-style-type: none"> <li>jižní část lokality Kukle : vymezena pro umístění průmyslové zóny z důvodu stávajícího dopravního přístupu, elektrifikace území, nekvalitního půdního fondu (neplodná půda), nemožnosti umístění ploch tohoto využití v jiné části řešeného území, z důvodu nutnosti řešit nabídku nových pracovních míst s ohledem na návrh nových ploch pro bydlení, z důvodu konkrétního investičního záměru a jako náhrady za vymístěné plochy výroby z obytného území obce.</li> <li>severní část Kukle : ponechána ve stávajícím stabilizovaném využití s možností dotěžení zásob nerostů. Výhledově je plocha rezervována rovněž pro plochy výroby a skladování z výše uvedených důvodů.</li> <li>část lokality Zadní protlas : vzhledem k vysoké kvalitě zemědělské půdy je po ukončení těžby prvotně navržena pro rekultivaci zpět do zemědělského půdního fondu. Výhledově navrženo prověření možnosti rozvoje ploch výroby a skladování za splnění daných podmínek.</li> <li>část lokality Zadní protlas : vzhledem ke stanovenému dobývacímu prostoru a zájmu držitele těžebních práv o další těžbu v tomto území je tato část lokality vymezena v územním plánu pro těžbu nerostů (bez umístění staveb).</li> </ol> </li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>V záplavovém území budou navrhovány zastavitelné plochy a veřejná infrastruktura jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (čl.26 PUR) i se zohledněním připravovaného záplavového území Šatavy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V územním plánu předloženém ke společnému jednání a pro veřejné projednání bylo zohledněno vyhlášené záplavové území Svatky i připravované záplavové území Šatavy. Na základě požadavku pořizovatele bylo připravované záplavové území Šatavy z územního plánu vypuštěno, včetně všech navazujících podmínek navrženého rozvoje území. V aktivních zónách záplavových území obou toků nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Připravované záplavové území Šatavy zasahuje okrajově zastavěné území obce, v němž jsou v souladu s požadavky na ochranu půdního fondu navrženy zastavitelné plochy pro</li> </ul>

		<p>intenzifikaci zastavěného území. Tyto plochy navazují na stabilizované plochy shodného využití a jsou navrženy na základě požadavku na jejich rozšíření. Jedná se o dvě lokality v území :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Základní škola, zastavitelná plocha.</li> <li>2. Sociální byty v zastavitelné ploše Z31. V této lokalitě je záměrem obce vytvořit přestavbou území nové obytné centrum s muzeem, novým veřejným prostranstvím, pěším propojením k železničnímu nádraží a novými byty. V tomto prostoru je nutné vymezení záplavového území prověřit s ohledem na to, že v přilehlé komunikaci byly vybudovány nové propustky, které by měly usměrnit rozliv záplavových vod do polí, mimo zastavěné území obce.</li> </ol>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat její fragmentaci (čl.23 PUR).</li> <li>• Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V územním plánu není navrhována nová dopravní a technická infrastruktura, která by defragmentovala krajinu. Cílem návrhu územního plánu bylo důsledné zajištění podmínek pro zachování prostupnosti krajiny i zastavěného území.</li> <li>• Řešeným územím neprochází dálnice ani silnice 1. třídy. Stabilizovaná železniční trať prochází středem zastavěného území obce. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci protihlukových opatření a výsadbu ochranné sídelní zeleně jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách změn. Jsou stanoveny specifické podmínky využití na ochranu veřejného zdraví.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajistit územní ochranu koridoru vysokorychlostní trati VR1, případně vymezením územní rezervy (čl.79-83 PUR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V územním plánu je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní trať VR1. Vymezení bylo provedeno na podkladu katastrální mapy s ohledem na stávající nemovitosti a potřeby území. Výhledová trasa je v řešeném území v konfliktu s množstvím limitů využití území, které bude nutné v dalším stupni přípravy trasy VR1 v nadřazených územně plánovacích dokumentacích koordinovat. Ve vymezeném koridoru územní rezervy nejsou navrhovány žádné stavby, které by znemožnily jeho případné budoucí využití.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajistit zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (čl.19 PUR).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré stabilizované plochy veřejné zeleně jsou v územním plánu chráněny, je navržen jejich rozvoj a propojení se systémem sídelní zeleně.</li> </ul>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvořit podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (čl.24 PUR)</li> <li>• Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec Hrušovany u Brna má stabilizovaný dopravní systém, který nezatěžuje obytné území obce. Byl vybudován silniční obchvat obce a místní obchvat pro těžkou nákladní dopravu průmyslové zóny. Z hlediska řešení dopravních konfliktů jsou navrženy dvě plochy místní dopravní infrastruktury: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plocha Z20 v křížení silniční, železniční a pěší dopravy pro zajištění bezpečnosti pěších a cyklistů.</li> <li>2. Plocha P12 pro zajištění bezpečných rozhledových poměrů na křížení místních komunikací (asanace hospodářské budovy). Z hlediska plynulosti dopravy je navrženo několik místních komunikací, které zajišťují prostupnost</li> </ol> </li> </ul>

		<p>zastavěného území a plocha Z26 pro realizaci kruhového objezdu na křížení místních komunikací uvnitř obce.</p> <p>Pro ochranu obyvatelstva před hlukem a emisemi je v územním plánu navrženo několik nových ploch ochranné sídelní zeleně a dále jsou stanoveny obecné, a v některých případech i specifické podmínky na zajištění splnění hygienických limitů hluku v chráněných prostorech staveb.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nová výstavba je dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmíněna v obecných podmínkách uspořádání a využití ploch v území - bod č.13 textové části A1, jsou stanoveny podmínky základní koncepce rozvoje území - kap.b) textové části A1, které problematiku zajištění nové výstavby veřejnou infrastrukturou rovněž řeší</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit (čl.20 PUR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Charakter krajiny může ovlivnit jediná navržená zastavitelná plocha, a to Z34 vymezená pro rozvoj výroby a skladování. Z toho důvodu jsou v územním plánu navržena kompenzační opatření na ochranu krajinného rázu území - jednak jsou navrženy související plochy ochranné a krajinné zeleně, jednak byla z několika variant vytipována nejvhodnější lokalizace pro umístění staveb tohoto typu s ohledem na veškeré podmínky a širší souvislosti řešeného území.</li> </ul>
9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny (čl.20 PUR).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veškeré plochy s rozdílným využitím byly v územním plánu vymezeny tak, aby odpovídaly stanoveným cílovým charakteristikám a typům krajiny a nedocházelo tak k jejich trvalému narušování.</li> </ul>
-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14a PÚR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch krajiny, vymezením prvků ÚSES a dále vymezením ploch určených pro primární sektor v lokalitách, v nichž nedojde k záborům kvalitní půdy a k ohrožení ekologické stability krajiny.</li> </ul>
-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (čl. 16a PÚR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením předpokladů pro rozvoj obce jako součást polycentrické struktury Jihomoravského kraje, s napojením na významné dopravní silniční a železniční trasy. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn umožněním polyfunkčního využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. V neposlední řadě je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením urbanistické koncepce založené na zajištění etapizace rozvoje sídelní struktury a na zapojení vybraných separovaných lokalit do sídelní struktury.</li> </ul>
-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (čl. 20a PÚR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj prostupnosti sídla do krajiny. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením koncepce prostupnosti krajiny založené na zachování sítě polních a lesních cest, umožnění zřizovat v plochách krajiny pěší a cyklistické cesty s nepevným povrchem, zachování prostupnosti krajiny pro zvěř včetně migrační propustnosti krajiny a zajištění propojení územního systému ekologické stability.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů (čl. 24a PÚR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje výrobních ploch mimo obytné území obce, vymezením dalších ploch výrobních aktivit v návaznosti na stávající plochy téhož využití, zajištěním rozvoje obytného území v návaznosti na stabilizované obytné území obce a stanovením specifických podmínek využití ploch na ochranu veřejného zdraví. Jsou vymezeny plochy ochranné sídelní zeleně v místech, kde by se mohly projevit negativní dopady na obytné území obce z výrobních a dopravních ploch, u ploch výroby a skladování je regulativně stanoven koeficient zeleně. Celkově je v řešeném území návrhem územního plánu zvýšen podíl sídelní, veřejné i krajinné zeleně.</li> </ul>
--	--	--

- **Zásady územního rozvoje**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na 29. zasedání dne 05.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29.

<b>1. uspořádání území kraje</b>	
<i>zásady a úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<p>a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.</p> <p>b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.</p> <p>c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.</p> <p>d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.</p> <p>e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vířského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.</p>	<p>a) Územní rozvoj řešeného území byl v rámci dopravní infrastruktury koordinován s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních územních celků a upraven dle požadavků nově vydaných ZÚR JMK. Obec má vyřešenou silniční dopravní síť, tranzitní doprava je odvedena mimo zastavěné území obce.</p> <p>b) Koridor územní rezervy pro VRT je vymezen.</p> <p>c) Řešené území má přímou vazbu na železniční dopravu. Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění přepravních vztahů v rámci silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy.</p> <p>d) Netýká se řešeného území.</p> <p>e) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění území pitnou vodou, podzemní stavby a vedení veřejné technické infrastruktury jsou ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití přípustné.</p>
<i>zásady a úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do kategorie center osídlení - mikroregionální centrum</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<p>a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.</p>	<p>a) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury - veřejných prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury a občanského vybavení veřejné infrastruktury, a to jednak vymezením stabilizovaných ploch, jednak návrhem ploch změn a dále stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení specifických podmínek využití vybraných ploch změn. Rozvoj ekonomických aktivit je zajištěn vymezením polyfunkčních ploch umožňujících ekonomické podnikání a vymezením ploch pro služby, těžbu, výrobu a skladování.</p>



b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj mikroregionálních center (Modřice, Šlapanice, Veverská Bítýška a Židlochovice) a zohledňující jejich vazbu na nadregionální centrum.	b) netýká se řešeného území
<b>2. plochy a koridory nadmístního významu</b>	
<i>požadavek pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<p>koridor DZ05 - Trať Hrušovany u Brna - Židlochovice, obnova a elektrizace, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)</p> <p>a) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby.</p> <p>b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru regionální železniční tratě Hrušovany u Brna - Židlochovice v ÚPD dotčených obcí.</p>	<p>a) Koridor veřejně prospěšné stavby byl zpřesněn a nad katastrální mapou vymezen jako zastavitelná plocha železniční dopravy Z40. Splnění hlukových limitů chráněné zástavby bude prokázáno v příslušných navazujících územních a stavebních řízeních. Realizaci protihlukových opatření umožňuje územní plán stanovením přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podél navržené plochy Z40 není navrhována chráněná zástavba.</p> <p>b) Koridor železniční tratě je chráněn vymezením ploch dopravní infrastruktury železniční a byl územně koordinován.</p>
koridor TV02 - Vířský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice pro vedení vodovodního řadu, šířka koridoru 100 m	Po upřesnění širších vazeb území a zpřesnění zákresu na katastrální mapě bylo vyhodnoceno, že koridor TV02 do řešeného území nezasahuje. Z důvodu zajištění ochrany Evropsky významné lokality "Židlochovický zámecký park" a stávající stavby protipovodňové ochrany, která je vedena podél hranice EVL, byla část koridoru (Z41) vymezena na území obce Hrušovany u Brna. Koridor byl v souladu s bodem 427 (VPS TV02) vymezen jako veřejně prospěšná stavba (WT1).
<p>plocha POP02 - Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření - schematické zobrazení v grafické části ZÚR JMK</p> <p>plocha POT05 - Řízení inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svratka včetně Ivanovického potoka pro protipovodňová opatření - schematické zobrazení v grafické části ZÚR JMK</p> <p>a) Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především s EVL Přísnotický les, EVL Knížecí les, EVL Židlochovický zámecký park, PP Knížecí les, PP Noslavská zátočina, PP Přísnotický les a jejich ochranná pásma</p> <p>b) Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí.</p>	<p>Po upřesnění širších vazeb území a zpřesnění zákresu na katastrální mapě bylo vyhodnoceno, že plocha POP02 do řešeného území nezasahuje. Z toho důvodu není plocha v územním plánu vymezena.</p> <p>a) Protipovodňová opatření na území obce Židlochovice i Hrušovany u Brna byla již realizována. V územním plánu jsou pro posílení retence území v prostoru plochy POT05 navrženy nové plochy krajiny (N19 až N25), a to zejména v místě původních lužních lesů a mokřadů. Tyto plochy změn krajiny posilují také její ekostabilizační funkci.</p> <p>b) Vymezení ploch krajiny a protipovodňová opatření byla koordinována s ÚPD sousedních územních obvodů. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci případných dalších opatření na ochranu území před povodněmi a plošnou vodní erozí stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>
<p>RBC48 - regionální biocentrum Červené vrchy RK1491B - regionální biokoridor</p> <p>a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.</p> <p>b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o</p>	<p>a) Územní plán spojitě a v návaznostech vymezuje regionální a lokální ÚSES. Nadregionální prvky ÚSES se v řešeném území nenacházejí. Stanovením podmínek v plochách a koridorech vymezených prvků ÚSES je zajištěna druhová rozmanitost odpovídající podmínkám řešeného území a jsou vytvořeny podmínky pro podporu zvyšování ekologické stability území.</p> <p>b) V řešeném území je upřesněn regionální biokoridor a v jeho trase jsou pro zvýšení jeho migrační funkce</p>

<p>místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.</p> <p>c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.</p> <p>e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.</p>	<p>vložena lokální biocentra.</p> <p>c) Střety s dopravní a technickou infrastrukturou jsou minimalizovány na nezbytné minimum .</p> <p>d) Při upřesňování prvků ÚSES byly v území vyhledány nejpříznivější krajinné prvky, které podporují zajištění migrační kontinuity a stabilizaci jednotlivých prvků ÚSES. Vymezená biocentra tvoří ucelené plochy, které nejsou přerušeny plochami dopravní nebo technické infrastruktury. V rámci stanovených podmínek využití uvnitř vymezených ploch a koridorů prvků ÚSES je zajištěna ochrana jejich ekostabilizační funkce.</p> <p>e) Regionální ÚSES, který se v řešeném území nachází, je vymezen mimo zastavěné území i zastavitelné plochy.</p>
---	--

**3. kritéria pro rozhodování o možných variantách anebo alternativách změn v jejich využití**

*požadavek pro územní plánování*

*soulad a naplnění v územním plánu*

Územní plán není řešen ve variantách.

**4. územní rezervy nadmístního významu**

*požadavek pro územní plánování*

*soulad a naplnění v územním plánu*

územní rezervy RDS24, RDS25 pro přeložku silnice II/416

Územní rezerva RDS25 je vymezena v územním plánu jako plocha územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční R13.

Územní rezerva RDS24 je vymezena v územním plánu jako plocha územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční R12.

a) Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.

a) Plocha územní rezervy R12 nezasahuje obytná území obce.

b) V souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a silniční síti v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, ve vztahu k prodloužení silnice II/152 Tuřany – Kobylnice (RDS32), ve vztahu k obchvatu Šlapanic po silnici III/4171 (RDS35) a ve vztahu k severnímu obchvatu Kuřimi (RDS36) s komplexním prověřením dle stanovených kritérií a zadání územní studie.

b) netýká se řešeného území

c) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervy pro přestavbu silnic II. a III. třídy a stanovit podmínky pro jejich využití.

c) Územní rezerva je vymezena a jsou stanoveny podmínky jejího využití.

<p>územní rezerva vysokorychlostní trati RDZ05 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien); 600 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, minimálně 210 m</p> <p>a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.</p> <p>b) Minimalizovat vlivy na památkovou ochranu území památky UNESCO – KPZ LVA.</p> <p>c) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) a stanovit podmínky pro její využití v souladu.</p>	<p>Koridor územní rezervy je vymezen dle ZÚR JMK a koordinován s ÚPD sousedních územních celků.</p> <p>a) Územní rezerva nemá negativní vliv na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.</p> <p>b) netýká se řešeného území</p> <p>c) Je vymezena územní rezerva dopravní infrastruktury železniční R5 a jsou stanoveny podmínky prověření jejího budoucího využití.</p>
<b>5. priority územního plánování</b>	
<i>požadavek pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<p>(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.</p>	<p>1) Územní plán vytváří územní i regulační podmínky pro zajištění kvalitního života obyvatel obce. Území je napojeno na území kraje silniční i železniční dopravou. Územní plán zajišťuje i rozvoj dopravy pěší a cyklistické. Vytváří podmínky pro hospodářsko ekonomický rozvoj území a zvýšení počtu pracovních míst v rámci širšího území.</p>
<p>(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.</p>	<p>2) Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a zvýšení životní úrovně obyvatel obce, územní plán umožňuje realizovat nové stavby veřejné infrastruktury, zvyšuje podíl zeleně v území a vytváří podmínky pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Současně jsou vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití, včetně podmínek obecných a specifických, vytvořeny podmínky pro zachování typického charakteru území.</p>
<p>(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:</p> <p>a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;</p> <p>b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;</p> <p>c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.</p>	<p>a) Jsou vytvořeny podmínky pro posílení vazby řešeného území na významná centra osídlení, zejména stabilizací a rozvojem dopravní infrastruktury.</p> <p>b) Územní plán vytváří podmínky pro posílení významu obce z hlediska prostorové dělby práce ve struktuře osídlení.</p> <p>c) netýká se řešeného území</p>
<p>(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.</p>	<p>4) Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území ve všech pilířích udržitelného rozvoje, je zajištěna stabilizace i rozvoj urbanizovaného i krajinného území ve vzájemně provázanosti, stanovuje urbanistické zásady základní koncepce rozvoje území obce ve všech jeho pilířích - kap.b) textové části A1.</p>

<p>(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).</p>	<p>5) Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením předpokladů pro rozvoj obce jako součást polycentrické struktury Jihomoravského kraje, s napojením na významné dopravní trasy (silnice, železnice). Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn umožněním polyfunkčního využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. V neposlední řadě je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením urbanistické koncepce založené na zajištění časové etapizace rozvoje sídelní struktury.</p>
<p>(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.</p>	<p>6) Územní plán zohledňuje dispozice řešeného území v rámci struktury osídlení Jihomoravského kraje a zajišťuje ochranu a rozvoj všech složek udržitelného rozvoje území obce.</p>
<p>(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.</p>	<p>7) Územní plán při řešení dopravní infrastruktury respektuje dopravní koncepci Jihomoravského kraje.</p>
<p>(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;</p> <p>c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.</p>	<p>8) Územní plán při řešení dopravní infrastruktury vychází z dopravní koncepce Jihomoravského kraje.</p> <p>a) Řešeným územím neprocházejí dálnice ani silnice I. třídy. Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které procházejí řešeným územím nebo na něj navazují. Územním plánem jsou pozemní komunikace respektovány, trasy krajských silnic II. a III. třídy jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (index DS), jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě, jsou vymezeny plochy územních rezerv dopravní infrastruktury silniční R12 a R13. Je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch, požadavky na dopravní infrastrukturu jsou řešeny. Návrh je koordinován se širšími záměry v území na úseku dopravy, jsou nastaveny podmínky pro koordinovaný rozvoj území.</p> <p>b) územní plán řeší stabilizaci i rozvoj železniční dopravy v časovém horizontu v souladu s dopravní koncepcí Jihomoravského kraje</p> <p>c) územní plán vytváří podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy pro obyvatele obce i turisty, propojuje významná rekreační území a turistické cíle v řešeném území i v návaznosti na sousední územní celky, zejména Vojkovice a Židlochovice</p> <p>d) územní plán zajišťuje podmínky pro vytvoření dopravního terminálu hromadné dopravy v prostoru železničního nádraží a podmínky pro rozvoj integrovaného dopravního systému stabilizací a návrhem ploch dopravní infrastruktury a stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>

<p>(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.</p>	<p>9) Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci i rozvoj technické infrastruktury včetně zajištění rozvojových ploch technickou infrastrukturou stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením specifických podmínek vybraných zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy v území navazují na veřejné komunikace a jsou v dosahu sítí technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky napojení nových staveb na dopravní a technickou infrastrukturu. Je stanovena podmínka sledování účinnosti stávající čistírný odpadních vod, veškeré stavby v území jsou podmíněny zajištěním odpovídající technickou infrastrukturou.</p>
<p>(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.</p>	<p>10) Územní plán zajišťuje prostupnost zastavěného území i krajiny a vytváří podmínky pro její další zvyšování stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by způsobily její fragmentaci. Je zohledněna organizace zemědělské půdy.</p>
<p>(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.</p>	<p>11) Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci občanského vybavení a jeho další rozvoj. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky pro zřizování služeb občanského vybavení místního významu.</p>
<p>(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.</p>	<p>12) Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Jsou vymezeny plochy systému sídelní zeleně, veřejné zeleně a krajiny. V rámci podmínek a specifických podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou zajištěny podmínky pro ochranu zdraví lidí.</p>
<p>(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</p>	<p>13) Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením ploch krajinné zeleně a systému sídelní zeleně jsou zajištěny podmínky pro minimalizaci negativních dopadů imisí na lidské zdraví.</p>
<p>(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.</p>	<p>14) Územní plán respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a zajišťuje jejich ochranu, stabilizaci i rozvoj.</p>
<p>(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.</p>	<p>15) Územní plán řeší území komplexně a ve všech souvislostech. Je vymezeno zastavěné území obce a v návaznosti na něj zastavitelné plochy. Vzhledem k dispozicím území se zde nacházejí zemědělské půdy vyšší kvality. V místech nižší kvality zemědělské půdy se nachází volná krajina a evidovaná záplavová území. V těchto prostorech není možné navrhnout rozvoj zastavitelných ploch. Zemědělská půda i ostatní plochy krajiny jsou respektovány a jsou vytvořeny podmínky pro jejich maximální ochranu a rozvoj.</p>



<p>(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;</p> <p>c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.</p>	<p>16) Ekonomické, environmentální i sociální požadavky byly v rámci územního plánu koordinovány.</p> <p>a) Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury ve všech jejích složkách s ohledem na vytvoření podmínek pro příznivé urbanistické a architektonické řešení území.</p> <p>b) Jsou vytvořeny podmínky pro intenzifikaci zastavěného území, jsou navrženy plochy přestaveb.</p> <p>c) Nejsou navrženy demolice a rozsáhlé asanace území</p> <p>d) Územní plán vytváří příznivé podmínky pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu a turistiky.</p>
<p>(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.</p>	<p>17) netýká se řešeného území</p>
<p>(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.</p>	<p>18) Územní plán vytváří stanovením podmínek pro přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro ochranu území před přírodními katastrofami i potenciálními riziky. Je vymezena plocha pro umístění veřejně prospěšné stavby poldru. Jsou vymezeny plochy krajiny zajišťující zvýšení retenčních schopností území.</p>
<p>(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.</p>	<p>19) Územní plán vytváří stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie</p>
<p>(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.</p>	<p>20) Jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské a jsou navrženy plochy krajiny pro zvýšení retenčních schopností území.</p>

<p>(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.</p>	<p>21) Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva a majetku a z hlediska zájmů obrany státu nevznikly žádné požadavky na vymezení příslušných ploch nebo koridorů. Požadavky civilní ochrany včetně možných rizik ohrožení území a obrany státu byly prověřeny a územním plánem jsou stanovením obecných podmínek platných pro veškeré stavby v území v maximální možné míře zajištěny.</p>
<p>(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.</p>	<p>22) V řešeném území nebyl uplatněn požadavek na prověření a koordinaci národních a nadnárodních plánovacích iniciativ.</p>
<p>(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.</p>	<p>23) netýká se řešení územního plánu</p>
<p><i>požadavky vyplývající z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje</i></p>	<p><i>soulad a naplnění v územním plánu</i></p>
<p>a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.</p> <p>b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.</p> <p>c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.</p> <p>d) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.</p> <p>e) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.</p> <p>f) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.</p>	<p>a) Požadavek je územním plánem splněn vyváženým návrhem stabilizace a rozvoje všech funkčních složek území, které se podílejí na jeho udržitelném rozvoji.</p> <p>b) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností území. Jsou vymezeny plochy krajiny včetně ploch vodních a vodohospodářských a je navržen také jejich rozvoj.</p> <p>c) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě a řeší způsob dalšího využívání území. Jsou navrženy plochy krajiny - zemědělské půdy a ve vhodné lokalitě je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování.</p> <p>d) Územní plán respektuje limity využití území. Stanovením specifických podmínek využití vybraných ploch změn a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání památkový fond a významné architektonické a urbanistické hodnoty území.</p> <p>e) Územní plán vytváří podmínky pro využití kulturních hodnot území k posílení atraktivity obce a cestovního ruchu.</p> <p>f) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění území veřejnou infrastrukturou, a to vymezením ploch veřejných prostranství, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek specifických.</p>



požadavky vyplývající ze zařazení řešeného území do krajinného typu 17 Dyjsko-svrateckého a krajinného typu 21 Ořechovsko-vranovického	soulad a naplnění v územním plánu
<p>17</p> <p>a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.</p> <p>b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.</p> <p>c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.</p> <p>d) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.</p> <p>e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinařského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.</p> <p>21</p> <p>a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.</p> <p>b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.</p> <p>c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na plochách po těžbě šterkopísků.</p> <p>d) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny.</p> <p>e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před suburbanizačními tlaky.</p> <p>f) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.</p>	<p>17</p> <p>a) Protipovodňová opatření jsou v řešeném území již realizována. Územní plán vytváří podmínky pro možnost realizace dalších opatření na ochranu území před povodněmi a plošnou vodní erozí.</p> <p>b) Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj ekologicky významných segmentů krajiny. Kromě ploch krajiny a sídelní zeleně jsou navrženy také koridory liniové zeleně.</p> <p>c) Revitalizaci vodních toků a jejich niv územní plán nebrání.</p> <p>d) netýká se řešeného území</p> <p>e) netýká se řešeného území</p> <p>21</p> <p>a) viz bod 17 a)</p> <p>b) viz bod 17 b)</p> <p>c) Územní plán vytváří podmínky pro revitalizaci a další využití ploch po těžbě šterkopísků.</p> <p>d) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti zastavěného území i krajiny.</p> <p>e) Zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy v zastavěném území a v jeho návaznosti, ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy bydlení.</p> <p>f) netýká se řešeného území</p>

**b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Naplnění cílů a úkolů územního plánování a ochranu hodnot území zajišťuje územní plán stanovením základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot (výroková část A1, kap.b a kap.f).

### b.1. příznivé životní prostředí

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán stanovením následujících podmínek a opatření:

- je stanovena podmínka, že v území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů
- je stanovena podmínka podpory a rozvoje stávajícího systému odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému zásobování území pitnou vodou
- je stanovena podmínka údržby, rekonstrukce, intenzifikace a rozvoje systému odkanalizování území a čištění odpadních vod
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění hygieny prostředí ve formě vymezení ploch ochranné sídelní zeleně a stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany hygieny prostředí chráněných venkovních i vnitřních prostorů staveb a stanoveny podmínky umístování staveb, které by mohly mít negativní dopady na stavby s chráněnými prostory
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy krajiny a je navržen jejich rozvoj
- jsou vymezeny a územně chráněny skladebné prvky územního systému ekologické stability
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění dopravní i přirozené prostupnosti krajiny
- je chráněna a rozvíjena retenční schopnost území
- je zajištěna minimalizace rizik povodňových škod umožněním realizace protipovodňových opatření
- jsou vytvořeny podmínky pro nápravu negativních zásahů do životního prostředí, tj. jsou zohledněny limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou vytvořeny podmínky pro individuální podporu obnovitelných zdrojů energie

### b.2. hospodářský rozvoj

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem následujících podmínek a opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury a jejich koordinace s navrženými záměry
- jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch výroby
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj podnikatelských subjektů a aktivit
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb
- jsou vytvořeny podmínky pro trvalé bydlení ekonomicky aktivních obyvatel a rodin s dětmi
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj rekreačního využívání území a souvisejících služeb
- jsou vytvořeny podmínky pro dosažení souladu veřejných i soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území z veřejných rozpočtů, dotačních, rozvojových a operačních programů
- jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení atraktivity území pro realizaci hospodářsko ekonomických investičních záměrů

### b.3. soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem následujících podmínek a opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro kvalitní bydlení a nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.)
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury a ostatního vybavení a služeb
- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a umožněn jejich další rozvoj
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění rozvojových ploch veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj rekreačních a volnočasových aktivit
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj systému pěší a cyklistické dopravy

#### **b.4. ochrana civilizačních hodnot**

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití
- vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, a to jak občanského vybavení veřejné infrastruktury, tak veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, tak i veřejné dopravní a technické infrastruktury
- zohledněním limitů využití území vzešlých z lidské činnosti, zejména ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury, meliorovaných ploch a ploch těžby

#### **b.5. ochrana kulturních hodnot**

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územním plán:

- respektováním kulturních hodnot území včetně architektonického a archeologického dědictví
- vytvořením podmínek pro ochranu urbanistické struktury území
- vytvořením podmínek ochrany nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy

#### **b.6. ochrana přírodních hodnot**

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán:

- vytvořením podmínek pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území
- vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek jejich využití
- vymezením skladebných prvků územního systému ekologické stability
- respektováním chráněných území a významných krajinných prvků
- vytvořením podmínek pro provádění veškerých činností v území s ohledem na jeho přírodní a krajinnou hodnotu
- stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu území
- vytvořením podmínek pro využívání přírodních zdrojů

#### **b.7. ochrana nezastavěného území**

Ochranu nezastavěného území zajišťuje územní plán:

- vymezením a územní ochranou ploch krajiny a stanovením podmínek jejich využití
- návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj
- vymezením ploch územních rezerv v návaznosti na zastavitelné plochy nebo v lokalitách, kde již došlo dříve k urbanizační činnosti
- návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby v míře úměrné velikosti sídla a jeho významu v regionu
- stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

**c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je obsahově i formálně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona, odstavcem 1) a odstavcem 2), písmeno a) až e). Na základě připomínek pořizovatele k úpravě dokumentace pro opakované veřejné projednání byla dne 7.11.2018 upravena hranice vymezeného zastavěného území následujícím způsobem:

- pozemky p.č. 1283/1, 1283/6, 1284, 1285, 1286, 1287 byly ponechány v zastavěném území z důvodu, že toto území je považováno za stavební proluku o šířce 40m, kdy p.č. 1287 je pod společným oplocením s p.č. 1289. Šířka proluky tak odpovídá 2-3 pozemkům pro stavbu rodinného domu.
- v obdobném případě byla vymezena zastavitelná plocha Z29, a to z toho důvodu, že bylo nutno stanovit podmínky pro ochranu odvodňovacího zařízení.
- pozemky p.č. 1911 a 1912 byly ponechány v zastavěném území obce a převedeny ze stabilizovaných ploch smíšených venkovských (SV) do stabilizovaných ploch rekreace - zahrádkářské kolonie (RZ) jako součást ploch zahrádkářské kolonie pod jedním oplocením.
- pozemky p.č. 348 a 1913/1 byly ponechány v zastavěném území z důvodu, že jsou součástí zahrádkářské osady pod společným oplocením.
- pozemky zahrad nacházejících se ve vymezené ploše krajiny N21 byly ze zastavěného území vypuštěny z důvodu, že na předmětných pozemcích není v katastru nemovitostí evidována žádná stavba, pozemky nejsou součástí intravilánu
- pozemky v jižní části území, dosud vymezené jako plochy systému sídelní zeleně (ZS), byly ze zastavěného území vypuštěny a převedeny do ploch krajiny (NS), a to z důvodu, že na těchto pozemcích se nenachází žádná stavba evidovaná v katastru nemovitostí, nejsou součástí intravilánu, nejsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byla vymezena v souladu s § 2, § 101 a 170 stavebního zákona. Vymezení jednotlivých ploch a koridorů, které jsou dle stavebního zákona zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, je jednotlivě odůvodněno v textové části odůvodnění, kapitole e.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení, položka č.1 až 4, zařazení těchto ploch a koridorů mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pak v kapitole e.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení, položka č.5.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a jsou dále podrobněji členěny v souladu s modelovým příkladem ÚP Ministerstva pro místní rozvoj. Členění a vymezení ploch bylo stanoveno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, a to tak, aby byly omezeny střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Pro tyto účely byly u některých nově navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby stanoveny dále specifické podmínky jejich využití.

Plochy bydlení jsou vymezeny tak, aby naplňovaly ustanovení § 3, vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí obce se zajištěním podmínek pro nerušený a bezpečný pobyt, pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Tyto podmínky byly komplexně a metodicky prověřeny a vyhodnoceny v rámci dokumentace Vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. byla dle ustanovení § 3, odst.4 stanovena plocha systému sídelní zeleně (ZS) jako součást urbanistické koncepce v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zajištění požadavků dle § 7, odst.2, vyhl. č.501/2006 Sb., jsou vymezeny plochy stabilizovaných i navržených veřejných prostranství a veřejné zeleně v dostatečném rozsahu, v plochách většího plošného rozsahu je stanovena podmínka pořízení územní studie se zajištěním odpovídajících ploch veřejných prostranství.

Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona nejsou územním plánem výslovně vyloučeny, vyjma Ploch přírodních (index NP), u nichž je z důvodu veřejného zájmu stanovena podmínka nepřípustného využití pro stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace a podmínka podmíněně přípustného využití pro vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území přírodních ploch. Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny výhradně uvnitř biocenter územního systému ekologické stability a je ve veřejném zájmu, aby žádnými zásahy nebyla snížena hodnota a ekologická stabilita těchto ploch.

**d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

*viz příložené Odůvodnění pořizovatele, které je součástí odůvodnění návrhu ÚP*

Pro zajištění souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů byl návrh územního plánu projednán ve společném jednání s dotčenými orgány sledujícími dodržování zvláštních právních předpisů. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů byly do územního plánu zapracovány. Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

ARCHTEAM®  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

**3. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5****a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4**

viz příložené Odůvodnění pořizovatele, které je součástí odůvodnění návrhu ÚP

**b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí****1. Posouzení a vyhodnocení zapracování požadavků vyplývajících ze závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání****• Plochy smíšené obytné SV**

*Doporučená opatření:*

- v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
- *opatření, která v rámci nástrojů územního plánu eliminují negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovávají vsak povrchové vody do půdy, jsou v územním plánu již stanovena formou podmínek využití ploch obytných smíšených venkovských, konkrétně stanovením koeficientu zeleně v rámci intenzity využití pozemků (kap. f), bod 8.) a dále stanovením podmínek pro odkanalizování nových staveb v rámci koncepce technické infrastruktury (kap. d.2.2.)*
- do přípustného využití doplnit protihlukové stavby a opatření
- *požadavek je zapracován*
- do podmíněně přípustného využití doplnit přípustnost staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory v hlukově podezřelých plochách, tj. v plochách, které navazují nebo jsou umístěny v blízkosti zdrojů hluku, za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- *požadavek je zapracován*
- pro plochy změn Z7 - Z12 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch těžby nerostných surovin (TN) umístěných na vymezené ploše N2
- *požadavek je zapracován, pozn.: plocha Z8 a Z11 byla z územního plánu vypuštěna*
- u ploch změn Z22 a Z24 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z železniční dopravy (DZ)
- *požadavek je zapracován, pozn.: pro obě plochy je stanovena navíc podmínka pořízení územně plánovacího podkladu (územní studie ÚS3)*
- pro plochu změn Z29 stanovit podmínku, že umístěním staveb v této ploše nebude narušena funkce odvodňovacího zařízení
- *požadavek je zapracován*
- u plochy přestavby P5 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze stabilizované plochy výroby (VD)
- *požadavek je zapracován, pozn.: využití plochy uvedeno do souladu s již evidovanou územní studií*
- u plochy přestavby P9 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a vnějšími prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z železniční a silniční dopravy (DZ, DM) a hlukem ze stabilizovaných ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
- *požadavek je zapracován, pozn.: využití plochy uvedeno do souladu s již evidovanou územní studií*



**• Plochy bydlení v bytových domech BH***Doporučená opatření:*

- v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
- *opatření, která v rámci nástrojů územního plánu eliminují negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovávají vsak povrchové vody do půdy, jsou v územním plánu již stanovena formou podmínek využití ploch obytných bydlení v bytových domech, konkrétně stanovením koeficientu zeleně v rámci intenzity využití pozemků (kap. f), bod 1.) a dále stanovením podmínek pro odkanalizování nových staveb v rámci koncepce technické infrastruktury (kap. d.2.2.)*
- pro plochu změn Z13 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory a umístění chráněných venkovních prostorů je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy (DS)
- *požadavek je zapracován*
- u plochy přestavby P6 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory a umístění chráněných venkovních prostorů je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch výroby (VD) a hlukem z ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
- *požadavek je zapracován*
- doplnit do podmínek pro pořízení územní studie US2 požadavek na řešení zástavby z hlediska dopadu na krajinný ráz území a dopadu na zdraví obyvatel vzhledem k možnému ohrožení hlukem ze silniční dopravy (DS) a z ploch těžby nerostných surovin (TN)
- *požadavek je zapracován*

**• Plochy občanského vybavení OV***Doporučená opatření:*

- plochu změn Z31 vyloučit z ÚP, tato plocha je navržena v registrovaném VKP Hrušovanské rybníčky
- *vzhledem k účelu, k jakému je plocha Z31 navržena, tj. veřejně prospěšný záměr a investice obce vybudovat kvalitní bydlení pro hrušovanské seniory v příznivém životním prostředí, s výhledem a posezením u Hrušovanských rybníků, uvnitř zastavěného území a v návaznosti na stabilizované obytné plochy, byla zastavitelná plocha Z31 ponechána. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšný investiční záměr obce, lze důvodně předpokládat, že ochrana hodnoty Hrušovanských rybníků bude zajištěna a v rámci navazujících řízení prokázána. Na základě těchto předpokladů lze plochu Z31 akceptovat.*
- pro plochu změn Z15 stanovit podmínku, že umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy v přilehlé stabilizované ploše DM
- *požadavek je zapracován*
- u plochy přestavby P7 stanovit podmínku, že využití a umístění staveb s chráněnými vnitřními a vnějšími prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy (DM), hlukem z ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) a hlukem z ploch výroby (VD)
- *požadavek je zapracován*

**• Plochy rekreace přírodního charakteru RN***Doporučená opatření:*

- bez opatření



- **Plochy veřejného prostranství PZ**

*Doporučená opatření:*

- bez opatření

- **Plochy výroby a skladování VL, VD, VZ**

*Doporučená opatření:*

- do podmíněně přípustného využití doplnit přípustnost chráněných prostorů definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, a to za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku a vibrací v těchto prostorech
- *požadavek je zapracován*

- **Plochy těžby nerostů TN**

*Doporučená opatření:*

- u využití území v ploše N2 negativně (nad limity stanovené legislativou) neovlivní odtokové poměry, režim podzemních vod, veřejné zdraví z hlediska hluku, vibrací, pachů, prachu a to jak přímým využitím, tak i činnostmi s tímto využíváním souvisejícími.
- *požadavek je zapracován*

- **Plochy dopravní infrastruktury DS, DM, DZ**

*Doporučená opatření:*

- pro plochu změn Z30 stanovit podmínku, že v dalším stupni projektové dokumentace budou navržena opatření, která by v maximální možné míře eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy
- *požadavek je zapracován*
- pro plochu změn Z30 stanovit podmínku, že umístěním staveb v této ploše nebude narušena funkce odvodňovacího zařízení
- *požadavek je zapracován*

- **Plochy vodní a vodohospodářské W**

*Doporučená opatření:*

- pro plochu změn Z36 stanovit podmínku, že převážná část plochy bude ponechána v ZPF, vyjmuta bude pouze půda nezbytně nutná pro stavbu hráze poldru
- *požadavek je zapracován*

- **Plochy lesní NL**

*Doporučená opatření:*

- u všech navržených ploch lesních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou respektovat stanovištní podmínky a k výsadbě budou navrhovat pouze ty druhy dřevin, které budou odpovídat vegetačnímu stupni a skupinám typů geobiocénů (STG)
- *navržené opatření nebylo na základě pokynu pořizovatele zapracováno z důvodu, že se jedná o stavebním úřadem nevymahatelnou podmínku. Podmínky stanovené územním plánem pro plochy lesní NL lze bez zapracování tohoto konkrétního doporučení akceptovat.*

- **Plochy přírodní NP**

*Doporučená opatření:*

- u všech navržených ploch přírodních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou navrhovat výsadbový materiál místního (autochtonního) původu a odpovídajícího stanovištním podmínkám (STG)
- *navržené opatření nebylo na základě pokynu pořizovatele zapracováno z důvodu, že se jedná o stavebním úřadem nevymahatelnou podmínku. Podmínky stanovené územním plánem pro plochy přírodní NP lze bez zapracování tohoto konkrétního doporučení akceptovat.*

- **Plochy smíšené nezastavěného území NS**

Doporučená opatření:

- u všech navržených ploch přírodních bude stanovena podmínka, že další stupně projektových dokumentací budou navrhovat výsadbový materiál místního (autochtonního) původu a odpovídajícího stanovištním podmínkám (STG)
- *navržené opatření nebylo na základě pokynu pořizovatele zpracováno z důvodu, že se jedná o stavebním úřadem nevymahatelnou podmínku. Podmínky stanovené územním plánem pro plochy smíšené nezastavěného území NS lze bez zpracování tohoto konkrétního doporučení akceptovat.*

- **Plochy systému sídelní zeleně ZS**

Doporučená opatření:



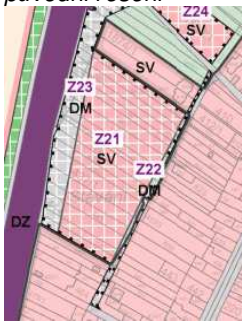
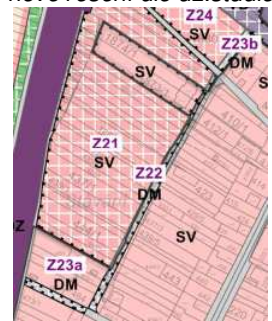
- bez opatření

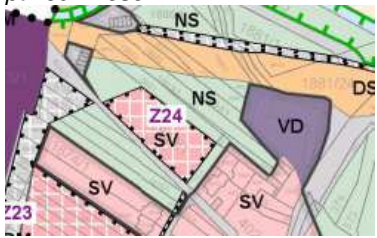
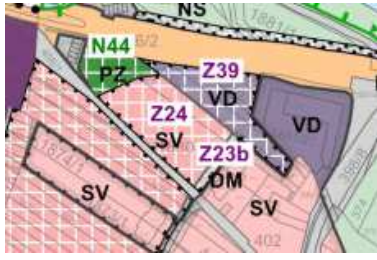
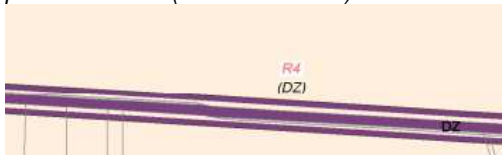
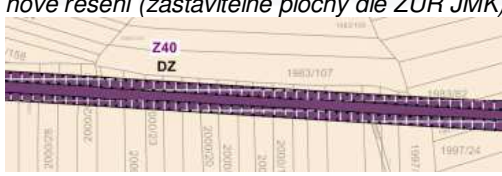


- **Plochy zemědělské NZ**

Doporučená opatření:

- bez opatření

## 2. Posouzení a vyhodnocení nově vymezených ploch k veřejnému projednání na základě výsledků společného jednání

úpravy od společného jednání	popis, důvod úpravy	vyhodnocení SEA
<p><b>Z19a DM</b> původní řešení (podél pravé strany silničního tělesa)</p>  <p>nové řešení (podél levé strany silničního tělesa)</p> 	<p><b>Cyklostezka Vojkovice - Hrušovany</b></p> <p>Plocha pro cyklostezku Vojkovice - Hrušovany byla v rámci SEA vyhodnocena již v návrhu pro společné jednání. Pro veřejné projednání byla z důvodu zajištění koordinace širších vztahů (vymezení veřejně prospěšné stavby v ÚP Vojkovice) část úseku pouze převedena na opačnou stranu vozovky - označena jako Z19a, zbývající část úseku ponechána v původním umístění (Z19 DM). Nejedná se tedy o nově vymezenou plochu, jde pouze o její přemístění.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení</li> </ul>
<p><b>Z23a DM, Z23b DM</b> původní řešení</p>  <p>nové řešení dle úz.studie</p> 	<p><b>Komunikace v lokalitě Stávání</b></p> <p>Plochy místních komunikací v lokalitě bydlení Stávání byly v rámci SEA vyhodnoceny již v návrhu pro společné jednání. Pro veřejné projednání bylo z důvodu zajištění koordinace se zpracovanou územní studií trasování těchto komunikací upraveno - označeno jako Z23a, Z23b. Rozsah zpracované studie zpracován do ÚP - označení US3. Nejedná se tedy o zcela nově vymezené plochy, jde pouze o jejich přemístění uvnitř již projednané lokality Stávání.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení</li> </ul>

<p><b>Z39 VD, N44 PZ, úprava rozsahu Z21 a Z24 SV</b></p> <p><i>původní řešení</i></p>  <p><i>nové řešení dle územní studie</i></p> 	<p><b>Úprava ploch dle zpracované územní studie v lokalitě Stávání</b></p> <p>Z důvodu koordinace s již zpracovanou územní studií, z důvodu organizace půdy a z důvodu zajištění vymezení veřejného prostranství dle stavebního zákona, byly zbytkové plochy v lokalitě Stávání využity pro rozšíření navazujících stabilizovaných a navržených ploch. Konkrétně na zbytkovou plochu rozšířena plocha Z21 a Z24 SV, vymezeno související veřejné prostranství N44 PZ a vymezena plocha výroby a skladování s malou zátěží Z39 VD, která navazuje na stávající stabilizovaný areál - Sběrný dvůr. Rozsah zpracované studie, včetně doplňujících podmínek, zpracován do ÚP - označení US3.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, je zajištěno podmínkou pořízení územní studie ÚS3, kterou je využití ploch podmíněno</li> <li>- bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení</li> </ul>
<p><b>Z40 DZ</b></p> <p><i>původní řešení (územní rezerva)</i></p>  <p><i>nové řešení (zastavitelné plochy dle ZÚR JMK)</i></p> 	<p><b>Uvedení ÚP do souladu se ZÚR - plocha pro elektrifikaci železniční tratě Židlochovice - Hrušovany.</b></p> <p>Jedná se o převedení původně výhledového záměru elektrifikace stávající železniční tratě (územní rezerva) do návrhu. Nejde o vybudování nové stavby, pouze o vymezení ploch pro provedení veřejně prospěšné stavby elektrifikace existující železniční tratě v území. Důvodem úpravy je koordinace územního plánu se ZÚR JMK, v nichž byl tento záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba oproti původní územní rezervě.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- provedením stavby elektrifikace stávající železniční tratě nevzniká kumulativní vliv na ŽP, naopak, elektrifikací tratě dojde ke snížení negativních účinků na ŽP. Zábory půdního fondu budou dočasné - pouze po dobu provádění veřejně prospěšné stavby.</li> <li>- bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení</li> </ul>
<p><b>P13 PV</b></p> <p><i>původní řešení</i></p>  <p><i>nové řešení</i></p> 	<p><b>Veřejné prostranství v centru obce</b></p> <p>Jedná se o úpravu vymezení ploch uvnitř zastavěného území z důvodu požadavku obce na zkvalitnění centrální části. Veřejné prostranství je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba v návaznosti na veřejnou zeleň a stavby občanského vybavení.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení</li> </ul>
<p><b>R12 DS, R13 DS</b></p>	<p><b>Uvedení ÚP do souladu se ZÚR - územní rezervy silniční dopravy</b></p> <p>Důvodem úpravy je koordinace územního plánu se ZÚR JMK. R12 DS je určena pro stavební úpravy stávající silnice III/42510 a III/41619. R13 DS je vymezena pro variantní vedení přeložky silnice II/416.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP</li> </ul>

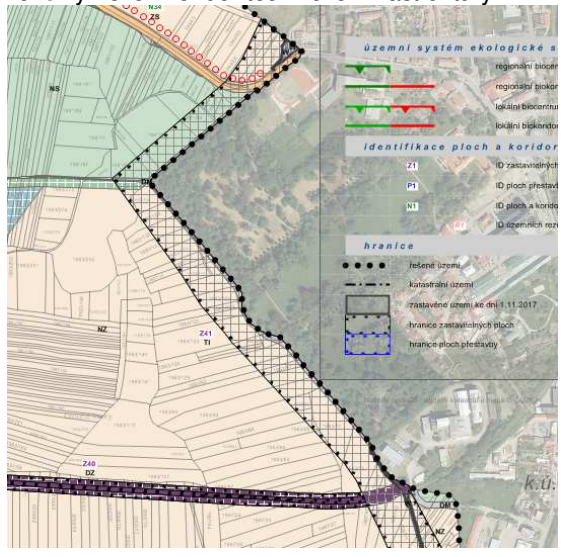
### 3. Posouzení a vyhodnocení ostatních úprav předložených k veřejnému projednání na základě výsledků společného jednání

nově stanoveno využití ploch s rozdílným způsobem využití: <b>smíšené plochy obytné - centrální SC</b>	Na základě požadavku dotčených orgánů na doplnění prostorové regulace uvnitř zastavěného území s odlišnou výškovou hladinou zástavby byly nově vymezeny v prostoru bývalého cukrovaru a navazujícím území stabilizované plochy smíšené obytné - centrální.	- nemá kumulativní vliv na ŽP - bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení
nově stanoven požadavek na pořízení územní studie <b>US3 a US4</b>	Na základě požadavku obce byly nově stanoveny podmínky pořízení územně plánovacích podkladů v lokalitě Stávání (US3) a v lokalitě pod bývalým zemědělským družstvem (US4). Důvodem je zajištění koordinace dělení pozemků, umístění staveb pro bydlení, návaznosti systémů dopravní a technické infrastruktury a zajištění hygieny obytného prostředí.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>Z8 SV</b> - vypuštěna	Na základě právního stavu území (evidence katastru nemovitostí) byla upravena hranice zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.	- bez vlivu na ŽP
<b>Z7, Z9, Z10, Z11, Z12</b> - využití ploch nově podmíněno pořízením územní studie US4, doplněny specifické podmínky využití	Na základě požadavku obce byla nově stanovena podmínka pořízení územně plánovacího podkladu v lokalitě pod bývalým zemědělským družstvem (US4). Důvodem je zajištění koordinace dělení pozemků, umístění staveb pro bydlení, návaznosti systémů dopravní a technické infrastruktury a zajištění hygieny obytného prostředí. Specifické podmínky doplněny na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>Z13 BH</b> - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>Z15 OV</b> - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>Z21, Z22, Z23a, Z23b, Z24, Z39, N44</b> - úprava vymezení ploch a upřesnění rozsahu územní studie US3 dle aktuálně zpracovaného územně plánovacího podkladu	Na základě požadavku obce provedena koordinace s nově pořízenou územní studií (lokalita Stávání).	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>Z23 DM</b> - vypuštěna	Plocha vypuštěna z důvodu koordinace s nově pořízenou územní studií (lokalita Stávání).	- bez vlivu na ŽP
<b>Z28 OV</b> - vypuštěna	Plocha vypuštěna na základě požadavku obce - změna investičního záměru.	- bez vlivu na ŽP



<b>Z30 DS</b> - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání a požadavku dotčeného orgánu na úseku dopravy.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>Z32 OV</b> - vypuštěna	Plocha vypuštěna na základě požadavku obce - změna investičního záměru.	- bez vlivu na ŽP
<b>Z34 VL</b> - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě požadavku dotčeného orgánu na úseku ochrany těžby nerostů a půdního fondu.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>Z36 W</b> - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>P2 SC, P5 SC, P9 SC</b> - změna využití	Na základě požadavku dotčených orgánů na doplnění prostorové regulace uvnitř zastavěného území s odlišnou výškovou hladinou zástavby byly nově vymezeny v prostoru bývalého cukrovaru a navazujícím území plochy smíšené obytné - centrální (původně SV, nyní SC).	- nemá kumulativní vliv na ŽP - bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení
<b>P5 SC, P6 BH, P7 OV, P9 SC</b> - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>R3 DS</b> - vypuštěna	Plocha územní rezervy vypuštěna na základě koordinace se ZÚR JMK.	- bez vlivu na ŽP
<b>ÚSES</b> - úpravy dle ZÚR JMK	Úprava vymezení územního systému ekologické stability provedena na základě koordinace se ZÚR JMK.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>N2 TN</b> - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>N12 NS</b> - vypuštěna	Plocha vypuštěna na základě požadavku zajištění vhodné organizace zemědělské půdy.	- bez vlivu na ŽP
<b>regulativy SV, VL, VD, VZ</b> - doplněno podmíněně přípustné využití	Doplněno na základě závěrů dokumentace SEA ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>R2 SV</b> - doplněny specifické podmínky využití	Doplněno na základě připomínky veřejnosti ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>US2</b> - doplněny podmínky pořízení	Doplněno na základě připomínky veřejnosti ke společnému jednání.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
<b>US1</b> - vypuštěna	Podmínka vypuštěna z důvodu, že v průběhu pořizování územního plánu byla územní studie již vložena do evidence územně plánovacích podkladů.	- bez vlivu na ŽP

#### 4. Posouzení a vyhodnocení nově vymezených ploch k opakovanému veřejnému projednání na základě výsledků veřejného projednání

úpravy od veřejného projednání	popis, důvod úpravy	vyhodnocení SEA
<p>nově vymezen koridor technické infrastruktury Z41</p> 	<p>Koridor Z41 TI doplněn z důvodu zajištění koordinace se ZÚR JMK (bod 235 a 236). Z důvodu ochrany EVL Židlochovický zámecký park a stávající stavby protipovodňové ochrany procházející podél hranice EVL, je koridor v této části vymezen na území obce Hrušovany. V souladu se ZÚR JMK (bod 427 - VPS TV02) je koridor zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (WT1).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP. Zábory půdního fondu budou dočasné - pouze po dobu provádění veřejně prospěšné stavby.</li> <li>- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany EVL Židlochovický zámecký park</li> <li>- bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení</li> </ul>
<p>Z39 a N44 - doplněny specifické podmínky využití</p>	<p>Doplněno na základě stanoviska KÚ JMK, odbor dopravy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- bez vlivu na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení</li> </ul>

#### 5. Závěr

Doporučující opatření navržená v rámci dokumentace SEA ke společnému jednání byla do územního plánu zapracována.

Úpravy provedené do územního plánu na základě výsledků společného jednání a veřejného projednání, vyplývající jednak z požadavků dotčených orgánů, jednak z požadavků obce a veřejnosti, jednak z aktuálního právního stavu území, byly posouzeny a vyhodnoceny na základě upřesňujícího popisu a odůvodnění a lze konstatovat, že tyto úpravy nemají vliv na závěry a doporučení již zpracovaného SEA vyhodnocení, ani nemají kumulativní či negativní vliv na životní prostředí. Z velké části vedou provedené úpravy k důkladnějšímu zajištění podmínek kvality a ochrany životního prostředí v rámci nástrojů územního plánování.

#### c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

viz příložené Odůvodnění pořizovatele, které je součástí odůvodnění návrhu ÚP

#### d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

viz příložené Odůvodnění pořizovatele, které je součástí odůvodnění návrhu ÚP

**e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Zpracování variant řešení návrhu územního plánu bylo vyloučeno zadávací dokumentací. Návrh není zpracován variantně.

Prioritou při řešení územního plánu bylo především zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.


**e.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení****1. odůvodnění návrhu zastavitelných ploch**

Základním požadavkem pro tvorbu nového územního plánu bylo zajištění rozvoje území reflektujícího na intenzivní zájem o trvalé bydlení v území a s tím související potřeba zajištění dostatečného počtu pracovních míst. Dalším požadavkem bylo respektovat záměr přestavby rozsáhlého areálu bývalého cukrovaru uvnitř zastavěného území a pro vymístěné plochy výroby najít nové zastavitelné plochy mimo obytný prostor obce a v dosahu dopravní infrastruktury bez zátěže obytného území obce.

Cílem vymezení zastavitelných ploch a stanovení jejich využití bylo zajištění, stabilizace a další rozvoj polyfunkční sídelní struktury území. Zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby jejich rozsah a charakter odpovídaly charakteru a struktuře řešeného území a právnímu stavu v území, tj. zejména vlastnickým hranicím pozemků a staveb dle aktuální mapy katastru nemovitostí a platným stavebním povolení a platným rozhodnutím o umístění staveb v území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě odborného posouzení v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území. Jsou navrženy v zastavěném území včetně proluk a nevyužívaných areálů, mimo zastavěné území jsou vymezeny jako souvislé spojitě celky, které na zastavěné území navazují a jsou navrženy zejména v lokalitách, k nimž byl vydán souhlas s vynětím z půdního fondu v rámci platného územního plánu a jeho změn.

Celková urbanistická koncepce rozvoje území vytváří rovnocenné podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, pro rozvoj služeb a podnikání a zvýšení počtu pracovních míst. Zvýšení životní úrovně obyvatel je zajištěno ochranou a návrhem ploch občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a veřejné a sídelní zeleně. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky a dle potřeby také specifické podmínky využití ploch.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou označeny barevnou výplní : 

ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k.ú. Hrušovany u Brna</i>		
<b>Z1</b>	<b>SV</b> 1,4 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje bydlení, přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění dostatečné dopravní prostupnosti plochy v návaznosti na stávající dopravní systém území a pro zajištění příznivého životního prostředí a pohody bydlení.
<b>Z2</b>	<b>DM</b> 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti zastavěného území a krajiny, navazuje na stávající založený dopravní systém území. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění dostatečných dopravních parametrů komunikace a ochrany hygieny prostředí. Komunikace v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 9).
<b>Z3</b>	<b>SV</b> 1,3 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje bydlení, přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění dostatečné dopravní prostupnosti plochy v návaznosti na stávající dopravní systém území a pro zajištění příznivého životního prostředí a pohody bydlení.
<b>Z4</b>	<b>DM</b> 0,6 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti zastavěného území a krajiny, navazuje na stávající založený dopravní systém území. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění dostatečných dopravních parametrů komunikace a ochrany hygieny prostředí. Komunikace v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 8).



<b>Z5</b>	<b>SV</b> 0,7 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje bydlení, přispívá k rozvoji sídelní struktury, je součástí dlouhodobě rozvíjené lokality pro bydlení. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
<b>Z6</b>	<b>DM</b> 0,08 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní dostupnosti zastavěného území a krajiny, navazuje na stávající založený dopravní systém území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění dostatečných dopravních parametrů komunikace a ochrany hygieny prostředí. Komunikace v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 7).
<b>Z7</b>	<b>SV</b> 0,7 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje bydlení, přispívá k rozvoji sídelní struktury, je součástí dlouhodobě rozvíjené lokality pro bydlení. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany staveb s chráněnými prostory před negativními účinky ze zemědělské výroby a budoucích ploch povrchové těžby a ochrany před nepříznivými účinky elektroenergetického vedení.
<b>Z9</b>	<b>SV</b> 2,7 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje bydlení, přispívá k rozvoji sídelní struktury, je součástí dlouhodobě rozvíjené lokality pro bydlení. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany staveb s chráněnými prostory před negativními účinky ze zemědělské výroby, budoucích ploch povrchové těžby a ochrany před nepříznivými účinky elektroenergetického vedení.
<b>Z10</b>	<b>SV</b> 1,8 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje bydlení, přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a je součástí dlouhodobě rozvíjené lokality pro bydlení. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany staveb s chráněnými prostory před negativními účinky z budoucích ploch povrchové těžby.
<b>Z12</b>	<b>SV</b> 0,8 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje bydlení, přispívá k rozvoji sídelní struktury, je součástí dlouhodobě rozvíjené lokality pro bydlení. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany staveb s chráněnými prostory před nepříznivými účinky elektroenergetického vedení a před negativními účinky z budoucích ploch povrchové těžby.
<b>Z13</b>	<b>BH</b> 3 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje bydlení v bytových domech, přispívá k rozvoji sídelní struktury, navazuje na plochy shodného využití a je součástí dlouhodobě rozvíjené lokality pro bydlení. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany staveb s chráněnými prostory před nepříznivými účinky elektroenergetického vedení a před negativními dopady z dopravy na silničním obvodu obce. Vzhledem k rozsahu plochy je její využití podmíněno prvotním zpracováním územně plánovací podkladu (US2).
<b>Z14</b>	<b>DM</b> 0,05 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní dostupnosti zastavěného území, navazuje na stávající založený dopravní systém území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění dostatečných dopravních parametrů komunikace a ochrany hygieny prostředí. Komunikace v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 4).
<b>Z15</b>	<b>OV</b> 1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro zajištění území a nově se rozvíjejících ploch bydlení občanským vybavením veřejné infrastruktury. Plocha je vymezena v prostoru, který se výhledově bude nacházet v centru obytného území. Posiluje stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury. Stavby v této ploše jsou zařazeny mezi stavby veřejně prospěšné (PO 1). Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany staveb s chráněnými prostory před nepříznivými dopady z dopravy.
<b>Z16</b>	<b>DM</b> 0,08 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní dostupnosti zastavěného území, navazuje na stávající založený dopravní systém území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění dostatečných dopravních parametrů komunikace a ochrany hygieny prostředí. Komunikace v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 5).
<b>Z17</b>	<b>OV</b> 0,6 ha	Plocha je vymezena na základě konkrétního investičního záměru (archeoskanzen), který koresponduje se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje území. Zajišťuje rozvoj rekreace přírodního charakteru, navazuje na plochy obdobného využití na území sousedního územního celku (rybník Šejba ve Vojkovicích). Specifická podmínka je stanovena z důvodu, aby tato plocha nebyla využita jiným způsobem, než způsobem souvisejícím s daným investičním záměrem. Rozsah a lokalizace zastavitelné plochy byla stanovena na základě objektivních hodnot a limitů využití území (založený dopravní systém komunikací, záplavové území Q100, krajinný ráz území).

<b>Z18</b>	<b>DM</b> 0,1 ha	Plocha je vymezena jako související plocha dopravní infrastruktury ke konkrétnímu investičnímu záměru (archeoskanzen), který koresponduje se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu, aby tato plocha mohla být v případě potřeby využita také pro umístění staveb technické infrastruktury, které by bylo nutné zřídit v souvislosti s provozem archeoskanzenu a nebylo je možné umístit v jiných plochách vymezených pro daný investiční záměr. Rozsah a lokalizace zastavitelné plochy byla stanovena na základě objektivních hodnot a limitů využití území (založený dopravní systém komunikací, záplavové území Q100, krajinný ráz území).
<b>Z19</b>	<b>DM</b> 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území pro pěší a cyklisty a jako rozšíření systému cyklistických tras. Specifická podmínka je stanovena z důvodu, aby byla plocha využita výhradně pro pěší a cyklistickou dopravu. Komunikace v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 3).
<b>Z19a</b>	<b>DM</b> 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území pro pěší a cyklisty a jako rozšíření systému cyklistických tras v širším území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu, aby byla plocha využita výhradně pro pěší a cyklistickou dopravu. Komunikace v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 3a).
<b>Z20</b>	<b>DM</b> 0,04 ha	Plocha je vymezena pro zajištění bezkonfliktní dopravní prostupnosti území pro pěší a cyklisty v místě křížení se silniční a železniční dopravou. Specifická podmínka je stanovena z důvodu, aby byla plocha využita výhradně pro vymezený účel. Stavba v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 2).
<b>Z21</b>	<b>SV</b> 1,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu intenzivního zájmu o bydlení v této lokalitě, jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr, který je součástí také platného územního plánu včetně jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany staveb s chráněnými prostory před negativními dopady z železniční dopravy a z důvodu zajištění dostatečné dopravní dostupnosti plochy a prostupnosti území. Na základě aktuálně zpracovaného návrhu územní studie řešící celé území lokality Stávání je podmínka územně plánovacího podkladu zapracována do územního plánu (ÚS3).
<b>Z22</b>	<b>DM</b> 1,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění dostatečné dopravní dostupnosti zastavitelné plochy Z21 a zajištění dopravní prostupnosti celé lokality. Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr. Komunikace v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 6). Z těchto důvodů je také stanovena specifická podmínka využití plochy. Specifická podmínka je stanovena rovněž z důvodu zajištění ochrany staveb s chráněnými prostory před negativními dopady z dopravy. Na základě aktuálně zpracovaného návrhu územní studie řešící celé území lokality Stávání je podmínka územně plánovacího podkladu zapracována do územního plánu (ÚS3).
<b>Z23a</b>	<b>DM</b>	Plocha je vymezena z důvodu založení dopravního systému v lokalitě Stávání. Na základě aktuálně zpracovaného návrhu územní studie řešící celé území lokality Stávání je podmínka územně plánovacího podkladu zapracována do územního plánu (ÚS3).
<b>Z23b</b>	<b>DM</b>	Plocha je vymezena z důvodu založení dopravního systému v lokalitě Stávání. Na základě aktuálně zpracovaného návrhu územní studie řešící celé území lokality Stávání je podmínka územně plánovacího podkladu zapracována do územního plánu (ÚS3).
<b>Z24</b>	<b>SV</b> 0,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění souladu s dlouhodobým záměrem rozvoje bydlení zakotveným také v platném územním plánu. Vymezení plochy je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí rozvoje území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany staveb s chráněnými prostory před negativními dopady z dopravy. Na základě aktuálně zpracovaného návrhu územní studie řešící celé území lokality Stávání je podmínka územně plánovacího podkladu zapracována do územního plánu (ÚS3).

<b>Z25</b>	<b>OV</b> 0,2 ha	Plocha je vymezena na základě stanovené urbanistické koncepce jako rozšíření a doplnění navazujících stabilizovaných ploch shodného využití - občanského vybavení veřejné infrastruktury. V ploše lze umístit výhradně stavbu občanského vybavení veřejné infrastruktury, případně plochu využití k rozšíření veřejně přístupného prostranství kolem kostela Panny Marie Královny. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření (PO 2). Jiné stavby jsou v této ploše vyloučeny.
<b>Z26</b>	<b>DM</b> 0,06 ha	Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobě připravovaným záměrem obce pro stavbu kruhového objezdu na křížení místních komunikací. Jedná se o prostor potřebný pro rozšíření přípojné komunikace na pozemku, který je ve vlastnictví obce, bez nutnosti uplatnění práva vyvlastnění nebo předkupního práva. Z těchto důvodů není plocha zařazena mezi VPS.
<b>Z27</b>	<b>OV</b> 0,4 ha	Plocha je vymezena v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí pro možnost rozšíření občanského vybavení veřejné infrastruktury - základní školy. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření (PO 4).
<b>Z29</b>	<b>SV</b> 0,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění souladu s dlouhodobým záměrem rozvoje bydlení zakotveným také v platném územním plánu. Vymezení plochy je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí rozvoje území. Specifická podmínky využití je stanovena z důvodu ochrany investic do půdy (meliorace).
<b>Z30</b>	<b>DS</b> 0,9 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění územního rozvoje všech složek udržitelného rozvoje území a z důvodu nově sledovaného investičního záměru. Jedná se o plochu určenou pro rozvoj dopravního vybavení a služeb motoristům, čerpací stanici pohonných hmot a souvisejících staveb. Plocha je vhodně vymezena v návaznosti na křížení nově vybudované místní komunikace a silničního obchvatu obce. V rámci krajské dopravní koncepce je zvažováno možné přeložení silnice II/416 na nově vybudovanou komunikaci obce Hrušovany. Čerpací stanice by tak obsloužila dopravu z obou silničních komunikací - II. a III. třídy. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění hygieny prostředí, na ochranu investic do půdy (meliorace), na ochranu území před povodněmi a ochrany krajinného rázu území.
<b>Z31</b>	<b>OV</b> 0,1 ha	Plocha je vymezena v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí pro zajištění rozvoje různých typů bydlení v území. Navazuje na stabilizované plochy obdobného využití (bydlení v bytových domech). Zařazení do ploch občanského vybavení bylo zvoleno z důvodu, že se bude jednat o typ sociálního bydlení, které zajišťuje nabídku bydlení pro sociálně slabší a starší skupiny obyvatel, jedná se tedy o veřejně prospěšnou aktivitu. Stavba v této ploše je proto zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (PO 5). Záplavové území Šatavy Q100 nebylo dosud vyhlášeno a s ohledem na nově provedená protipovodňová opatření v obci bude ještě vhodné vymezení záplavového území v tomto prostoru prověřit. Pod nově vybudovanou komunikací jsou umístěny nové propustky, které by měly usměrnit rozliv případných záplavových vod mimo zastavěné území, do polí na Předních loukách. Úplná koordinace umístění stavby v tomto prostoru bude provedena v rámci řízení o umístění stavby, v němž bude provedení dostatečných opatření proti záplavám prověřeno a prokázáno. Plocha je vymezena na území registrovaného významného krajinného prvku. Využití plochy je nutné nejprve s tímto limitem využití území koordinovat.
<b>Z33</b>	<b>VL</b> 6,8 ha	Plocha je vymezena v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí a dlouhodobě sledovaným záměrem, který je také zakotven v platném územním plánu, pro zajištění rozvoje ploch výroby a skladování v průmyslové zóně obce. V ploše je v současné době dlouhodobě dočasně povolena velkokapacitní fotovoltaická elektrárna, která blokuje možnost aktuálního využití plochy pro umístění nových staveb průmyslové výroby a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci. Do budoucna územní plán umístění nových trvalých i dočasných staveb fotovoltaických elektráren v plochách výroby a skladování vylučuje.

Z34	VL 19,8 ha	<p>Plocha je vymezena pro naplnění podmínek udržitelného rozvoje ve všech jeho pilířích a zajištění vyváženého rozvoje území, kdy s nárůstem ploch určených pro trvalé bydlení je nutné vymezit také plochy pro zajištění pracovního uplatnění ekonomicky aktivních obyvatel obce.</p> <p>V nabídce stabilizovaných i rozvojových ploch dle dosud platného územního plánu došlo k úbytku volných ploch pro rozvoj výroby, a to zejména z důvodu, že nevhodně umístěné plochy výroby uvnitř obytného území obce jsou dlouhodobě připravovány k vymístění a přestavbě na polyfunkční obytné území, ostatní stabilizované plochy výroby jsou plně využité a jediná rozvojová plocha výroby je dlouhodobě i výhledově zablokovaná dočasnou stavbou fotovoltaické elektrárny. Při trvalém nárůstu počtu obyvatel nemá obec možnost zajištění pracovních míst pro obyvatele obce, i přes konkrétní investiční nabídky na realizaci výrobních provozů s celkovým počtem cca 100 nových pracovních míst.</p> <p>Z těchto důvodů bylo nutné vyhledat v území nejvhodnější prostor pro aktuální možnost umístění nových staveb výroby a skladování.</p> <p>Zastavitelná plocha Z34 jako jediná možná splnila požadovaná kritéria hodnocení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je umístěna v prostoru, kde již došlo k dřívější urbanizaci území a dosud je v návaznosti na tuto lokalitu provozována stavba výrobního charakteru (povrchová těžba, terénní úpravy, znehodnocení půdy, elektrifikace území, objekt výroby betonu)</li> <li>- navazuje na dopravní systém, který nezatěžuje obytné území obce (stávající sjezd ze silnice III/42510, která neprochází obytným územím obce) a současně je místními komunikacemi přístupná pro pěší a cyklisty z obytného území obce</li> <li>- je umístěna na neplodné půdě, nedochází tedy k zásadnímu záboru půdního fondu</li> <li>- je umístěna v prostoru vytěžených ložiskových zásob, nedochází tedy ke střetu s limity využití území</li> <li>- leží mimo záplavové území, které je vymezeno v celé východní části řešeného území a neumožňuje tak využití ploch pro tento účel</li> <li>- lze realizovat kompenzační opatření na ochranu krajinného rázu území a hygieny prostředí.</li> </ul> <p>Využití plochy je podmíněno specifickou podmínkou využití z důvodu střetu využití plochy s dosud platným dobývacím prostorem v této ploše, který je stanoven na v současné době již vytěženém a rekultivovaném území. Do doby zrušení dobývacího prostoru nelze plochu využívat jinak, než v souladu se stávajícím a právním stavem území. Další specifická podmínka je stanovena jako kompenzační opatření na ochranu hygieny prostředí a krajinného rázu území.</p>
Z35	DM 0,6 ha	Plocha je navržena pro rozšíření a rekonstrukci stávající komunikace v případě využití zastavitelné plochy Z34.
Z36	W 2,8 ha	Plocha je vymezena pro umístění protierozního opatření - vodohospodářské stavby hráze suchého poldru - jako ochrany zastavěného i zastavitelného území před přívaly povrchové dešťové vody. Hráz poldru je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření (WR 2). Specifická podmínka využití je stanovena z důvodu aktuálního ověření koordinace s plochou územní rezervy nadmístního významu určenou pro výhledové umístění vysokorychlostní železniční tratě a na ochranu zemědělského půdního fondu.
Z37	DM 1,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní dostupnosti území pro pěší a cyklisty a jako rozšíření systému cyklistických tras v širším území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu, aby byla plocha využita výhradně pro cyklistickou dopravu. Komunikace v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 1).
Z38	VD 0,4 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje výroby a skladování s malou zátěží jako nedílné funkční složky území. Je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy shodného využití. Rozsah plochy byl omezen z důvodu možného střetu s limity využití území - evidovaným chráněným ložiskovým územím a ložiskovými zásobami nerostů. Zbývající část plochy vhodná pro umístění tohoto typu výroby byla vymezena jako územní rezerva pro budoucí možnost prověření řešení střetu s uvedenými limity využití území a jejího možného územního rozvoje.
Z39	VD 0,2 ha	Plocha je navržena pro rozvoj navazujících stabilizovaných ploch výroby a skladování. Na celou lokalitu je předepsáno zpracování územně plánovacího podkladu (ÚS3). Na základě stanoviska dotčeného orgánu byla stanovena podmínka zákazu přímého dopravního napojení plochy na silniční obchvat obce.


<b>Z40</b>	<b>DZ</b> 2,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění koordinace územního plánu se ZÚR JMK - koridor DZ05 - Trať Hrušovany u Brna - Židlochovice, obnova a elektrizace, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).
<b>Z41</b>	<b>TI</b> 12,8 ha	Koridor je vymezen z důvodu zajištění koordinace se ZÚR JMK, bodem 425 a 426 - Vířský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice. V souladu s bodem 427 (VPS TV02) je koridor zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.

## 2. odůvodnění návrhu ploch přestavby

Základním požadavkem pro řešení územního plánu bylo respektovat dlouhodobě sledovaný záměr přestavby rozsáhlého areálu bývalého cukrovaru uvnitř zastavěného území a řešit případné další hygienické nebo urbanistické střety v území.

Cílem vymezení ploch přestavby a stanovení jejich využití bylo vytvoření podmínek pro postupnou přeměnu území do navrženého cílového stavu stanoveného urbanistickou koncepcí udržitelného rozvoje území. Plochy přestavby byly navrženy tak, aby došlo k postupnému odstranění problémů v území a aby byly vytvořeny podmínky pro jejich řešení. Cílovým stavem území je jeho nové uspořádání

V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky a dle potřeby také specifické podmínky využití ploch přestavby.

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou označeny barevnou výplní : 

ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k. ú. Hrušovany u Brna</i>		
<b>P1</b>	<b>DM</b> 0,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění dostatečného počtu parkovacích míst a odstavných stání v prostoru železničního nádraží a autobusového terminálu a z důvodu zajištění dostatečných parametrů komunikace pro autobusovou dopravu. Jedná se o přestavbu bývalé železniční vlečky a pozemků bývalého cukrovaru na místní komunikaci a veřejné parkoviště. Specifická podmínka využití je stanovena z důvodu, aby bylo zamezeno jakémukoli jinému způsobu využití, než pro konkrétně uvedené stavby. Stavby v této ploše jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (WD 11).).
<b>P2</b>	<b>SC</b> 0,6 ha	Plocha je vymezena z důvodu ozdravení zastavěného území obce a získání nových stavebních kapacit pro polyfunkční bydlení formou přestavby bývalého objektu areálu cukrovaru.
<b>P3</b>	<b>PV</b> 0,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu ozdravení zastavěného území obce a vytvoření důstojného a dostatečného veřejného prostranství, které dosud v obci chybí. Prostranství je lokalizováno v prostoru bývalého autobusového nádraží. Po uskutečnění záměru přestavby celého širšího území bude toto prostranství novým centrem obce, které bude propojovat obytné plochy území, sportovně rekreační plochy, plochy občanského vybavení, plochy dopravních terminálů a stane se předprostorem hodnotných architektonických dominant obce - průmyslového objektu cukrovaru a vily od Adolfa Loose. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění možnosti umístění stavby související s propagací obou architektonických dominant a vstupem k vile dr. Bauera. Stavby v této ploše jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (PP 3).
<b>P4</b>	<b>DM</b> 0,3 ha	Plocha je navržena z důvodu zajištění nezbytné prostupnosti přestavbového území a pro zajištění rozšíření stávajících přístupových komunikací do tohoto území. Vzhledem k tomu, že tato komunikace bude současně sloužit jako hlavní severní a východní přístupová komunikace k vile dr. Bauera, je vhodné řešit tuto komunikaci adekvátním způsobem, minimálně výsadbou doprovodné zeleně a doplněním prvky městských mobiliářů. Stavba v této ploše je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD 10).
<b>P5</b>	<b>SC</b> 1,7 ha	Plocha je vymezena z důvodu ozdravení zastavěného území obce a získání nových stavebních kapacit pro polyfunkční bydlení formou přestavby bývalých objektů areálu cukrovaru. Specifická podmínka je stanovena z důvodu ochrany architektonické dominanty průmyslové budovy cukrovaru. Specifická podmínka je předepsána z důvodu ochrany zdraví obyvatel.



<b>P6</b>	<b>BH</b> 0,8 ha	Plocha je vymezena z důvodu ozdravení zastavěného území obce a získání nových stavebních kapacit pro bydlení v bytových domech formou přestavby bývalých objektů areálu cukrovaru. Plocha vhodně doplňuje okolní založenou urbanistickou strukturu území (bytové domy). Specifická podmínka je stanovena z důvodu ochrany architektonické dominanty průmyslové budovy cukrovaru. Specifická podmínka je předepsána z důvodu ochrany zdraví obyvatel.
<b>P7</b>	<b>OV</b> 1 ha	Plocha je vymezena k zajištění ochrany a péče o památkově chráněný objekt vily dr. Bauera od Adolfa Loosa včetně navazujícího pozemku zahrady. Jedná se o jedinečný identifikační znak území obce, jehož potenciál není v současné době nijak využitý, objekt chátrá, okolí stavby je znehodnoceno, přístup k objektu je zcela nedůstojný. Pro naplnění všech pilířů udržitelného rozvoje území je žádoucí objekt vily získat do majetku obce a jeho obnovou a využitím posílit soudržnost společenství obyvatel obce a její význam v kontextu celého kraje. Záměrem obce je umístit ve vile dr. Bauera muzeum a muzejní expozici a otevřít tak objekt hodnoty nadmístního významu veřejnosti. Cílem územního plánu je zhodnocení celého přestavbového území a jeho postupná přeměna v nové, významné centrum obce, s využitím jedinečné hodnoty tohoto památkově chráněného objektu. Z výše uvedených důvodů je vymezená plocha zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření (PO 6). Specifická podmínka je předepsána z důvodu ochrany zdraví obyvatel.
<b>P8</b>	<b>DM</b> 0,5 ha	Plocha je vymezena k zajištění dopravního přístupu k vymezeným stabilizovaným plochám výroby a skladování a k zajištění dopravního přístupu a veřejného parkoviště u areálu vily dr. Bauera. Stavby v této ploše jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (WD 12).
<b>P9</b>	<b>SC</b> 0,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu postupné přestavby v současné době znehodnoceného území v okolí vily dr. Bauera. Stávající objekt výrobní haly by bylo vhodné postupně přestavět na polyfunkční objekt s možností bydlení a podnikání, který by více odpovídal jeho umístění v bezprostřední blízkosti sportovně rekreačních ploch, ploch občanského vybavení, ploch bydlení, plochy památkově chráněného objektu vily dr. Bauera a z hlediska urbanistických vazeb "dominujícímu" umístění vzhledem k přístupové komunikaci. V současné době je postavení objektu znehodnoceno stavbami řadových garáží před jeho průčelím. Pro posílení dominujícího umístění objektu, jeho příznivějšího využití a pro zhodnocení celého prostoru jsou tyto řadové garáže rovněž navrženy k přestavbě, resp. asanaci. Specifická podmínka je předepsána z důvodu ochrany zdraví obyvatel.
<b>P10</b>	<b>VD</b> 0,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění rozvoje ploch výroby a skladování v přímé návaznosti na stabilizované plochy shodného využití.
<b>P11</b>	<b>SV</b> 0,7 ha	Plocha je vymezena z důvodu postupné přestavby znehodnoceného obytného území obce. Stávající objekt montážní a skladovací haly by bylo vhodné asanovat a plochu využít pro výstavbu rodinných domů okolního obdobného typu a charakteru nebo postupnou přestavbou využít objekt pro polyfunkční využití odpovídající charakteru okolního obytného prostředí.
<b>P12</b>	<b>DM</b> 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění bezpečné dopravy v území. Jedná se o asanaci hospodářského objektu, který brání bezpečnému rozhledu na křížení místních komunikací. Specifická podmínka je stanovena z důvodu, aby bylo zamezeno jakémukoli jinému využití plochy než pro konkrétně stanovenou stavbu. Asanace objektu a stavba komunikace je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (WA 1).
<b>P13</b>	<b>PV</b> 0,2 ha	Plocha je navržena jako související plocha veřejného prostranství v centrální části obce, naplňuje podmínku rozvoje veřejných prostranství v řešeném území.

### 3. odůvodnění návrhu ploch sídelní a veřejné zeleně

Cílem vymezení ploch a koridorů systému sídelní zeleně a ploch veřejné zeleně bylo zajištění zdravého životního prostředí pro obyvatele obce a vytvoření podmínek pro jeho další zkvalitňování. Vymezeny byly plochy zeleně, které jsou v území významné svým umístěním nebo funkcí, plochy zeleně, které plní funkci ochrannou, izolační nebo slouží ke každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Méně významné plochy zeleně byly zahrnuty do převažujícího využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití.

Cílem vymezení koridorů sídelní zeleně bylo zajištění prostupnosti území pro pěší, cyklisty a ve volné krajině také pro živočichy. Stejně významným cílem bylo dotvoření harmonické krajiny, která v řešeném území trpí zejména povrchovou těžbou nerostů.

V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky a dle potřeby také specifické podmínky využití ploch a koridorů zeleně.

Veřejně prospěšná opatření jsou označena barevnou výplní :



ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k.ú. Hrušovany u Brna</i>		
<b>N16</b>	<b>ZS</b> 2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění zdravých životních podmínek a hygieny prostředí stávajících i budoucích ploch bydlení. Zeleň ve vymezené ploše bude plnit funkci ochrannou a izolační, vhodná je tedy výsadba vrostlé zeleně, která má celoročně schopnost eliminovat negativní účinky z dopravy.
<b>N17</b>	<b>PZ</b> 1 ha	Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství s převahou zeleně pro stabilizované i navržené plochy bydlení, zejména v bytových domech. Plocha je umístěna v návaznosti na klidové prostředí kostela, hřbitova a navržených ploch občanského vybavení, zajišťuje budoucí prostupnost území a zvýšení podílu zeleně budoucího zastavěného území obce. Z výše uvedených důvodů je plocha zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření (PP 1).
<b>N18</b>	<b>ZS</b> 1 ha	Plocha je vymezena v návaznosti na navrženou plochu dopravní infrastruktury Z30 určenou pro umístění dopravního vybavení - čerpací stanice pohonných hmot a souvisejících staveb a v místě původní místní komunikace, která by měla sloužit jen pro pěší a cyklistickou dopravu. Pro zajištění ochrany hygieny prostředí a ochranu krajinného rázu území je proto tato plocha vymezena jako související kompenzační opatření k využití plochy Z30.
<b>N19</b>	<b>PZ</b> 3,2 ha	Plocha je vymezena na základě dlouhodobě sledovaného, veřejně prospěšného záměru obce využít předmětné území jako veřejně přístupný lesopark. Z těchto důvodů je plocha rovněž zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření (PP 2).
<b>N26</b>	<b>PZ</b> 0,09 ha	Plocha je vymezena pro ozdravení a zhodnocení exponovaného prostoru v bezprostředním okolí památkově chráněné vily dr. Bauera od Adolfa Loose. V současné době se v ploše nacházejí stavby řadových garáží, plocha je proto zahrnuta do celého komplexu přestavbového území. Cílem přestavby je posílení a zhodnocení potenciálu nemovité kulturní památky a jejího okolí a vytvoření adekvátně důstojného prostředí celého dotčeného území. Z těchto důvodů je plocha zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření (PP 4).
<b>N29</b>	<b>ZS</b> 6 ha	Plocha je vymezena jako kompenzační opatření na ochranu krajinného rázu území a hygieny prostředí při využití zastavitelné plochy Z34.
<b>N31</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění druhové skladby zeleně, která je charakteristická pro místní krajinu.
<b>N32</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny a z důvodu zajištění příznivého prostředí podél navržené stezky pro pěší a cyklisty. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění charakteru liniové zeleně jako doprovodné městské aleje podél stezky.
<b>N33</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně podél silničního obchvatu obce je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění druhové skladby zeleně, která je charakteristická pro místní krajinu.
<b>N34</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně podél silničního obchvatu obce a cyklistické stezky je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění druhové skladby zeleně, která je charakteristická pro místní krajinu.



<b>N35</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně podél obchvatové komunikace obce je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění druhové skladby zeleně, která je charakteristická pro místní krajinu.
<b>N36</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně podél silnice III.třídy je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění druhové skladby zeleně, která je charakteristická pro místní krajinu.
<b>N37</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny a z důvodu zajištění příznivého prostředí podél místní komunikace pro pěší a cyklisty. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění charakteru liniové zeleně jako doprovodné městské aleje.
<b>N38</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny a z důvodu zajištění příznivého prostředí podél navržené místní pojezdové komunikace pro pěší a cyklisty. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění charakteru liniové zeleně jako doprovodné městské aleje.
<b>N39</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro zajištění příznivého prostředí podél navržené místní komunikace. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění charakteru liniové zeleně jako doprovodné městské aleje.
<b>N40</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně podél místní komunikace je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění druhové skladby zeleně, která je charakteristická pro místní krajinu.
<b>N41</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně podél místní komunikace je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění druhové skladby zeleně, která je charakteristická pro místní krajinu.
<b>N42</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně podél místní komunikace je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění druhové skladby zeleně, která je charakteristická pro místní krajinu.
<b>N43</b>	<b>ZS</b>	Koridor liniové sídelní zeleně podél místní komunikace je vymezen z důvodu vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj harmonické krajiny. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění druhové skladby zeleně, která je charakteristická pro místní krajinu.
<b>N44</b>	<b>PZ</b>	Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství v lokalitě Stávání na základě aktuálně zpracovaného návrhu územní studie řešení celé lokality (ÚS3). Na základě stanoviska dotčeného orgánu byla stanovena podmínka zákazu přímého dopravního napojení plochy na silniční obchvat obce.

#### 4. odůvodnění návrhu ploch krajiny a ploch těžby

Cílem vymezení ploch a koridorů krajiny bylo zajištění ochrany nezastavěného území, vytvoření podmínek pro prostupnost, ochranu a rozvoj harmonické krajiny a příznivého životního prostředí, pro zvýšení ekologické stability řešeného území a zvýšení jeho retenčních schopností. Pro zajištění rozvoje všech složek v krajině byly vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreačního využívání krajiny. S ohledem na chráněné zásoby nerostů byly vytvořeny podmínky pro rozšíření stávajících ploch těžby nestavebního charakteru a současně podmínky pro využití nebo rekultivaci vytěžených prostorů v krajině.

V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky využití ploch krajiny a koncepčně je stanoven konkrétní způsob využití navržených ploch a koridorů krajiny.

Veřejně prospěšná opatření jsou označena barevnou výplní :



ID plochy	index využití	odůvodnění
<b>k.ú. Hrušovany u Brna</b>		
<b>N1</b>	<b>NZ</b>	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ochrany zemědělské půdy nejvyšší třídy ochrany. Jedná se o návrat ploch těžby po ukončení jejich užívání do ploch zemědělské půdy. Vzhledem k původní vysoké kvalitě zemědělské půdy je žádoucí zajistit kvalitní rekultivaci vytěžených ploch pro následné velkoplošné zemědělské obhospodařování.

<b>N2</b>	<b>TN</b> 7,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu respektování právního stavu v území, kdy byla územním rozhodnutím udělena práva těžby ve vymezené ploše. Plocha je chápána jako součást krajiny, nemohou v ní být umístěny žádné stavby vyžadující stavební povolení.
<b>N3</b>	<b>NL</b> 4 ha	Plocha je určena pro zalesnění a je vymezena pro zvýšení retenčních schopností území v prostoru, kde dochází k plošné vodní erozi. Je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WR 3).
<b>N4</b>	<b>NS</b> 11,6 ha	Plocha je určena k zatravnění a je vymezena pro zvýšení retenčních schopností území v prostoru, kde dochází k plošné vodní erozi. Jedná se o vymezený prostor rozlivného území suchého poldru. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WR 2).
<b>N5</b>	<b>NL</b> 8,7 ha	Plocha je určena pro zalesnění a je vymezena pro zvýšení retenčních schopností území, zvýšení podílu lesních pozemků v území a zvýšení ekologické stability území. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WR 1).
<b>N6</b>	<b>NS</b> 3,3 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení ekologické stability území a pro založení chybějícího úseku regionálního biokoridoru RK1491B. Plochu je nutné osadit zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 1).
<b>N7</b>	<b>NL</b> 1,3 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení retenčních schopností území a zvýšení ekologické stability území formou zalesnění. Plocha doplňuje chybějící úsek regionálního biokoridoru RK1491B a navazuje na stabilizované lokální biocentrum LBC2. Plochu je nutné osadit zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 2).
<b>N8</b>	<b>NS</b> 1,6 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení retenčních schopností území a zvýšení ekologické stability území. Zeleň ve vymezené ploše bude současně plnit funkci ochrannou a izolační vůči možným negativním vlivům na obytné území z ploch nedaleké zemědělské výroby. Plocha doplňuje chybějící úsek regionálního biokoridoru RK1491B a navazuje na stabilizované lokální biocentrum LBC2. Plochu je nutné osadit zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 3).
<b>N9</b>	<b>NS</b> 4,6 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení retenčních schopností území a zvýšení ekologické stability území. Zeleň ve vymezené ploše bude současně plnit funkci ochrannou a izolační vůči možným negativním vlivům na obytné území z ploch nedaleké zemědělské výroby. Plocha doplňuje chybějící úsek regionálního biokoridoru RK1491B. Plochu je nutné osadit zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 4).
<b>N10</b>	<b>NS</b> 3,3 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení ekologické stability území, ochranu krajinného rázu území a pro založení chybějícího úseku regionálního biokoridoru RK1491B. Plochu je nutné osadit zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 5).
<b>N11</b>	<b>NS</b> 0,5 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení ekologické stability území, ochranu krajinného rázu území a pro založení chybějícího úseku regionálního biokoridoru RK1491B. Plochu je nutné osadit zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 6).
<b>N13</b>	<b>NS</b> 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení ekologické stability území a pro založení chybějícího úseku regionálního biokoridoru RK1491B. Plochu je nutné osadit zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 7).
<b>N14</b>	<b>NS</b> 0,7 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení ekologické stability území a pro založení chybějícího úseku regionálního biokoridoru RK1491B. Plochu je nutné osadit zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 8).
<b>N15</b>	<b>RN</b> 4,9 ha	Plocha je vymezena pro naplnění cílů a úkolů územního plánování a na základě konkrétního investičního záměru realizovat v krajině archeoskanzen. Plocha byla zařazena mezi plochy rekreačního využití krajiny bez umístění staveb vyžadujících stavební povolení. Stavby nutné pro zajištění provozu archeoskanzenu budou umístěny v související vymezené zastavitelné ploše Z17 a Z18. Do vymezené plochy krajinné rekreace zasahuje záplavové území Q100 Šatavy a jeho aktivní zóna, obojí připravované k vyhlášení. Tuto skutečnost je nutné při využití plochy zohlednit, v aktivní zóně záplavového území ponechat pouze zatravněné plochy bez umístění jakýchkoli staveb a zařízení včetně oplocení a v záplavovém území umísťovat pouze takové stavby a zařízení, které nebudou bránit průtoku záplavových vod nebo budou umístěny nad úrovní hladiny záplavy Q100. V rámci územního řízení o umístění stavby bude provedena

		potřeba zajištění archeoskanzenu dodávkou elektrické energie a případně bude zřízena nová transformační stanice VN/NN včetně nové větve VN z blízkého elektroenergetického vedení.
N20	NP 4,4 ha	Plocha je vymezena pro založení lokálního systému ekologické stability, konkrétně lokálního biocentra LBC 4. Plochu je nutné osadit zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 9).
N21	NP 0,7 ha	Plocha je vymezena k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch před případnými záplavovými vodami Q100 Šatavy. Plocha byla vymezena jako plocha přírodní z důvodu, že je součástí lokálního biokoridoru LBK 2 a provedením protipovodňového opatření by mohlo dojít k oslabení její ekostabilizační funkce. Protipovodňové opatření je vhodné provést formou zvýšeného zemního valu, který bude doplněn zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 10).
N22	NS 3,8 ha	Plocha je vymezena pro obnovu původní lužní krajiny, je součástí širšího návrhu obnovy lužních lesů, bude sloužit jako prostupná plocha vůči navrženým zalesněným plochám. Mohou být na ní umístěny nebezpečné pěšiny pro pěší, případně cyklisty. Plocha současně umožňuje prostupnost území z Hrušovan do Židlochovic v místě původní krajinné cesty. Vymezení plochy respektuje stávající energetická vedení (elektro, plyn). Plocha významným způsobem zvýší retenční schopnosti území. Z těchto důvodů je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WR 4).
N23	NL 4,8 ha	Plocha je vymezena pro obnovu původního lužního lesa. Vymezení plochy respektuje stávající energetická vedení (elektro, plyn). Plocha významným způsobem zvýší retenční schopnosti území. Z těchto důvodů je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WR 4).
N24	NL 1,9 ha	Plocha je vymezena pro obnovu původního lužního lesa. Vymezení plochy respektuje stávající energetická vedení (elektro, plyn). Plocha významným způsobem zvýší retenční schopnosti území. Z těchto důvodů je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WR 4).
N25	NL 0,3 ha	Plocha je vymezena pro obnovu původního lužního lesa. Vymezení plochy respektuje stávající energetická vedení (elektro, plyn). Plocha významným způsobem zvýší retenční schopnosti území. Z těchto důvodů je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WR 4).
N28	RN 10 ha	Plocha je vymezena pro naplnění cílů a úkolů územního plánování, k zajištění rozvoje rekreačního využívání krajiny. Plocha byla zařazena mezi plochy rekreačního využití krajiny bez umístění staveb vyžadujících stavební povolení. Plocha je vymezena v návaznosti na stanovenou koncepci systému pěších a cyklistických tras v území s využitím památek drobné historické architektury v krajině. Rozšiřuje plochy významného krajinného prvku území a chráněného přírodního území - vinohradů. V ploše mohou být umístěny stavby a zařízení, které souvisejí s rekreačním využitím krajiny a je možné je v krajině umístit v souladu se stanovenými podmínkami využití a v souladu se stavebním zákonem dle § 18.
N30	NS 7,2 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení ekologické stability území a pro založení chybějícího úseku lokálního biokoridoru LBK 3. Plochu je nutné osadit zelení přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému, nejlépe z místních zdrojů. Plocha je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (WU 12).

### 5. odůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

#### plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 st.zákona)

Vymezení ploch a koridorů, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, je provedeno dle stavebního zákona, §170 a §101.

Mezi tyto plochy a koridory byly zařazeny pouze stavby dopravní infrastruktury místní, které jsou nezbytné pro zajištění a rozvoj místního dopravního systému v území a pro zajištění prostupnosti území :

- stezka pro pěší a cyklisty - WD 1 (Z37), WD 3 (Z19), WD 3a (Z19a)
- místní komunikace - WD 4 (Z14), WD 5 (Z16)
- místní komunikace a veřejné parkoviště - WD 12 (P8)
- veřejné parkoviště - WD 11

Odůvodnění návrhu vymezení jednotlivých ploch a koridorů je uvedeno v příslušných tabulkách výše, v nichž jsou tyto plochy barevně označeny.

Veřejně prospěšná opatření na ochranu archeologického dědictví nebylo nutné v územním plánu vymezovat.

**plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 SZ)**

Vymezení ploch a koridorů, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby pouze s možností vyvlastnění, je provedeno dle stavebního zákona, §170.

Mezi tyto plochy a koridory byly zařazeny stavby technické a dopravní infrastruktury, které je nezbytně nutné v území realizovat, dále plochy a koridory krajiny, které jsou určeny ke zvýšení retenčních schopností území, k založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability a plocha asanace :

- koridor technické infrastruktury Vířský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice WT 1 (Z41)
- prostup pro pěší a cyklisty přes silnici III/41619 - WD 2 (Z20)
- místní komunikace - WD 6 (Z22), WD 7 (Z6), WD 8 (Z4), WD 9 (Z2), WD 10 (P4)
- železniční trať - WD (Z40)
- zalesnění - WR 1 (N5), WR 3 (N3), WR 4 (N22 až N25),
- suchý poldr - WR 2 (N4 a Z36)
- založení ÚSES - WU 1 až WU 12 (N6 až N11, N13, N14, N20, N21, N30)
- asanace - WA 1 (P12)

Odůvodnění návrhu vymezení jednotlivých ploch a koridorů je uvedeno v příslušných tabulkách výše, v nichž jsou tyto plochy barevně označeny.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebylo nutné v územním plánu vymezovat.

**plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ)**

Vymezení jednotlivých ploch, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a opatření pouze s možností uplatnění předkupního práva, je provedeno dle stavebního zákona, §101.

Mezi tyto plochy a koridory byly zařazeny stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury dle stavebního zákona §2, písm.k), bod 3 a veřejná prostranství dle stavebního zákona §2, písm.k), bod 4 :

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - PO 1 až PO 6 (Z15, Z25, Z27, , Z31, P7)
- veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch - PP 3 (P3), PP 5 (P13)
- veřejné prostranství s převahou zeleně - PP 1, PP 2, PP 4 (N17, N19, N26)

Odůvodnění návrhu jednotlivých ploch je přehledně uvedeno v příslušných tabulkách výše, v nichž jsou tyto plochy barevně označeny.

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví nebylo nutné v územním plánu vymezovat.

*pozn.: Ve výrokové části územního plánu v kapitole h) je uveden výpis pozemků dotčených možností uplatnění předkupního práva. Ve výpisu pozemků jsou uvedena všechna dotčená parcelní čísla bez určení, zda se jedná o pozemky ve vlastnictví obce Hrušovany u Brna, či nikoli. Výpis pozemků je proveden z digitální mapy katastru nemovitostí, která byla projektantovi pro účely zpracování územního plánu předána pořizovatelem.*

**6. odůvodnění návrhu územních rezerv**

Územní rezervy jsou vymezeny jako výhledový směr dalšího rozvoje řešeného území. Vytvářejí podmínky pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle případných potřeb území. Územní rezervy nadmístního významu jsou převzaty ze ZÚR JMK a zpřesněny na podkladu katastrální mapy dle právního stavu v území.

ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k.ú. Hrušovany u Brna</i>		
<b>R1</b>	(SV) 3,7 ha	Plocha územní rezerva je vymezena v logické návaznosti na směr rozvoje obytného území obce. Zařazení do územní rezervy bylo zvoleno z důvodu zajištění etapizace zastavitelnosti území. Další podmínky prověření budoucího využití jsou stanoveny z důvodu zajištění koordinace s limity využití území a z důvodu zajištění ochrany případných dalších obytných ploch před plošnou vodní erózí z lokality nad Červenými vrchy (úvoz Zadního protlasu).
<b>R2</b>	(SV) 7,4 ha	Plocha územní rezerva je vymezena v logické návaznosti na směr rozvoje obytného území obce. Zařazení do územní rezervy bylo zvoleno z důvodu zajištění etapizace zastavitelnosti území. Další podmínky prověření budoucího využití jsou stanoveny z důvodu zajištění koordinace s limity využití území a z důvodu zajištění ochrany případných dalších obytných ploch před negativními vlivy z dopravy.



<b>R5</b>	(DZ) 117,5 ha	Koridor územní rezervy je vymezen na základě dlouhodobě sledovaného celostátního záměru na vybudování koridoru vysokorychlostní tratě VRT 1. Vymezení územní rezervy bylo převzato ze ZÚR JMK a na základě právního stavu v území bylo jeho vymezení zpřesněno tak, aby nedošlo ke střetu se stabilizovaným zastavěným územím, zejména s areály výroby a skladování (VZ, VD) a s veřejně prospěšným záměrem stavby hráze suchého poldru jako protierozního opatření na ochranu zastavěného území.
<b>R6</b>	(VL) 10,1 ha	Plocha územní rezervy byla vymezena na základě dlouhodobého vyhodnocování možností území pro umístění plochy výroby a skladování k zajištění vyváženého územního rozvoje, tj. s návrhem nových ploch bydlení vyhledání lokalit pro umístění ploch pro zajištění nových pracovních míst.
<b>R7</b>	(DM) 1 ha	Zařazení do územních rezerv je jednak z důvodu zajištění etapizace využití území, jednak z důvodu nutnosti koordinace využití plochy s limity využití území, zejména ochranou ložiskových zásob nerostů a ochranou zemědělského půdního fondu.
<b>R8</b>	(VL) 6,8 ha	Vzhledem k tomu, že v lokalitě probíhá v současné době povrchová těžba, je žádoucí v rámci prověřování podmínek budoucího využití sledovat průběh následné rekultivace těženého území. V případě trvalého znehodnocení půdního fondu se jeví využití pro rozvoj výroby a skladování jako velmi vhodné, a to s ohledem na umístění lokality v rámci dopravního systému v území (dálniční sjezd, obchvat obce, silnice III. třídy) a v rámci zajištění území technickou infrastrukturou.
<b>R9</b>	(VL) 11,7 ha	Územní rezerva dopravní infrastruktury místní byla vymezena z důvodu zabezpečení případného jediného sjezdu ze silnice III. třídy, kterým by byly obslouženy obě budoucí plochy výroby a skladování.
<b>R10</b>	(ZS) 4,6 ha	Plocha územní rezervy byla vymezena na základě dlouhodobého vyhodnocování možností území pro umístění plochy výroby a skladování k zajištění vyváženého územního rozvoje, tj. s návrhem nových ploch bydlení vyhledání lokalit pro umístění ploch pro zajištění nových pracovních míst.
<b>R11</b>	(VD) 1,8 ha	Zařazení do územních rezerv je jednak z důvodu zajištění etapizace využití území, jednak z důvodu nutnosti koordinace využití plochy s limity využití území, zejména ochranou ložiskových zásob nerostů.
<b>R12</b>	(DS)	Podmínka převedení do zastavitelných ploch současně s plochou územní rezervy R10 (ZS) byla stanovena z důvodu zajištění realizace případných kompenzačních opatření na ochranu hygieny prostředí a krajinného rázu území v případě využití plochy výroby a skladování. Z těchto důvodů byla také plocha územní rezervy R10 vymezena.
<b>R13</b>	(DS)	Plocha územní rezervy je vymezena z důvodu zajištění etapizace využití území, jednak z důvodu nutnosti koordinace využití plochy s limity využití území, zejména ochranou ložiskových zásob nerostů.
<b>R14</b>	(DS)	Plocha územní rezervy je vymezena z důvodu zajištění koordinace územního plánu se ZÚR JMK (koridor územní rezervy RDS24 pro přeložku silnice II/416).
<b>R15</b>	(DS)	Plocha územní rezervy je vymezena z důvodu zajištění koordinace územního plánu se ZÚR JMK (koridor územní rezervy RDS25 pro variantní vedení přeložky silnice II/416).

## 7. odůvodnění návrhu územních studií

Prvotní zpracování závazného územně plánovacího podkladu bylo předepsáno na plochy, u nichž dochází ke kumulaci problémů k řešení, jedná se zejména o ne zcela jasné urbanistické nebo dopravní vazby, o nutnost prověření vlivu využití ploch na hodnoty území nebo nutnost zajištění ochrany půdního fondu stanovením ekonomického a k půdnímu fondu šetrného řešení využití plochy.

ID  
plochy

odůvodnění

*k.ú. Hrušovany u Brna*

**US2**

Územní studie je předepsána z důvodu velkého rozsahu území, jeho exponované polohy viditelné z dálkových pohledů a typu staveb, které budou v území umístěny, a které je nutné řešit urbanisticky a typologicky relevantně. Vzhledem k rozsahu území je žádoucí v případě vypršení stanovené lhůty pro pořízení a evidenci územní studie tuto lhůtu prodloužit na další období.

<b>US3</b>	Územní studie je předepsána z důvodu koordinace územního plánu a aktuálního stavu řešení lokality Stávání. Na toto území je zpracován návrh územní studie, který řeší dopravních vazby v území, podrobnější regulaci výstavby a podmínky ochrany zdraví obyvatel.
<b>US4</b>	Územní studie je předepsána z důvodu koordinace územního plánu a aktuálního stavu řešení celé lokality v návaznosti na činnosti ovlivňující zdraví obyvatel a krajinný ráz území, a dále z důvodu zajištění umístění souvisejícího veřejného prostranství v souladu se stavebním zákonem.

## e.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

### • 1. dopravní infrastruktura (B7. Výkres dopravní infrastruktury)

#### silnice:

Obec Hrušovany u Brna má nově vybudovanou a stabilizovanou dopravní síť. Je napojena na hlavní krajské dálniční a silniční tahy, má vybudovaný silniční a místní obchvat zastavěného území. Z toho důvodu nebylo nutné územním plánem řešit žádné dopravní problémy.

Řešeným územím procházejí pouze silnice III. třídy :

III/41618	Vojkovice - Hrušovany u Brna
III/41619	Židlochovice - Hrušovany u Brna - Ledce
III/42510	Rajhrad - Pohořelice

Silniční síť vyhovuje potřebám rozvoje obce, představuje silný potenciál udržitelného rozvoje území.

Vzhledem k tomu, že v území se na hlavních silničních tazích nenachází žádné dopravní vybavení, je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z30, která je určena pro umístění čerpací stanice pohonných hmot a souvisejících služeb pro motoristy. Plocha má strategické umístění u obchvatu obce - na křížení silnice III/41619 a místní průmyslové komunikace, u níž je prověřováno možné trasování přeložky silnice II/416. Odbočení do vymezené zastavitelné plochy lze realizovat v obou směrech bezkonfliktně - buď ve směru na Židlochovice jednosměrným odbočením ze silnice III/41619 a ve směru na Ledce stávajícím sjezdem z průmyslového obchvatu, nebo lze řešit odbočení z obou směrů stávajícím sjezdem z průmyslové komunikace, určeným k rozšíření v územní rezervě (R13) pro variantní vedení přeložky silnice II/416 dle ZÚR JMK.

Žádná z navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení, rekreaci nebo občanské vybavení nezasahuje do silničního ochranného pásma. Z toho důvodu nebylo nutné stanovovat specifické podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch. Pro úplné zajištění ochrany nových staveb s chráněnými prostory před možnými negativními účinky ze silniční dopravy a pro ochranu hygieny prostředí jsou v územním plánu navržena kompenzační opatření - jedná se o návrh ploch sídelní zeleně s ochrannou izolační funkcí. Tyto plochy jsou umístěny v návaznosti na silniční pozemky (N16 a N18).

K zajištění dopravního přístupu zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v návaznosti na silniční systém v území, jsou využity vždy stávající sjezdy (Z34, Z38).

Na silničním systému dochází k drobné kolizi s pěší a cyklistickou dopravou - jedná se o dopravně zúžené a nepřehledné místo průchodu pod železničním viaduktem na silnici III/41619. Z toho důvodu je v tomto prostoru vymezena zastavitelná plocha Z20, která do budoucna umožňuje řešení tohoto konfliktu například vybudováním nadchodu pro pěší a cyklisty, případně jiným dopravním opatřením.

Do obecných podmínek prostorového uspořádání a využití ploch platných pro veškeré stavby v území byly přidány podmínky č. 14 a č. 15, které zajišťují, že využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebude znemožněno vedení silnic v plynulých trasách, a to v průjezdních úsecích silnic v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnic a mimo průjezdní úseky v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být šířkově upravovány ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.



Pro zajištění souladu projektovaných dopravních staveb s platnou legislativou nebylo nutné stanovovat specifické nebo obecné podmínky využití ploch - tato skutečnost je zajištěna právními předpisy. Stavby, které nejsou v souladu s příslušnou legislativou a technickými normami nemohou být povoleny a zkolaudovány. Týká se např. souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon a normami ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

#### **komunikace a doprava v klidu:**

Dopravní síť místních a obslužných komunikací je vyhovující a z hlediska územního plánování v dostatečné míře pokrývá potřeby území. Bylo ji třeba doplnit pouze několika místními komunikacemi, aby byla zajištěna prostupnost území.

Nové obslužné komunikace jsou navrženy v rozvojových lokalitách. Jde o koncepční trasování páteřních komunikací. Tato síť bude doplněna dalšími obslužnými komunikacemi uvnitř vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktury. Připojení nových komunikací na silniční a místní síť bude projektově řešeno v rámci navazujících územních a stavebních řízení.

Parkování a odstavení vozidel je řešeno na stávajících a navrhovaných parkovacích plochách, podélným stáním na komunikacích a na vlastních pozemcích. Garážování vozidel je řešeno převážně v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích. Zřízení parkovacích stání a garáží je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (související dopravní infrastruktura).

Územní plán neřeší uspořádání uvnitř jednotlivých ploch určených pro stanovené hlavní využití, jehož součástí jsou vnitřní komunikace, parkoviště a odstavná stání. Tato podrobnost náleží navazujícím dokumentacím a projektům, jejichž zřízení však územní plán regulativně umožňuje. V rámci navržené koncepce je územním plánem sledováno zejména zajištění územních podmínek pro veřejná parkoviště u ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury a veřejných prostranství. Ostatní parkoviště a odstavná stání, související s využitím ploch s rozdílným způsobem využití a tedy i všech ploch bydlení, jsou vždy součástí související dopravní infrastruktury a jejich zřízení je tedy dle aktuálních potřeb územním plánem dostatečně zajištěno v rámci přípustných podmínek využití vymezených ploch.

#### **pěší a cyklistická doprava:**

V návrhu územního plánu je řešen systém pěší a cyklistické dopravy v krajině a zastavěném území. Stávající značené cyklotrasy a turistické trasy zůstávají zachovány a budou postupně doplňovány tak, aby byly kompletně dokončeny trasy nadmístního významu. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (související dopravní infrastruktura). V místech, kde nelze realizovat pěší a cyklistickou dopravu na stávajících komunikacích, jsou vymezeny zastavitelné plochy, které jsou určeny pro realizaci těchto staveb :

Z19, Z19a - pěší a cyklistická stezka Hrušovany u Brna - Vojkovice podél silnice III/41618  
Z37 - pěší a cyklistická stezka Hrušovany u Brna - Ledce podél silnice III/41619

Další prostupnost krajiny pro pěší je umožněna v rámci ploch s rozdílným využitím, zejména plochy smíšené nezastavěného území (NS).

#### **hromadná doprava:**

Hromadná doprava je v řešeném území realizována autobusovou a železniční dopravou. Zřízení dalších zastávek hromadné dopravy dle případné potřeby je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Prostorové řešení autobusových zastávek dle norem není úkolem územního plánu, ale navazujících územních řízení o umístění stavby a stavebních povolení.

**železniční doprava:**

Řešeným územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Břeclav - Brno, která je vymezena jako stabilizovaná plocha železniční dopravy.

Z důvodu ochrany staveb s chráněnými prostory, které se nacházejí v hlukově ohroženém území železniční dopravy, jsou územním plánem navržena kompenzační opatření (ochranná zeleň v ploše N17) a stanoveny specifické podmínky využití zastavitelných ploch, které se v hlukově ohroženém území nacházejí (zejména Z21).

V ostatním území je nutné sledovat splnění hygienických limitů v rámci navazujících územních řízení a stavebních povolení tak, jak ukládají platné právní předpisy.

Na základě dlouhodobě sledovaných nadmístních záměrů jsou v územním plánu vymezeny dvě plochy pro železniční dopravu:

R5 - plocha územní rezervy pro umístění koridoru celostátní vysokorychlostní železniční trati VRT1, která byla vymezena dle ZÚR JMK v koordinaci s územními plány sousedních územních celků.

Z40 - zastavitelná plocha pro veřejně prospěšnou stavbu obnovy a elektrizace železniční tratě Hrušovany u Brna - Židlochovice, včetně souvisejících staveb, která byla vymezena dle ZÚR JMK v koordinaci s územním plánem Židlochovic v návaznosti na stávající železniční trať. Splnění hlukových limitů chráněné zástavby bude prokázáno v příslušných navazujících územních a stavebních řízeních. Realizaci protihlukových opatření umožňuje územní plán stanovením přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podél navržené plochy Z40 není navrhována chráněná zástavba.

- **2. technická infrastruktura**

(B8. Výkres technické infrastruktury - Vodovod a kanalizace, B9. Výkres technické infrastruktury - Energetika a spoje)

**zásobování pitnou vodou:**

Obec Hrušovany u Brna je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Židlochovice, jehož doplňkovým zdrojem je jímací území situované na k.ú. Vojkovice a Židlochovice o celkové vydatnosti 30 l/s. V jímacím území jsou čtyři vrtané studny, z nichž je voda svedena do sběrné studny a odtud čerpána čerpací stanicí výtlačným vodovodním řadem DN 150 a 200 do vodojemu Židlochovice o objemu 400 a 650 m<sup>3</sup> s max. hladinou 255 m n.m. Z vodojemu vede hlavní zásobovací vodovodní řad do města Židlochovice. Na zásobovací síť Židlochovic je napojen přívodný řad Hrušovan u Brna, na který je napojena rozvodná vodovodní síť obce. Vodovodní síť je v současné době v maximální míře zokruhovaná.

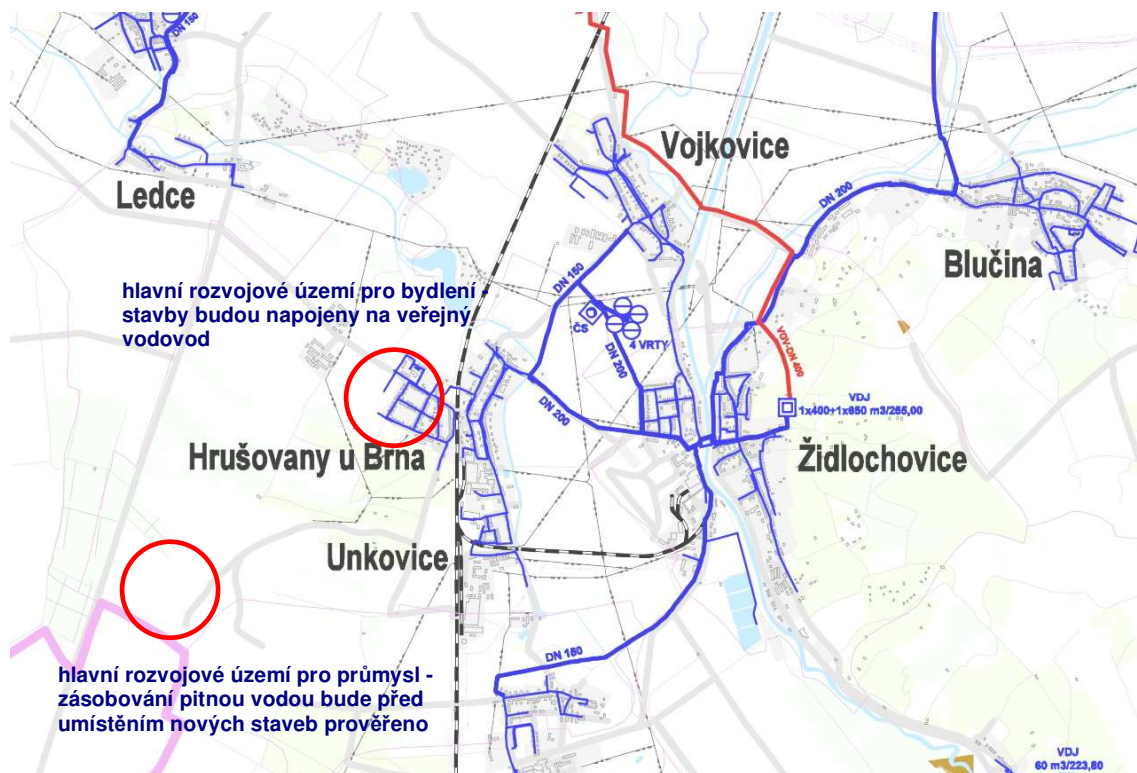
Jímací území Vojkovice je situováno v záplavovém území Svratky, kvalita pitné vody je proto ohrožena. V jednom z vrtů je vykazována trvale zvýšená hodnota výskytu amonných sloučenin. Voda je proto místně deamonizována.

Skupinový vodovod Židlochovice byl v roce 2012 napojen přívodným řadem Rajhrad - Židlochovice DN 400 na Vířský oblastní vodovod, konkrétně na vodojem Rajhrad. Tím došlo jednak k posílení skupinového vodovodu, jednak k zařazení záplavami ohroženého Vojkovického jímacího území mezi zdroje doplňkové. Celková kapacita potrubí vířského vodovodu je 90 l/s.

Ochranná pásma jímacího území Vojkovice, která zasahují do řešeného území, jsou územním plánem respektována. Podél silnice III/41618 je navržena dopravní stavba místní komunikace s doprovodnou alejovou zlení, která zasahuje do ochranných pásem vodního zdroje. Tato komunikace je však navržena pro pěší a cyklisty, nijak tedy kvalitu zdroje pitné vody neohroží.

Stávající systém zásobování pitnou vodou dostatečně pokrývá řešené území a umožňuje další rozšiřování vodovodní sítě dle realizace nové výstavby v území.

obr.: zásobování pitnou vodou, mapový podklad PRVK JMK 2010



tab.: bilance potřeby pitné vody, zdroj PRVK JMK

Položka			2000	2004	2015
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	124.3	124.8	126.0
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	118.8	119.6	121.8
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	97.0	97.8	99.9
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q <sub>s,d</sub>	l/(os.den)	92	93	95
Spec. potř. fakt. vody	Q <sub>s</sub>	l/(os.den)	113	114	116
Spec. potř. vody vyrobené	Q <sub>s,v</sub>	l/(os.den)	118	119	120
Prům. denní potřeba	Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	340.4	342.0	345.3
Max. denní potřeba	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	476.6	478.8	483.4

Z hlediska nástrojů územního plánování tedy nebylo nutné vymezovat plochy a koridory pro páteřní vodovodní řady a objekty. Realizaci vodovodních přípojek a prodloužení stávajících vodovodních řadů včetně jejich rekonstrukcí územní plán umožňuje stanovením přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvojové plochy pro bydlení byly převzaty z dosud platného územního plánu. Nově navrhovaná plocha bydlení Z13 je podmíněna prvotním zpracováním územně plánovacího podkladu - územní studie, která bude řešit podmínky připojení této plochy na technickou infrastrukturu. Do doby pořízení územní studie není možné v této ploše umístit žádné stavby. Veškerá nová výstavba v území je podmíněna odpovídajícím napojením na technickou a dopravní infrastrukturu - bod. 13 obecných podmínek prostorového uspořádání a využití ploch.

V souladu se ZÚR JMK, bodem 235 a 236, byl na území Hrušovan u Brna vymezen koridor Vírského oblastního vodovodu určený pro napojení skupinového vodovodu Vranovice. Tento koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v souladu s bodem 427 (VPS TV02) ZÚR JMK.

#### odkanalizování území a čištění odpadních vod:

Obec Hrušovany u Brna má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny na obecní čistírnu odpadních vod, která je situována na území obce Unkovice. Kanalizační síť bude dále rozšiřována podle potřeb nové výstavby v území a průběžně bude prováděna její provozní údržba a zejména rekonstrukce a zkapacitnění kanalizačních řadů v jejich trasách.

Čistírna odpadních vod je intenzifikována, v současné době umožňuje připojit 3355 EO, záměrem obce je další technologická úprava ČOV tak, aby umožnila připojit 4500 EO, což je výhledově dostačující kapacita pro navržený územní rozvoj obce. V současné době je na čistírnu odpadních vod napojeno 3248 EO. Proto územní plán stanovuje podmínku sledování účinné kapacity čistírny odpadních vod - kap. b.1., bod 5. "Při uplatňování územního plánu bude sledována kapacita stávající čistírny odpadních vod, při dosažení 95 % účinné kapacity čistírny odpadních vod bude pro další rozvoj území zajištěna její intenzifikace."

V řešeném území převažuje obytný charakter zástavby a nacházejí se v něm tři výrobní areály. Navržené rozvojové plochy bydlení budou napojeny na stávající veřejnou kanalizační síť a čistírnu odpadních vod, navržený průmyslový areál v lokalitě Kukle (zastavitelná plocha Z34) bude čistit odpadní vody individuálně.

Vzhledem k tomu, že na území obce je hlavní kanalizační řad již vybudován jako jednotný, je žádoucí v rámci nové výstavby důsledně preferovat likvidaci dešťových vod vsakováním, akumulací a zádrží na nezastavitelných plochách. Tato podmínka je obsažena ve výrokové části územního plánu kap. d.2.2. a bod. 7 obecných podmínek prostorového uspořádání a využití ploch. Další podmínky pro odkanalizování nových staveb v území jsou stanoveny z důvodu zajištění souladu územního plánu s vodním zákonem - zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění. Stanovená koncepce odvádění a čištění odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

tab.: bilance odpadních vod, zdroj PRVK JMK

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyvatel	124.3	124.8	126.0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyvatel	118.8	119.6	121.8
Počet EO	obyvatel	97.0	97.8	99.9
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	92	93	95
BSK5	kg/den	113	114	116
NL	kg/den	118	119	120
CHSK	kg/den	340.4	342.0	345.3

Z hlediska nástrojů územního plánování nebylo nutné vymezovat plochy a koridory pro páteřní kanalizační řady a objekty. Realizaci kanalizačních přípojek a prodloužení stávajících kanalizačních řadů včetně jejich rekonstrukcí územní plán umožňuje stanovením přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvojové plochy pro bydlení byly převzaty z dosud platného územního plánu. Nově navrhovaná plocha bydlení Z13 je podmíněna prvotním zpracováním územně plánovacího podkladu - územní studie, která bude řešit podmínky připojení této plochy na technickou infrastrukturu. Do doby pořízení územní studie není možné v této ploše umístit žádnou stavbu. Veškerá nová výstavba v území je podmíněna odpovídajícím napojením na technickou a dopravní infrastrukturu - bod. 13 obecných podmínek prostorového uspořádání a využití ploch.



**odpady:**

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce je prováděn v souladu s požadavky zákona o odpadech. Tuto problematiku řeší plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a obecně závazná vyhláška obce. Komunální odpad se třídí na jednotlivé složky a je zajištěno jejich samostatné ukládání a následný pravidelný svoz formou zvláštních sběrných nádob, které jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy.

Na území obce je provozován sběrný dvůr, kde je možné odevzdat nebezpečný odpad, velkoobjemný odpad a použité výrobky, na které se vztahuje povinnost zpětného odběru.

Svoz a likvidace odpadu je zajištěna oprávněnou firmou dle zákona o odpadech. V územním plánu nebylo nutné navrhovat žádné změny v systému likvidace odpadů.

**skládkové zátěže:**

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka, nové skládky nejsou v území navrhovány.

**energie a spoje:**

Řešené území je dostatečně zásobeno elektrickou energií ze stávajícího kmenového vedení VN 22 kV. Primární rozvodný systém tvoří nadzemní elektroenergetické vedení, kterým jsou připojeny všechny elektroenergetické stanice VN/NN v území.

Jižní částí prochází kmenové vedení VVN 110 kV, které zásobuje prostřednictvím transformační stanice VVN/VN a VN/NN průmyslovou zónu v jižní části řešeného území. V této části se také nachází fotovoltaická elektrárna, která dodává elektrickou energii do stávajícího systému z alternativního zdroje elektrické energie.

Projektant územního plánu nemá k dispozici žádné údaje ke stavu a kapacitám systému elektrické energie. Při řešení územního plánu proto vycházel pouze z lokalizace sítí a zařízení elektrické energie, které mu byly předány jednak v rámci digitálních dat ÚAP ORP Židlochovice, v nichž je však systém zásobování elektrickou energií neúplný a v textové části zcela bez informací, jednak ze zákresu sítí a zařízení v datech ZABAGED Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Z těchto důvodů je nutné považovat zákres zejména ochranných pásem elektroenergetického vedení a zařízení v koordinačním výkresu za neúplný a informativní. Data je nutné doplnit nejprve do ÚAP ORP Židlochovice.

Vzhledem k tomu, že se v území fakticky nevyskytují problémy v zásobování elektrickou energií, nejsou navrhovány žádné změny v systému zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch bude řešeno v rámci navazujících územně plánovacích podkladů a projektových dokumentací po prověření předpokládaných a projektovaných potřeb.

Umístění nových transformačních stanic a elektrických vedení je umožněno stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

U navržených zastavitelných ploch bydlení, u nichž dochází ke střetu s ochranným pásmem elektroenergetického vedení a zařízení, jsou stanoveny specifické podmínky využití, které zajišťují prověření způsobu řešení tohoto střetu - buď uspořádáním systému výstavby nebo přeložením nadzemního vedení pod zem nebo mimo vymezenou zastavitelnou plochu bydlení (Z7, Z12, Z13).

Mimo dosah známých transformačních stanic a elektrických vedení se nachází vymezená zastavitelná plocha Z17 (archeoskanzen). Zřízení nové transformační stanice je umožněno v rámci vymezené plochy Z17 nebo Z18, umístění nového vedení VN ze sloupu stávajícího kmenového vedení je umožněno v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.



Vzhledem k tomu, že se nejedná o veřejně prospěšnou stavbu, její případnou realizaci nedojde k záboru půdního fondu a nejsou známy konkrétní bilance potřeby elektrické energie pro provoz archeoskanzenu a ani způsob jejího zajištění, nebylo nutné pro tuto stavbu vymezovat samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury.

Řešeným územím prochází několik sdělovacích podzemních a nadzemních kabelů (telefon, televize, internet, EON).

Telefonní síť je provedena zemními kabely a má dostatečnou kapacitu i pro rozvojové potřeby území. Území je dostatečně pokryto televizním i telekomunikačním signálem.

Pro řešení územního plánu nevyplynuly žádné požadavky na řešení spojů a jejich zařízení. Jiné údaje nejsou projektantovi územního plánu známy.

### **zásobování plynem a teplem:**

Řešené území je plně plynofikováno rozvodem plynovodů STL a NTL. Plyn je do území přiveden vysokotlakým plynovodem VTL v jižní části území.

Projektant územního plánu nemá k dispozici žádné údaje ke stavu a kapacitám systému zásobování území plynem, digitální data ÚAP ORP Židlochovice neobsahují potřebné informace, textová část neobsahuje žádné informace.

Vzhledem k dobrému pokrytí území plynovodní sítí nebylo nutné navrhovat žádné změny v systému zásobování území plynem. Předpokladem je průběžné rozšiřování středotlaké plynovodní sítě dle potřeb nové výstavby v území. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje územní plán rozvoj plynovodní sítě jako související technické infrastruktury v rámci vymezených zastavitelných ploch i stabilizovaných ploch zastavěného území.

Teplovodní rozvody se v území nenacházejí a ani není jejich zřizování navrženo. K zásobování teplem budou i nadále využívány dostupné zdroje v území, tj. elektrická energie, plyn, tuhá paliva, individuální alternativní zdroje tepelné energie. Kombinovaná výroba tepla a elektřiny na bázi spalování komunálních odpadů je v území nepřipustná v souladu s podmínkami energetické koncepce Jihomoravského kraje.

### **• 3. občanské vybavení**

Řešené území je zajištěno službami občanského vybavení v míře, která odpovídá charakteru sídla a jeho postavení v sídelní struktuře širšího území. Jedná se zejména o základní občanské vybavení veřejné infrastruktury - obecní úřad, základní škola, mateřské školy, kostel, hřbitov, knihovna, objekt HZS, dům s pečovatelskou službou, pošta - a ostatní občanské vybavení jako je zejména maloobchodní prodej, hřiště, sportoviště a služby drobných živnostníků.

Cílem řešení územního plánu bylo umožnit rozvoj služeb občanského vybavení dle aktuálních potřeb území. Umísťování nových služeb občanského vybavení musí být prováděno v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí, zejména s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nově byly vymezeny pouze ty plochy občanského vybavení, u kterých je žádoucí zajistit jejich lokalizaci a význam, tj. umístění v potenciálních centrech shromažďování nebo pohybu obyvatel (Z15), v místech potřeby rozvoje stávajících ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (Z25, Z27), v místech plánovaných investičních záměrů (Z17, Z31) a dále ty plochy, u kterých je žádoucí zajistit ochranu kulturního a historického dědictví (P7).

Všechny navržené zastavitelné plochy občanského vybavení přispívají k rozvoji sídelní struktury, zajišťují podmínky pro shromažďování obyvatel a vytvářejí předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce vybavení a služeb.

- **4. veřejná prostranství**

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy významných veřejných prostranství a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, jsou navrženy také plochy nových veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v návaznosti na stabilizované i zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny pouze dvě lokality bydlení o velikosti nad 2 ha, pro obě tyto plochy územní plán vymezuje související veřejné prostranství. U plochy Z9 (2,6 ha) vymezením plochy veřejné zeleně N17 (6700 m<sup>2</sup>) a u plochy Z13 (2,9 ha) je vymezení souvisejícího veřejného prostranství zajištěno stanovením podmínky zpracování územně plánovacího podkladu (územní studie US2) s pokynem na vymezení veřejného prostranství o celkové velikosti minimálně 1450 m<sup>2</sup>.

### **e.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny**

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází z právního stavu v území, ze zjištěného stavu území a limitů využití území na úseku ochrany přírody a krajiny. Veškeré nově navržené plochy krajiny zvýší ekologickou stabilitu, prostupnost, retenci a hygienu prostředí řešeného území.

Nové plochy krajiny jsou navrženy z důvodu:

- vymezení systému ekologické stability území na úrovni regionální a lokální
- zajištění prostupnosti krajiny
- ochrany území před plošnou vodní erozí a záplavami
- ochrany krajinného rázu území
- ochrany zdravých životních podmínek

- **1. koncepce uspořádání krajiny**

Z hlediska cílových charakteristik krajiny patří jedinečný krajinný ráz obce Hrušovany u Brna mezi krajinné oblasti regionálního významu - krajinná oblast Hrušovansko a Židlochovicko - urbanizované pravěké sídelní krajiny pannonica (kód F 17.2.10), pro kterou je charakteristické relativně nižší znečištění ovzduší, síť chráněných přírodních lokalit, památky v jednotlivých sídlech, archeologická naleziště, folklórní tradice ve venkovských sídlech, vysoký lidský potenciál velikostní, vzdělanostní i věkový, rozsáhlé možnosti rozvoje kvalitního bydlení a rekreace, rozvinutá průmyslová výroba a služby, regionální až mezinárodní cestovní ruch.

Základním požadavkem na uspořádání a využití území a tedy úkolem pro územní plánování v tomto typu krajiny je:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění ekologické stabilizace území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přednostní realizaci ÚSES, využitého pro zvýšení atraktivity a úrovně obytného území.

Oba tyto úkoly jsou územním plánem splněny.

Dalším cílem řešení koncepce uspořádání krajiny byla eliminace možných ohrožení krajinného rázu:

- narušení vodního režimu
- extenzivní rozvoj a suburbanizace
- zástavba zemědělské krajiny
- změny krajinných horizontů.

Vodní režim v území je návrhem územního plánu optimalizován návrhem nových ploch krajiny, které zvyšují jeho retenční schopnosti. Jsou navrženy nové plochy suchého poldru, plochy zatravnění i zalesnění. Jako kompenzace navržených zastavitelných ploch jsou v jejich těsné návaznosti navrženy plochy sídelní a veřejné zeleně. K optimalizaci vodního režimu přispívá také vymezení prvků ÚSES včetně prvků interakčních (ve formě koridorů sídelní zeleně), které doplňují zemědělskou krajinu o polní meze, remízky a stromořadí.

Ve volné krajině nejsou zakládány obytné satelity, veškeré nové zastavitelné plochy bydlení navazují na zastavěné území obce a jsou navrženy v lokalitách, které jsou pro rozvoj území obce urbanisticky nevhodnější.

Zemědělská krajina je územním plánem chráněna vymezením stabilizovaných ploch zemědělské půdy a krajiny. Navržena je i rozsáhlá rekultivace těženého území, v němž byla před zahájením povrchové těžby zemědělská půda nejvyšší bonity (N1 - 24 ha).

V případě nových zastavitelných ploch, které by mohly ovlivnit krajinný ráz území, jsou navržena souběžná ochranná opatření ve formě specifických podmínek využití ploch s podmínkou souběžné realizace kompenzačních opatření, výsadby ochranné a izolační zeleně (týká se zejména zastavitelné plochy Z34 ve vytěženém území Kukle - jih).

Celkově je v územním plánu navrženo velké množství nových ploch zeleně, a to jak plošné, tak liniové. V případě využití těchto ploch k předepsanému účelu by došlo k výraznému posílení ekologické stability území, významnému ozdravení území a významnému zvýšení jeho retenčních schopností.

Při návrhu územního plánu byly dodrženy následující zásady ochrany krajinného rázu:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledové obrazy území,
- nevytvářet pohledové bariéry,
- chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby,
- zapojit do řešení krajiny místní památky drobné architektury,
- chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy,
- chránit historické struktury krajiny i urbanizovaného území.

Navržené řešení uspořádání krajiny dále vychází z evidence nemovitostí, zjištěného stavu území, vymezení územního systému ekologické stability a všech ochranných režimů v krajině.

Stavební zásahy do přírodních území nejsou v územním plánu navrhovány.

## • 2. koncepce ÚSES

Řešení územního systému ekologické stability vychází z dohodnutého oborového dokumentu orgánů ochrany přírody a krajiny „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ (2012), který dočasně nahrazuje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, z Územně analytických podkladů ORP Židlochovice a je koordinován s dosud vydanými územními plány sousedních územních celků.

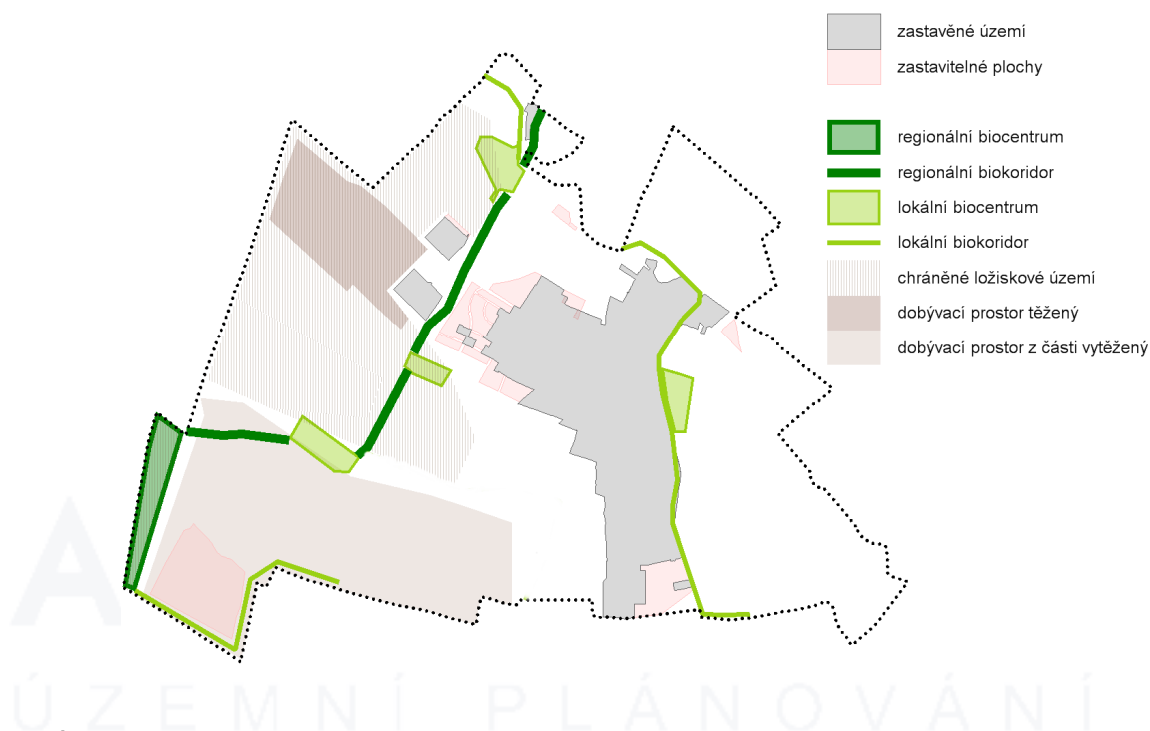
Vymezení prvků ÚSES bylo provedeno a zpřesněno na podkladu katastrální mapy. V maximální možné míře bylo využito stávajících přírodně nevhodnějších částí krajiny.

Vymezené plochy a koridory ÚSES jsou územním plánem chráněny před změnou využití, která by znamenala snížení stupně ekologické stability vymezeného prvku oproti současnému stavu. Před zásahy, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES, jsou chráněny plochy a koridory, které v budoucnu celý systém souvisle propojí.

Regionální prvky ÚSES neprocházejí zastavěným územím. V kontaktu se zastavěným územím je vymezen lokální biokoridor LBK 2. Koridor byl vymezen oboustranně na vodním toku Šatava (včetně břehových porostů). Na dotyku se zastavěným územím bylo nutné upřednostnit řešení ve prospěch ploch biokoridoru, a to z důvodu, že na opačné straně toku je nově vybudovaná průmyslová komunikace, která představuje pro lokální biokoridor liniovou územní bariéru. Rozšířeného volného prostoru mezi komunikací a Šatavou bylo využito pro založení lokálního biocentra LBC 4. Na okraji řešeného území zakončené biokoridory pokračují v návaznosti na sousedních územních celcích.

Navržené řešení ÚSES naplňuje požadované prostorové parametry prvků ÚSES, biocentra mají dostatečnou velikost, biokoridory dodržují maximální přípustnou délku, biocentra jsou do nich vhodně vložena často v menších než limitních vzdálenostech. Dodržení minimální šířky biokoridorů bylo prověřeno a zohledněno. V krajině jsou biokoridory širší a jejich části navržené k doplnění nebo založení jsou chápány jako minimální. Vymezené plochy krajiny přitom umožňují přirozené rozšíření vlastních biokoridorů.

obr.: vzájemná koordinace vymezení ÚSES a ochrany nerostných surovin



ÚSES je vymezen tak, aby nedocházelo ke kolizi s těžebními plochami v území. Dobývací prostory jsou stanoveny v severní části řešeného území - v této části vymezené prvky ÚSES do dobývacího prostoru nezasahují, a v jižní části území, kde dochází k okrajovému průchodu regionálního biokoridoru a okrajovému dotyku lokálního biokoridoru se stanoveným dobývacím prostorem. Tento dobývací prostor je však již z části vytěžen a z části v něm nejsou ani evidovány ložiskové zásoby nerostů (dotyk s lokálním biokoridorem). Z části v něm byla provedena rekultivace a výsadba zeleně (dotyk s regionálním biokoridorem).

Regionální biokoridor, jehož trasa byla převzata z nadřazených podkladů a dokumentací, prochází chráněným ložiskovým územím. Biokoridor je však vymezen jednostranně podél stávající komunikace v území. Toto řešení vytváří podmínky pro vzájemnou koordinaci ochranných zájmů na úseku nerostných surovin a na úseku ochrany přírody a krajiny při případném stanovení dobývacího prostoru v tomto území.

Kromě vymezených prvků ÚSES je v územním plánu navrženo velké množství ploch krajiny a zeleně, které přirozeným způsobem zvýší jeho ekologickou stabilitu. Plochy krajiny jsou vzájemně slučitelné. V návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy je nutné zajistit ochranu krajinných ploch prvků ÚSES zejména před vlivy z dopravy, výroby a lokálních zdrojů znečištění (např. vypouštění znečišťujících látek, motorové oleje, chladicí kapaliny apod.). Návaznost ploch krajiny vymezených prvků ÚSES na plochy a koridory sídelní zeleně vytváří předpoklady pro kvalitu hygieny prostředí a zajištění příznivého životního prostředí v řešeném území.

Na základě společného jednání s dotčenými orgány byl vypuštěn z územního plánu lokální koridor LBK1, který neměl návaznost na území obce Unkovice.

#### e.4. odůvodnění stanovených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podrobnější členění stanovených ploch je zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití.

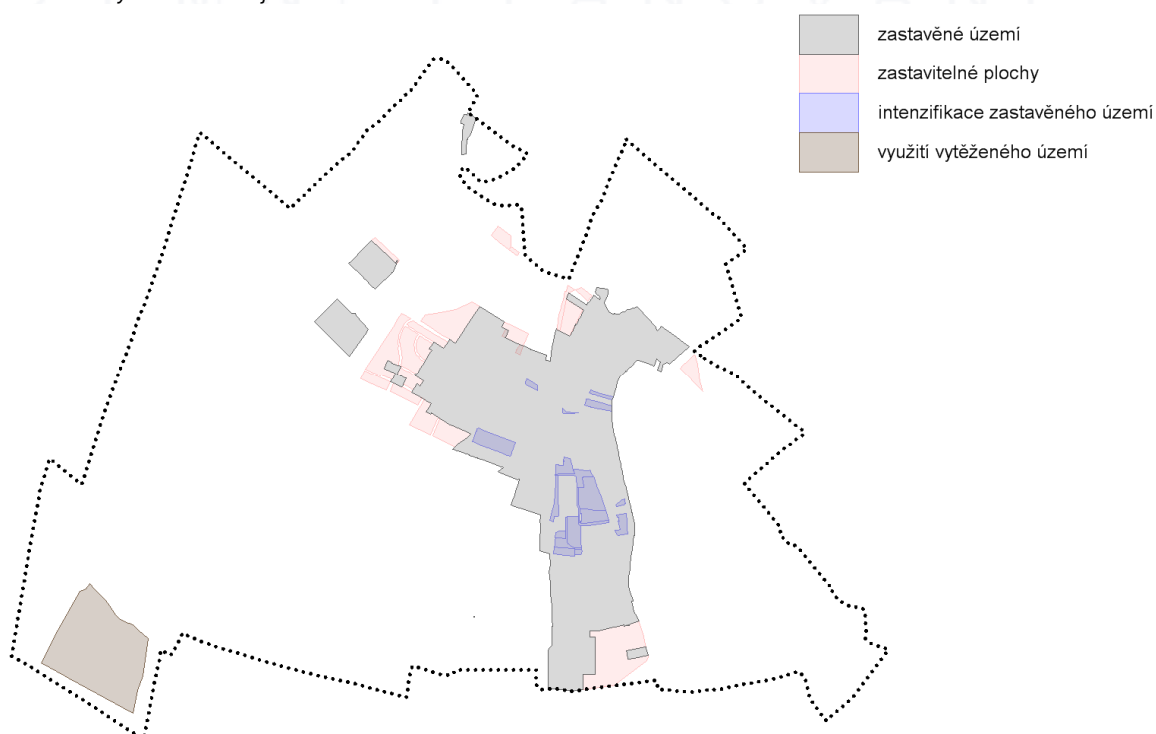
Nad rámec ploch předepsaných vyhláškou č. 501/2006 Sb. je stanovena plocha systému sídelní zeleně (ZS), a to z důvodu naplnění požadavku na vymezení systému sídelní zeleně, obsaženého v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, odst.1, písm. c)

#### f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bude pravidelně prováděno v rámci zprávy o uplatňování územního plánu za období 4 let od vydání územního plánu.

Cílem návrhu územního plánu byla zejména intenzifikace zastavěného území a ochrana ploch krajiny. Z toho důvodu byly uvnitř zastavěného území vymezeny polyfunkční stabilizované plochy (smíšené obytné - venkovského typu), které umožňují jeho širší využití a intenzifikaci i v rámci již zastavěných ploch. Dvě ne zcela přiměřeně a vhodně využitá lokality jsou územním plánem navrženy k přestavbě. První lokalita je rozsáhlé území bývalého cukrovaru, kde by mělo dojít k výrazně účelnějšímu a intenzivnějšímu využití zastavěného území, zejména pro bydlení a občanské vybavení. Druhou lokalitou je výrobní hala uvnitř obytného území, která je umístěna na hodnotných pozemcích zastavěného území a představuje potenciál pro účelnější a intenzivnější využití území. Využity jsou také proluky zastavěného území a volné pozemky pro rozšíření stabilizovaných ploch shodného využití. Ostatní navrhované plochy navazují na zastavěné území. Využito k rozvoji je také vytěžené území Kukle - jih (neplodná půda).

obr.: navrhovaný územní rozvoj





Mimo zastavěné území jsou kromě lokality Kukle - jih navrženy ještě dvě zastavitelné plochy - první je určena pro stavby související s realizací záměru archeoskanzeny v krajině, druhá navazuje na silniční pozemky silnice III. třídy a je určena pro umístění čerpací stanice pohonných hmot.

Tato koncepce řešení beze zbytku naplňuje vytčený cíl intenzifikace a účelného využití zastavěného území a ochranu ploch krajiny.

Při návrhu územního rozvoje se územní plán opírá o zařazení řešeného území do rozvojové oblasti Brno - OB3, vymezené článkem (42) PÚR, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice, která je charakterizována velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností z velké části s mezinárodním významovým přesahem, kdy rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Zařazení řešeného území do rozvojové oblasti OB3 je důvodem k vymezení nových zastavitelných ploch.

Dalším důvodem je pozitivní trend ve vývoji počtu trvale bydlících obyvatel. Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení se snaží územní plán tento trend zachytit a stabilizovat. Pro zajištění vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje bylo nutné v souvislosti s návrhem nových ploch bydlení vymezit také nové plochy pro zvýšení kvality a rozsahu služeb občanského vybavení, zvýšení počtu pracovních míst, vytvoření podmínek hospodářsko ekonomického rozvoje a pro vytvoření podmínek pro zvýšení kvality životního prostředí.

tab.: pohyb počtu obyvatel, zdroj evidence obce

obec Hrušovany u Brna	počet trvale bydlících obyvatel				
	1993	2010	2011	2012	2013
počet trvale bydlících obyvatel	2836	3205	3285	3383	3427
saldo	-	+369	+80	+98	+44

Trvalý průměrný nárůst počtu obyvatel je cca 60 obyvatel ročně. To představuje ve výhledu cca 10 let zajištění územního rozvoje pro minimálně cca 600 obyvatel na cílový stav minimálně 4000 obyvatel celkem, což představuje nárůst počtu obyvatel o minimálně 17,5 % (potřeba dle demografického vývoje). Pro tento rozvoj má řešené území dostatečné územní i technické kapacity. Spolu s intenzifikací zastavěného území tuto potřebu návrh nových zastavitelných ploch naplňuje.

tab.: bilance návrhu rozvojových ploch

obec Hrušovany u Brna	bilance ploch v území (ha)				
	stav	návrh		rezerva	bilance ploch
		zast. úz.	mimo z.ú.		
bydlení celkem	64	5,2	12,6	11	+28 %
z toho v bytových domech	5	0,8	2,9	-	+74%
občanské vybavení	6,4	1,9	1,5	-	+52 %
veřejná prostranství	-	0,9	4	-	+100 %
výroba a skladování	23	0,2	28	31	+118 %

Úplným využitím všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách vytváří územní plán dostatečné podmínky pro udržitelný rozvoj území.

tab.: zajištění podmínek udržitelného rozvoje a potřeby vymezení zastavitelných ploch

bydlení	rozloha ha	rozloha %	nárůst obyvatel	počet obyvatel
stav	64	100 %	-	3427
návrh	17,8	+28 %	<b>+960</b>	<b>4387</b>
rezerva	11	+17 %	+583	4010

**4. odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.****a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území***(B5. Výkres širších vztahů, B4. Koordinační výkres)***• 1. význam obce v sídelní struktuře**

Obec Hrušovany u Brna leží v rozvojové oblasti Brno - OB3. Zařazení obce do této významné oblasti klade nároky na řešení územního plánu v podobě zajištění a přípravy území pro intenzivní rozvoj, zvyšuje atraktivitu obce pro trvalé bydlení mladých rodin a ekonomicky aktivních obyvatel. Spolu se zajištěním dostatečného množství rozvojových ploch pro bydlení musel územní plán vytvořit podmínky také pro uspokojení obyvatel, tj. zajistit území podmínkami rozvoje pracovních míst, občanského vybavení a každodenní rekreace a relaxace obyvatel tak, aby se z obce nestal pouze satelit bydlení, ze kterého by byli obyvatelé nuceni denně vyjíždět za prací a vybaveností do okolních sídelních center.

Tato hrozba vzniká také výbornou dopravní dostupností obce v rámci celé oblasti, dojíždění za prací a občanským vybavením je tudíž velmi jednoduché. Cílem územního plánu proto bylo vytvořit podmínky, které by eliminovaly nutnost vyjíždění každodenního.

Výborné dopravní dostupnosti a vyřešeného dopravního systému využil územní plán k návrhu polyfunkčního využití území. Míra využití zastavěného území, rozsah návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně výškové regulace zástavby a intenzity využití pozemků reflektuje na význam obce ve struktuře osídlení.

**• 2. územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územním plánem byly v koordinaci s širším územím respektovány a na podkladu katastrální mapy zpřesněny prvky regionálního územního systému ekologické stability:

regionální biocentrum	RBC48
regionální biokoridor	RK1491B

Lokální prvky ÚSES byly vymezeny na podkladu katastrální mapy a koordinovány s dosud vydanými územními plány sousedních obcí. V průběhu procesu vydání územního plánu bude nutné až do jeho vydání koordinaci v rámci lokálního územního systému ekologické stability sousedních územních celků provádět.

**• 3. limity a důležitá omezení využití území**

V řešeném území se kromě prvků nadregionálního ÚSES nacházejí další limity a důležitá omezení využití území. V koordinačním výkresu (B4.) a výkresu širších vztahů (B5.) jsou vyznačeny vybrané limity využití území. Výběr byl proveden na základě grafické zobrazitelnosti jevů v měřítku vydání územního plánu, tj. M 1 : 5000.

Limity využití území byly předány pořizovatelem v digitálním datovém modelu ÚAP ORP Židlochovice dne 23.9.2013. Na vyžádání projektanta byla následně poskytnuta vybraná digitální data s širším územním přesahem, a to z důvodu jednak zajištění koordinace územního plánu v rámci širších vztahů území, jednak z důvodu použití dat pro zákres ve výkresu širších vztahů (B5.).

Pro zákres záplavových území a jejich aktivních zón byla v souladu se Zadáním územního plánu využita také digitální data správce vodních toků - Povodí Moravy, která jsou připravena jako podklad pro vyhlášení těchto limitů (Q100 a QAZ vodního toku Šatava).

Veškeré limity využití území jsou s návrhem územního plánu koordinovány a respektovány. Územní plán vytváří podmínky pro zajištění koordinace využití území a umístění staveb s limity využití území v navazujících územních řízeních a stavebních povoleních.

#### - silniční ochranné pásmo

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenostech stanovených dle kategorie a typu komunikace. V řešeném území se nacházejí pouze silnice III. třídy. Silnice II/416 ani její ochranné pásmo do řešeného území nezasahuje.

V silničním ochranném pásmu nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy určené pro stavby s chráněnými prostory.

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST (m)
silnice III. třídy: III/41618, III/41619, III/42510	vozovky	15

#### - ochranné pásmo železniční dráhy

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti od míst vymezených jednotlivým typům drah. Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrizovaná celostátní železniční trať č. 250 Břeclav - Brno. Šířka ochranného pásma je 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy.

Nově navržené plochy určené pro umístění staveb s chráněnými prostory, které zasahují do ochranného pásma železniční dráhy, mají stanoveny specifické podmínky využití a územní plán vytváří podmínky pro realizaci ochranných opatření před negativními účinky železniční dopravy na tyto stavby. Při umístění dalších nových staveb s chráněnými prostory, které budou zasaženy ochranným pásmem železniční dráhy, bude nutné v dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

#### - ochranné pásmo letecké stavby

Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Brno Tuřany - ochranné pásmo proti laserovým zařízením (sektor B) a v ochranném pásmu radaru Sokolnice. Ochranná pásma leteckých staveb zajišťují bezpečnost leteckého provozu.

#### - ochranná pásma komunikačních vedení elektronických komunikací, ochranná pásma rádiových zařízení a rádiových směrových spojů

V řešeném území se nacházejí podzemní i nadzemní komunikační vedení: telekomunikační rozvody, dálkový optický kabel, elektronické rozvody, sdělovací kabely, radioreléové trasy, základnové stanice mobilních operátorů.

Územním plánem jsou respektovaná níže uvedená ochranná pásma:

##### - podzemní komunikační vedení

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

##### - nadzemní komunikační vedení

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

##### - rádiová zařízení

Ochranné pásmo rádiového zařízení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

Ochranná pásma rádiového zařízení jsou zpravidla kruhová, v některých případech je území takového ochranného pásma ohraničeno křivkou obecného tvaru či tvořeno součtem plochy dvou případně více kružnic.

- rádiové směrové spoje

Ochranné pásmo rádiových směrových spojů vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

Ochranné pásmo rádiového směrového spoje je tvořeno souvislým pásem, jenž je průmětem paprsku spoje do horizontální roviny terénu. Konkrétní šíře pásu (m) v dané lokalitě závisí na vzdálenosti lokality od koncových bodů směrového spoje, který nad ní prochází.

#### - zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Podmínka č. 16 uvedená v Obecných podmínkách prostorového uspořádání a využití ploch platných pro veškeré stavby v území uvedených na konci kapitoly f) je v ÚP uvedena z toho důvodu, že celé správní území obce se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany ČR (ochranném pásmu radiolokačního zařízení) dle § 175 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a stavby v takto vymezeném území mohou být na základě zákona orgánem k tomu příslušným v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu zakázány či omezeny, což se může týkat zejména staveb (včetně rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů, větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu.

#### - ochranná pásma elektroenergetického díla

V řešeném území se nachází pouze VVN 110 kV a VN 22 kV elektrický rozvodný systém s následujícími ochrannými pásmy:

A) Ochranná pásma dle zákona č. 222/1994 Sb. :

nadzemní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m od krajních vodičů
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m od krajních vodičů
podzemní (kabelové) vedení do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu
elektrická stanice od zdi nebo oplocení	20 m
stožárové transformovny VN	7 m

B) Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. :

nadzemní vedení nad 1 kV a do 35 kV včetně :	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
nadzemní vedení nad 35 kV a do 110 kV včetně :	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklady volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů pokud je takovýto pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo elektrické stanice :

- u venkovních elektrických stanic a děle stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo vnějšího líce zdi
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - 7m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech
- u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění

Veškerá ochranná pásma elektroenergetických zařízení jsou územním plánem respektována. V místech, kde dochází ke střetu ochranného pásma s plochami, které jsou určeny pro umístění staveb s chráněnými prostory, jsou územním plánem navržena opatření na zajištění koordinace těchto střetů (specifické podmínky využití zastavitelných ploch nebo podmínka zpracování územně plánovacího podkladu - územní studie). Pro ostatní nové stavby v území je stanovena obecně platná podmínka pro umístování staveb s chráněnými prostory.

#### - ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských vedení a zařízení

Řešené území je plynofikováno. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení jsou územním plánem respektována.

Ochranná pásma :

- plynovod NTL, STL a plynovodní přípojky v zastavěném území : 1 m na obě strany od půdorysu
- ostatní plynovody a plynovodní přípojky : 4 m na obě strany od půdorysu
- technologické objekty : 4 m od půdorysu

Bezpečnostní pásma :

- plynovod VTL a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně :

- do DN 100 včetně : 10 m
- nad DN 100 do DN 300 včetně : 20 m
- nad DN 300 do DN 500 včetně : 30 m
- nad DN 500 do DN 700 včetně : 45 m
- nad DN 700 : 65 m

- plynovod VTL a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů :

- do DN 100 včetně : 80 m
- nad DN 100 do DN 500 včetně : 120 m
- nad DN 500 : 160 m

- regulační stanice VTL/STL do tlaku 40 barů včetně - 10 m

- regulační stanice s tlakem nad 40 barů - 20 m

#### - ochranné pásmo kanalizačních stok a objektů

V řešeném území se nachází provozně samostatný soubor staveb a zařízení kanalizačního systému, který je územním plánem respektován, včetně jeho ochranných pásem. Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti kanalizačních stok a objektů, určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, nad průměr 500 mm je tato vzdálenost 2,5 m.

Čistírna odpadních vod obce Hrušovany u Brna, která leží na katastru obce Unkovice, nemá vyhlášené pásmo hygienické ochrany.

#### - ochranné pásmo vodovodních řadů a objektů

Řešené území je zásobováno skupinovým vodovodem napojeným na přivaděč pitné vody. Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u vodovodních řadů do průměru 500 mm vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, nad průměr 500 mm jsou 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.



Vodojem je chráněn oplocením.

#### **- ochrana vodních toků a jejich koryt, manipulační pásma**

Řešeným územím protéká významný vodní tok Šatava, který je ve správě Povodí Moravy, s.p., v severním cípu řešeného území je drobný bezejmenný přítok Šatavy. Jiné vodní toky se v území nenacházejí.

U vodních toků je zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, vč. ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku:

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
- u drobných vodních ploch, toků a přítoků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

#### **- ochranná pásma vodních zdrojů**

Zdroje pitné vody se v území nenacházejí. Do řešeného území zasahují pásma hygienické ochrany II.a a II.b jímacího území Vojkovice. Ochranná pásma jsou územním plánem respektována. V ploše hygienické ochrany je vymezena pouze nadmístní liniová stavba dopravní infrastruktury - stezka, která bude sloužit pouze pro pěší a cyklisty.

#### **- ochrana zemědělského půdního fondu**

V řešeném území se nacházejí pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů, vinic a trvalých travních porostů. Izolinie BPEJ včetně tříd ochrany zemědělského půdního fondu a investice do půdy jsou vyznačeny ve výkrese B6. Předpokládané zábory půdního fondu.

Zastavitelné plochy byly přednostně navrhovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na jeho hranice. Při návrhu zastavitelné plochy výroby a skladování, která leží zastavěné území, bylo využito neplodné půdy.

Před umístěním každé zastavitelné plochy byla zhodnocena potřeba vymezení plochy a vhodnost jejího umístění z hlediska ochrany půdního fondu. V případě záborů půdního fondu byly zastavitelné plochy přednostně umístěny v lokalitách, k nimž byl orgánem ochrany ZPF již udělen souhlas s vynětím dle § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### **- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Lesní pozemky v území jsou chráněny vzdáleností 50 m od okraje lesa.

V územním plánu nejsou navrženy žádné zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa, na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nejsou navrhovány žádné rekreační ani sportovní stavby.

Případná koordinace umístění staveb uvnitř vzdálenosti 50 m od okraje lesa bude řešena v rámci navazujících územních řízení a stavebních povolení.

Prostupnost cest potřebných pro zajištění funkcí lesa zůstává zachována.

#### **- ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona, které jsou územním plánem respektovány a chráněny před poškozováním a ničením. Lesy a vodní tok Šatava jsou využity při vymezení územního systému ekologické stability.

V území se nacházejí evidované významné krajinné prvky:

- Hrušovanské rybníčky (ŽP 8591/2003-Hr)
- Louka pod Šejbou (ŽP 9400/98-Hk)

Na základě požadavku obce a plánovaného veřejně prospěšného investičního záměru obce byla vymezena v ploše Hrušovanských rybníčků zastavitelná plocha občanského vybavení Z31, kde by měla být umístěna stavba sociálních bytů pro seniory. Lokalizace je zvolena z důvodu příznivého prostředí pro pobyt seniorů a z důvodu návaznosti na stabilizované plochy obdobného využití.

V jižní části řešeného území, v prostoru viničních tratí, je evidována lokalita výskytu chráněných druhů - sysla obecného. Do tohoto území územní plán nezasahuje návrhem žádných staveb ani zastavitelných ploch.

Ochranu přírody a krajiny zajišťuje územní plán vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek jejich využití.

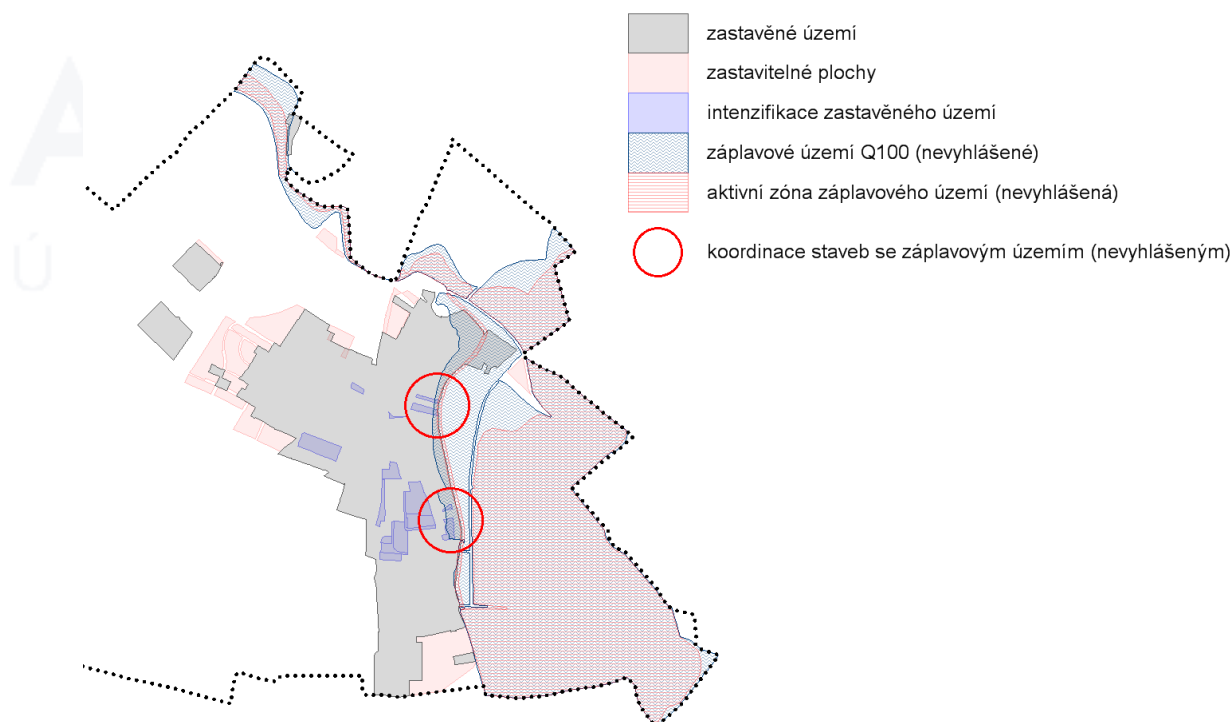
#### - sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí evidovaná sesuvná území.

#### - záplavová území

Do řešeného území zasahují vyhlášená záplavová území řeky Svatky a vyhlášená aktivní zóna záplavového území. Připravuje se vyhlášení záplavového území a jeho aktivní zóny vodního toku Šatava a upraveného záplavového území Svatky a jeho aktivní zóny.

obr.: záplavové území a aktivní zóna záplavového území - nevyhlášený stav



Dosud nevyhlášené záplavové území Šatavy zasahuje do zastavěného území obce, v němž jsou navrženy plochy pro jeho intenzifikaci. Ve dvou případech dochází k zásahu vymezených ploch záplavovým územím :

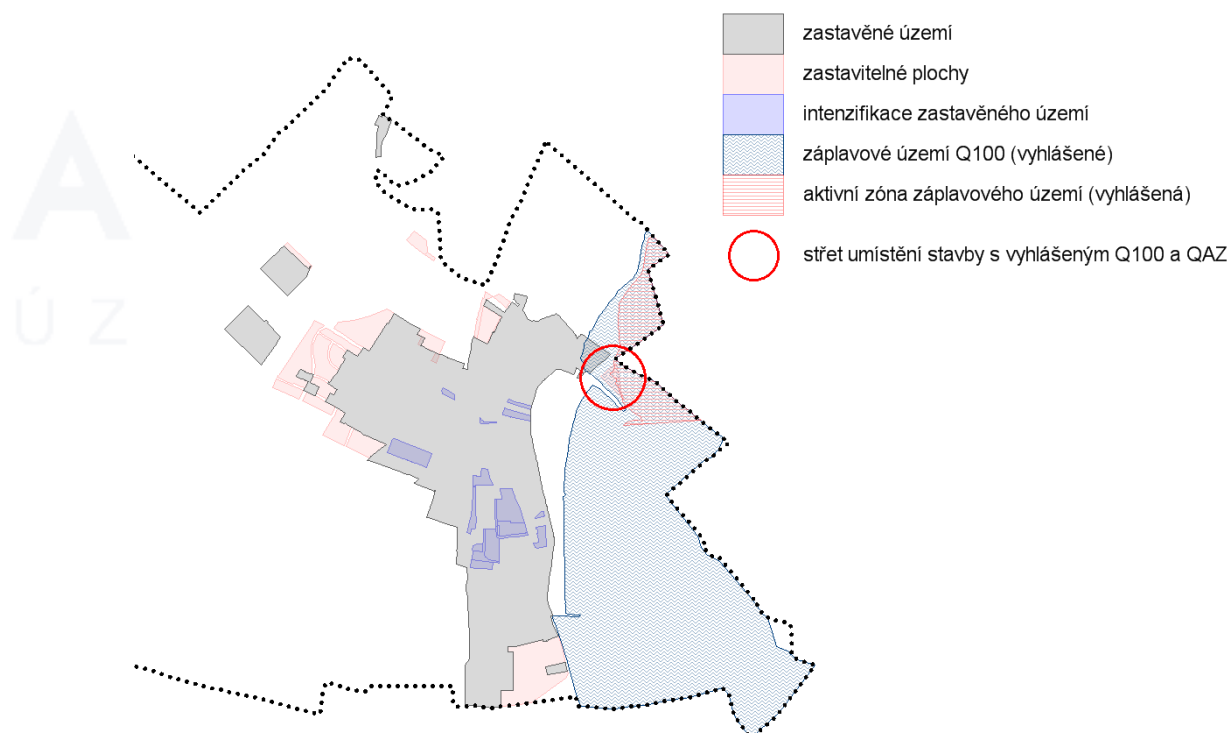
- v lokalitě u základní školy jsou vymezeny plochy pro její rozšíření, u těchto ploch nebudou v záplavovém území umístěny žádné nové stavby, půjde pouze o travnaté plochy;

- v lokalitě kolem Hrušovanských rybníčků jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení. V těchto lokalitách je nutné umístění staveb s dosud nevyhlášeným záplavovým územím včas koordinovat. Před vyhlášením záplavového území bude vhodné jeho rozsah v této lokalitě prověřit vzhledem k tomu, že zde byla nově provedena protipovodňová opatření (vyvýšená průmyslová komunikace s nově vybudovanými propustky) a vzhledem k tomu, že v této lokalitě dosud k žádné záplavě nedošlo.

V dosud nevyhlášené aktivní zóně záplavového území nejsou navrženy plochy pro umístění staveb. V severní části řešeného území je vymezena podél silnice III/41618 stezka pro cyklisty a pěší, která propojuje Hrušovany u Brna s Vojkovicemi a je dlouhodobě připravovaným záměrem obou obcí. Tato stezka nebude nijak zhoršovat průtok záplavových vod.

Ve vyhlášeném záplavovém území Q100 řeky Svatky a na okraji vyhlášené aktivní zóny záplavového území je v územním plánu vymezena plocha určená pro dopravní vybavení. Plocha přiléhá k nově vybudovanému silničnímu obchvatu, který je současně nově vybudovaným protipovodňovým opatřením. Plocha je tak vymezena v území, do kterého záplavové území ani jeho aktivní zóna již nezasahuje (viz. nevyhlášený stav na obr. výše). Umístění staveb v této ploše proto již nebude záplavové vody nijak ovlivňovat.

obr.: záplavové území a aktivní zóna záplavového území - vyhlášený stav



#### - ekologické zátěže území - skládky

Bývala skládka Hrušovany (riziko lokální, střední) je již ukončená a rekultivovaná. Nové skládky v území nejsou.

**- ochrana nerostného bohatství**

nerostné bohatství	stav	koordinace s návrhem ÚP
<b>chráněná ložisková území</b>		
č. 22030001 Ledce u Židlochovic	- štěrkopísky, živcové suroviny - na pozemcích lesa	- stabilizované regionální biocentrum RBC48
č. 22030002 Ledce u Židlochovic I.	- štěrkopísky, živcové suroviny - na pozemcích lesa a zemědělské půdě II. a IV. tř. ochrany	- územní rezerva celostátního železničního koridoru VRT1 (R5)
č. 26260000 Hrušovany u Brna	- štěrkopísky, živcové suroviny - převážně na zemědělské půdě I. a II. tř. ochrany	- regionální biokoridor RK1491B k založení podél stávající komunikace - stabilizované lokální biocentrum LBC2 a LBC3 - navržený suchý poldr (Z36, N4) - návrh zalesnění jako protierozního opatření (N3) - návrh komunikace pro zajištění prostupnosti území (Z4) - územní rezerva celostátního železničního koridoru VRT1 (R5) - územní rezervy výroby a skladování (R6, R7, R8, R11)
<b>evidované ložiskové zásoby nerostů</b>		
č. 3220300 / 1 Ledce-Hrušovany u Brna	- výhradní - písek, štěrkopísek, živec - na pozemcích lesa	- stabilizované regionální biocentrum RBC48
č. 3220300 / 2 Ledce-Hrušovany u Brna	- výhradní - písek, štěrkopísek, živec - na pozemcích lesa a zemědělské půdě II. a IV. tř. ochrany	- územní rezerva celostátního železničního koridoru VRT1 (R5)
č. 3010900 Hrušovany u Brna	- výhradní - písek, psamity, štěrkopísek, živec, štěrk - území z části rekultivováno po ukončené těžbě, stojí zde stavba výrobního betonu - převážně na zemědělské půdě II. tř. ochrany a na pozemcích lesa	- stabilizovaný regionální biokoridor RK1491B - územní rezerva výroby a skladování a ochranné zeleně (R9, R10)
č. 3262600 / 1 Hrušovany u Brna-Protlas	- výhradní - písek, štěrkopísek, živec - na zemědělské půdě II. a IV. tř. ochrany	- regionální biokoridor RK1491B k založení podél stávající komunikace - územní rezerva celostátního železničního koridoru VRT1 (R5)
č. 3262600 / 2 Hrušovany u Brna-Protlas	- výhradní - písek, štěrkopísek, živec - na zemědělské půdě I. tř. ochrany	- územní rezerva výroby a skladování (R7, R8) - územní rezerva celostátního železničního koridoru VRT1 (R5)
č. 3262600 / 3 Hrušovany u Brna-Protlas	- výhradní - písek, štěrkopísek, živec - na zemědělské půdě I. tř. ochrany	- územní rezerva výroby a skladování (R11) - územní rezerva celostátního železničního koridoru VRT1 (R5)
č. 5230200 Hrušovany u Brna-Protlas	- nevýhradní - štěrkopísek - na zemědělské půdě I. tř. ochrany	- územní rezerva výroby a skladování (R6) - územní rezerva celostátního železničního koridoru VRT1 (R5)

<b>dobývací prostory</b>		
č. 70933 Hrušovany I (Kukle)	- z části vytěžený, ukončená těžba a rekultivováno - štěrkopísek - převážně na neplodné půdě a zemědělské půdě IV. tř. ochrany	- stabilizovaný regionální biokoridor RK1491B - lokální biokoridor LBK 3 převážně k založení - navržená plocha výroby a skladování (Z34, Z35) - navržená ochranná zeleň (N29) - územní rezerva výroby a skladování a ochranné zeleně (R9, R10) - územní rezerva celostátního železničního koridoru VRT1 (R5)
č. 70070 Hrušovany u Brna (Kukle)	- z části vytěžený a rekultivovaný, stojí zde stavba výroby betonu - štěrkopísek - na lesní půdě a zemědělské půdě II. a IV. tř. ochrany	- stabilizovaný regionální biokoridor RK1491B - stabilizované lokální biocentrum LBC 1 - navržená plocha rekreačního využití krajiny (N28) - územní rezerva výroby a skladování a ochranné zeleně (R9, R10) - územní rezerva celostátního železničního koridoru VRT1 (R5)
č. 71162 Hrušovany u Brna II	- těžený se záměrem rozšíření těžby - štěrkopísek - na zemědělské půdě I. tř. ochrany	- územní rezerva celostátního železničního koridoru VRT1 (R5)
č. 60360 Ledce u Židlochovic	- v řešeném území netěžený - živcové štěrkopísky - na lesní půdě	- stabilizované regionální biocentrum RBC48

Z výše uvedeného přehledu vyplývá, že výhledově bude nutné koordinovat zájmy ochrany nerostného bohatství zejména s případnou realizací koridoru celostátní vysokorychlostní železniční tratě VRT1.

V místech nutnosti koordinace zájmů ochrany nerostného bohatství se zájmy ochrany přírody a krajiny budou v případě stanovení dobývacího prostoru zohledněny podmínky ochrany ekologické stability území. Dobývací prostory budou stanoveny v maximální možné míře s ohledem na vymezený územní systém ekologické stability, po ukončení těžby budou provedena opatření na opětovnou ekologickou stabilizaci území.

Převedení územních rezerv místního významu mezi plochy navržené k využití je podmíněno prvotní koordinací se zájmy ochrany nerostného bohatství, zejména vyčerpáním chráněných ložiskových zásob ve vymezených plochách.

Využití zastavitelné plochy výroby a skladování Z34, která se nachází v rekultivovaném a vytěženém území s ukončenou těžbou nerostů je podmíněno zrušením stanoveného dobývacího prostoru.

#### - archeologická ochrana

Celé řešené území je ve smyslu zákona o ochraně památek územím s archeologickými nálezy, vyjma ploch vytěžených lomů. V území jsou evidována následující archeologická naleziště:

ÚAN 1 - 24-34-24/3 - Za mlýnem

ÚAN 1 - 24-34-24/7 - U nádražní budovy

ÚAN 1 - 24-34-24/6 - U cukrovaru

ÚAN 2 - 24-34-24/2 - středověké a novověké jádro obce

ÚAN 1 - 34-12-04/1 - Klínky, Bahna (částečně zasahuje do jižní části řešeného území)

Zajištění archeologické ochrany je předmětem navazujících územních řízení a stavebních povolení.



### - ochrana památek

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Památko	Ulice,nám./umístění	čp.
23517 / 7-719	smírčí kříž	50 m od kraje pískovny	
17683 / 7-7082	vila dr. Viktora Bauera od Adolfa Loose		214

Obě památky jsou v územním plánu respektovány a jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu. Smírčí kříž je zapojen v systému liniové sídelní zeleně a pěších a turistických tras, vila dr. Bauera, která je v havarijním stavu, je navržena ke změně využití (občanské vybavení veřejné infrastruktury - muzeum), je navržena přestavba okolí vily, jsou vytvořeny podmínky pro zajištění důstojného prostředí památky a možnosti převedení jejího vlastnictví do majetku obce (předkupní právo).

### - ochranné pásmo veřejného pohřebiště

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště je minimálně 100 m od hranice pohřebiště. Ochranné pásmo je územním plánem respektováno, uvnitř ochranného pásma nejsou navrženy plochy pro umístění staveb, které by rušily pietu veřejného pohřebiště. Z větší části je zde rozšířena veřejná a sídelní zeleň, ve vzdálenější části občanské vybavení veřejné infrastruktury.

### - vyhlášená pásma hygienické ochrany

pásma hygienické ochrany vyhlášená úředním rozhodnutím (PHO)		
č.rozhodnutí	důvod	koordinace s návrhem ÚP
2595/97-Su	- PHO těžby štěrkopísku	- v PHO nejsou vymezeny žádné plochy k umístění staveb

#### • 4. další širší vztahy území

Řešeným územím procházejí cyklistické trasy, které jsou vedeny po stávajících silnicích, komunikacích, polních a lesních cestách. Do systému značených tras návrh územního plánu nezasahuje. Vytváří podmínky pro jejich rozšíření a propojení.

#### • 5. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany nepatří obec Hrušovany k územím, která se nacházejí v blízkosti stálého možného ohrožení. Vznik havarijní situace a ohrožení civilního obyvatelstva by mohly zapříčinit následující rizikové faktory:

##### rizikové faktory

- objekty výroby a skladování
- plochy těžby nerostů
- železnice, silnice a ostatní komunikace
- vodní toky
- lesní celky
- elektroenergetická a plynovodní zařízení
- zatížení území rekreací - vznik mimořádných rizik

### možné ohrožení území

- průmyslové havárie, výbuchy a požáry budov a materiálů, únik nebezpečných látek
- těžební otřesy
- železniční a silniční nehody
- živelné pohromy a přírodní katastrofy (záplavy, vichřice, sněhové kalamity, zemětřesení, sesuvy půdy, napadení přírodními škůdci, znečištění životního prostředí, nedostatek vody)
- požáry lesních celků
- požáry a výbuchy zařízení technické infrastruktury
- hygienicko epidemiologická ohrožení

Požadavky civilní ochrany v případě ohrožení území, včetně požadavků individuální ochrany, kolektivní ochrany, evakuace a nouzového ubytování a stravování, snížení účinku kontaminace, nouzového zásobování obyvatelstva a způsobu vyrozumění dotčených obyvatel o hrozícím nebezpečí stanovuje Krizový plán obce Hrušovany u Brna. V případě vzniku mimořádné události se ochrana obyvatelstva bude tímto plánem řídit.

- Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby "Sebeochrana obyvatelstva". Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou určeny plochy veřejných prostranství a stanovené evakuační prostory. K nouzovému ubytování a stravování budou sloužit následující objekty:

- tělocvična a budova základní školy
- sportovní hala

- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci budou využity objekty ve vlastnictví obce, v případě potřeby také objekty sloužící k nouzovému ubytování obyvatel.

- Plochy pro uskladnění kontaminovaného materiálu vzniklého v důsledku mimořádné události

Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů. Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu mohou ve výjimečných případech sloužit rekultivované plochy skládky za objektem Výzkumného ústavu rostlinné výroby.

- Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací nejsou pevně stanoveny. V případě potřeby budou operativně využívány stávající provozní areály, které jsou v majetku obce.

- Plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu prostřednictvím cisteren bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Plochy pro zajištění potřeb nouzového zásobování obyvatelstva vodou budou řešeny operativně, předpokladem je využití ploch veřejných prostranství v majetku obce.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení :

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody

Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna z vodovodů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody. Tato podmínka je zakotvena v obecných podmínkách územního plánu platných pro všechny nové stavby v území.

Hlavními zdroji požární vody jsou:

- hydrantová síť veřejného vodovodu
- rybník Vodárna

- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a v tom HZS. Tato podmínka je zakotvena v obecných podmínkách územního plánu platných pro všechny nové stavby v území.

V sídlištní zástavbě slouží pro zajištění příjezdu a přístupu jednotek HZS stávající nástupní plochy.

- Dislokace jednotek požární ochrany

V řešeném území je jednotka sboru dobrovolných hasičů (JSDH) kategorie JPO III/1, která je dislokovaná ve stanici hasičské zbrojnice Hrušovany u Brna.

Vedle místní jednotky jsou pro prvotní zásah Požárním poplachovým plánem Jihomoravského kraje určeny další požární jednotky :

- Požární sbor Židlochovice a Pohořelice a JSDH Židlochovice
- JSDH Žabčice, Bratčice, Blučina a Nosislav
- JSDH Syrovice a Holasice
- Požární sbor Ivančice a Lidická a JSDH Přisnotice a Vranovice
- JSDH Medlov

## **b) vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh územního plánu byl zpracován na základě hlavních cílů a požadavků stanovených v dokumentu Zadání územního plánu Hrušovany u Brna, schváleném zastupitelstvem obce dne 5.11.2012 pod číslem usnesení 13/19/2012. V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o splnění pokynů zadání. Podrobné údaje jsou uvedeny v příslušných kapitolách odůvodnění.

a) Požadavky vyplývající z PÚR, z územně plánovací dokumentace kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů		
bod zadání	zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<b>PÚR</b>		
1) - 9)	Odůvodněno v kapitole 1, písmeno a) odůvodnění územního plánu.	
<b>ZÚR</b>		
	Nevyplývají žádné požadavky.	
<b>Širší územní vztahy</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit v ÚP připojení cyklistických stezek mikroregionu na centrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Připojení cyklostezek na centrum lze vést po stávajících komunikacích. V místech potřeby byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro umístění stezek pro pěší a cyklisty (zpevněné), příp. koridory sídelní liniové zeleně, které rovněž mohou sloužit pro vedení pěších a cyklistických stezek (nezpevněné).</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zohlednit Generel dopravy Jihomoravského kraje a Generel krajských silnic Jihomoravského kraje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oba dokumenty byly v návrhu dopravní koncepce území zohledněny.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zpracovat do vymezení územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) oborový podklad příslušného orgánu ochrany přírody (dále jen oborový podklad)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tento oborový podklad neměl projektant k dispozici. ÚSES je vymezen na základě dlouhodobě sledovaných záměrů vyplývajících z krajských dokumentů a podkladů a dále z vydaných územních plánů sousedních územních celků a dosud platného územního plánu obce. ÚSES byl vymezen na podkladu katastrální mapy obce a dle právního stavu v území.</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>koordinovat návrh ÚP Hrušovany u Brna s projednávaným návrhem ÚP Židlochovice, s projednávaným ÚP Medlov a ÚP Ledce a okolní územně plánovací dokumentací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Územní plán byl s dostupnými podklady koordinován. Koordinace bude nadále v průběhu pořizování územního plánu sledována až do doby jeho vydání.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>při návrhu zastavitelných ploch a zpřesňování ploch těžby omezit vzájemné možné střety těchto ploch se zastavitelnými plochami v sousedních obcích na minimum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V územním plánu nejsou vymezeny plochy těžby, které by měly negativní dopad na zastavitelné plochy sousedních obcí.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost zohlednění záměrů sousedních obcí a to jak záměrů vyplývajících z ÚAP, ÚPD, popř. ostatních vplynuvších z projednávání</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Možnosti byly prověřeny a záměry sousedních obcí, které se dotýkají řešeného území, byly zohledněny.</li> </ul>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnosti maximálního zohlednění vazeb vyplývajících platných i projednávaných ÚPD zejména z veřejné infrastruktury, ÚSES a ostatních limitů umístěných tak, že mohou ovlivnit území obce, v případě ÚSES zajistit návaznost systémů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Možnosti byly prověřeny a záměry sousedních obcí, které se dotýkají řešeného území, byly zohledněny.</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zohlednit územní studii Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cílové charakteristiky krajiny Jihomoravského kraje byly zohledněny.</li> </ul>
9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zohlednit Plán oblastí povodí Moravy s cílem nezhoršovat současný stav vod a postupně dosáhnout dobrého stavu vod ve všech vodních útvarech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plán oblastí povodí Moravy byl zohledněn.</li> </ul>

10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zohlednit plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav k.ú. Vojkovice a k.ú. Medlov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plány KPÚ neměl projektant k dispozici. Koordinace byla provedena na základě dostupných informací.</li> </ul>
11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zohlednit Studii územních dopadů rekonstrukce a elektrifikace železniční trati Hrušovany u Brna – Židlochovice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Studii neměl projektant pro zpracování návrhu pro společné jednání k dispozici. Rekonstrukce a elektrifikace železniční trati je v územním plánu zpracována. Studie byla poskytnuta v roce 2016 a zpracována do dokumentace pro veřejné projednání.</li> </ul>
12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zohlednit Generel skupinového vodovodu Židlochovice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generel neměl projektant k dispozici. V řešeném území nebylo nutné vymezovat nové stavby skupinového vodovodu. Ostatní údaje byly získány z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, územně analytických podkladů ORP Židlochovice a z veřejně dostupných zdrojů.</li> </ul>
<b>b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zohlednit tyto limity (a. - dd.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré limity využití území byly v územním plánu zohledněny. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění územního plánu.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na limity ozn. bb,cc,dd upozorňuje ve svém vyjádření v koordinovaném stanovisku i odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limity byly zohledněny. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění územního plánu.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat cyklotrasy a cyklostezky, případně navrhnout jejich doplnění dalšími cyklotrasami a cyklostezkami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je splněn, systém cyklistických stezek je doplněn nově vymezenými plochami dopravní infrastruktury.</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevytvářet předpoklady pro nevhodné dominanty narušující dominantu cukrovaru – to jak v obci, tak především z cesty podél trati Vojkovice – Hrušovany u Brna a vyhlídkové linie jižně podél bývalého střediska ZD.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je splněn. Jsou stanoveny specifické podmínky využití dotčených ploch, které zajišťují ochranu dominanty průmyslového objektu cukrovaru.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat rozbor udržitelného rozvoje území tím, že budou vytvořeny územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při řešení územního plánu bylo využito dobré dopravní dostupnosti obce a příznivé demografické struktury populace. Jsou vymezeny plochy a koridory prvků ÚSES, plochy krajinné rekreace, nové plochy občanského vybavení.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat rozbor udržitelného rozvoje území tím, že budou vytvořeny územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní plán navrhuje plochy přestavby, nové plochy krajiny a protierozní opatření, nové komunikace a veřejná prostranství, nové plochy sídelní, veřejné, ochranné a izolační zeleně.</li> </ul>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přípomínka Povodí Moravy, s.p. z vyjádření č.j. PM041070/2012-203/Ho: „U podzemních vodních zdrojů, využívaných k hromadnému zásobování obyvatel pitnou vodou, stanovit a respektovat příslušná ochranná pásma dle zákona č.254/2001 Sb.<u>bude zpracována</u> tak, že budou respektována ochranná pásma z bodu b)1) dd; <u>a nebude zpracována v bodě</u> stanovení těchto pásem, protože k stanovování ochranných pásem podzemních vodních zdrojů, využívaných k hromadnému zásobování obyvatel pitnou vodou není obec jako orgán vydávající územní plán kompetentním orgánem.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranná pásma vodního zdroje jsou respektována.</li> </ul>



8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přípomínka Povodí Moravy, s.p. z vyjádření č.j. PM041070/2012-203/Ho: „Do nového územního plánu požadujeme zpracovat aktuálně zpracované záplavové území Šatavy, jehož návrh bude předložen krajskému úřadu k projednání a stanovení. Záplavové území je navrhováno včetně aktivní zóny záplavového území, kde platí striktní omezení pro umístování staveb dle § 67 zákona o vodách.“<u>bude zpracována</u> tak, že navrhované záplavové území včetně aktivní zóny bude zohledněno jako informace o území a návrh bude této informaci přizpůsoben; do koordináčního výkresu pak bude také do doby vyhlášení jako informace zakresleno, či v případě vyhlášení jako limit zpracováno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktuálně zpracované záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou v územním plánu zpracovány. Podrobné odůvodnění je v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění územního plánu.</li> </ul>
9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přípomínka Povodí Moravy, s.p. z vyjádření č.j. PM041070/2012-203/Ho: „V územním plánu bude respektováno záplavové území Svratky, které bylo stanoveno v ř. km 8,758 – 40,050 rozhodnutím KÚ Jihomoravského kraje č.j. JMK 151413/2006 ze dne 24.10.2007. V záplavovém území požadujeme nevymezovat nové rozvojové plochy k zástavbě.“ je již řešena – viz bod b)1) cc a také a)3).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Záplavové území je v územním plánu respektováno. Podrobné odůvodnění je v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění územního plánu.</li> </ul>
10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přípomínka Povodí Moravy, s.p. z vyjádření č.j. PM041070/2012-203/Ho: „V textové případně i grafické části ÚP uvést názvy vodních toků a jejich správců. S příslušnými správci všech toků, protékajících zájmovým územím, je třeba projednat veškerá případná dotčení vodotečí a návrhy revitalizací toků. Dle § 49, odst.2 zákona č. 254/2001 Sb. a dle požadavku správců toků stanovit volné manipulační a ochranné pruhy podél toků. Manipulační pásmo významného vodního toku Šatava bude respektováno v šířce 8 m od břehové čáry vodního toku oboustranně“ Nebude zpracováno - žádné manipulační pásmo ze zákona neexistuje - dle § 49 odst.2 se jedná jen o užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku po předchozím projednání s vlastníky, tento pruh však lze v ÚP vyznačit jako „manipulační pásmo vyplývající z § 49 odst. vodního zákona“ a to v koordináčním výkrese, názvy vodních toků lze v koordináčním výkrese vyznačit, jména správců však nikoliv – jedná se proměnou položku, ÚP není informačním systémem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Názvy vodních toků a ploch jsou v územním plánu uvedeny, v textové části odůvodnění je uveden správce vodního toku v území. Manipulační pásma jsou uvedena v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění územního plánu. V koordináčním výkrese jsou v souladu se stavebním zákonem vyznačeny vybrané limity využití, které jsou zobrazitelné pro měřítko vydání územního plánu, a které neznehledňují jeho grafické zobrazení. Z těchto důvodů nejsou manipulační pásma, která by znehledňovala např. vyznačení aktivní zóny záplavového území Šatavy, graficky vyznačena.</li> </ul>
11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ---</li> </ul>
<b>c) Požadavky na rozvoj území obce</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• preferovat restrukturalizaci zastavěného území před jeho rozrůstáním zejména o rezidenční funkce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní plán navrhuje plochy přestavby z důvodu intenzifikace zastavěného území a ochrany půdního fondu. Nové rezidenční plochy jsou vymezeny pouze v dlouhodobě sledovaných rozvojových lokalitách, navržených rovněž v dosud platném územním plánu. Využití ploch je v maximální míře stanoveno jako obytné polyfunkční.</li> </ul>

2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>omezit maximálně rozšiřování zastavitelných ploch pro bydlení, podmínit případný nárůst těchto ploch podrobným průkazem jejich potřeby v souladu se stavebním zákonem s vazbou na územní, demografický a ekonomický potenciál sídla</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zastavitelné plochy bydlení byly vymezeny na základě prověření veškerých vstupních faktorů udržitelného rozvoje území. Zařazení řešeného území do rozvojové oblasti Brno (OB3) a současně intenzivní zájem o výstavbu rodinných domů zakládá předpoklad pro vymezení důvodně nadstandardního rozsahu rozvojových ploch bydlení. Rozsah vymezených zastavitelných ploch byl redukován s ohledem na limity využití území a s ohledem na stanovení únosné míry využití území v řádu cca 20 let. Vymezené plochy územních rezerv pro rozvoj bydlení představují směr budoucího možného rozvoje zastavěného území obce a dokládají, že obec má volné územní kapacity pro případ intenzivnějšího rozvoje bydlení, než s jakými uvažuje návrh územního plánu.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území jiných sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem obce bez odpovídajícího řešení silniční sítě.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec je napojená na dálniční a silniční síť, doprava obce ani jejích rozvojových území nezatíží zastavěná území jiných sídel.</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvářet vhodné územní podmínky pro rekultivaci území po těžbě štěrkopísků ve prospěch zkvalitnění přírodního prostředí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Podmínky jsou územním plánem vytvořeny, jsou navrženy plochy k rekultivaci a k obnově krajiny.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvořit územní podmínky pro zvýšení přirozené akumulace a retardace vody v území s opatřeními snižujícími povodňové průtoky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jsou navrženy nové plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území. Je navrženo protierozní opatření (suchý poldr) a vytvořeny podmínky pro provedení dalších protierozních a protipovodňových opatření.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní vytvořením podmínek pro stavby suchých nádrží (poldrů), významně srážející povodňové špičky s ohledem na limity využití území, především na Přísnotický les, Knížecí les a Židlochovický zámecký park (NATURA 2000)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Podmínky pro zřizování suchých poldrů jsou vytvořeny.</li> </ul>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit územní podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujícími retenční schopnost území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Povrchové vody, podzemní vody a vodní ekosystémy jsou územním plánem chráněny vymezením stabilizovaných ploch krajiny a ploch vodních a vodohospodářských.</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Územní podmínky pro protipovodňovou a protierozní ochranu jsou vytvořeny.</li> </ul>
9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>podpořit návrhem ÚP přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jsou navrženy plochy přestavby k intenzifikaci a zhodnocení stavebních kapacit zastavěného území.</li> </ul>
10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>přednostně prověřit možnosti rozvoje ploch (zejména bydlení a výroby) okolo maximální kapacitní hranice ČOV po intenzifikaci, tj. 4500 obyvatel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Navržené plochy bydlení umožní navýšení počtu trvale bydlících obyvatel o 22% v návrhu a dalších 10 % ve výhledu územního plánu. Saldo 22% představuje cílový stav počtu obyvatel 4180. Je stanovena podmínka průběžného vyhodnocování EO připojených na ČOV. Je stanovena podmínka prvotního připojení lokalit, které navazují na stávající systém odkanalizování. Navržená plocha výroby Z34 nebude napojena na veřejný kanalizační systém.</li> <li>Veškerá nová výstavba je podmíněna zajištěním odpovídajícího napojení na technickou</li> </ul>

		infrastrukturu. Využití plochy Z13 je podmíněno pořízením územní studie. Územní plán stanovuje povinnost sledovat účinnost ČOV.
11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>podporovat priority regionu a jeho strategické cíle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Priority a cíle regionu jsou územním plánem naplněny. Podrobné odůvodnění je v kapitole 1., písm. a. odůvodnění územního plánu.</li> </ul>
12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>přizpůsobit územní plán požadavkům rozvoje obce jako sídla a tedy směřování k charakteru městečka co do velikosti stavebních pozemků, zahušťování zástavby, dalších ploch pro rozvoj, prostorového uspořádání apod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Jsou vytvořeny podmínky pro požadovaný rozvoj území.</li> </ul>
13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>bude stanovena prostorová regulace včetně podmínek ochrany krajinného rázu – intenzita využití ploch, výšková regulace zástavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Jsou stanoveny základní podmínky prostorové regulace a ochrany krajinného rázu území.</li> </ul>
14)	<ul style="list-style-type: none"> <li>bude prověřeno stanovení ploch, ve kterých prověření jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování o změnách v území – zejména plochy přestaveb, plochy pro bydlení u sídliště, plochy veřejných prostranství návrhových – např. náměstí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Jsou předepsány dvě územní studie na plochy, u nichž je nutné územně a prostorově dořešit urbanistické a dopravní vazby.</li> </ul>
15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>etapizace bude stanovována na základě stavu veřejné infrastruktury a s ohledem na předvídatelný nárůst počtu obyvatel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etapizace využití jednotlivých zastavitelných ploch není stanovena. Stav veřejné infrastruktury odpovídá předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Veškerá nová výstavba je podmíněna zajištěním odpovídajícího napojení na technickou infrastrukturu. Využití plochy Z13 je podmíněno pořízením územní studie. Územní plán stanovuje povinnost sledovat účinnost ČOV. Územní plán umožňuje posílení a rozvoj technické infrastruktury.</li> </ul>
16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>obytné funkce budou v prostoru sídla v prioritním postavení před výrobními</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výrobní plochy jsou z hlavního obytného území navrženy k vymístění formou navržených ploch přestaveb.</li> </ul>
17)	<ul style="list-style-type: none"> <li>funkce bydlení bude rozvíjena pouze v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy a bude buď zahušťovat či doplňovat stávající zástavbu, přednostně tedy bude využito zastavěného území obce (proluky, zahrady za objekty) a budou jasně specifikovány podmínky využití těchto ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Přednostně je využito zastavěného území a ploch, které na něj přímo navazují.</li> </ul>
18)	<ul style="list-style-type: none"> <li>přednostně budou pro další rozvoj prověřeny z hlediska využití zastavitelné plochy navržené dosud platným územním plánem obce Hrušovany u Brna (dále jen ÚPO), u kterých dosud nebylo zahájeno jejich využití; pouze v odůvodněných případech je možné navrhnout změnu jejich využití, která by znamenala zrušení určení plochy k zastavění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, zastavitelné plochy s dosud platného územního plánu jsou respektovány, bylo upraveno jejich vymezení na podkladu katastrální mapy a právního stavu v území.</li> </ul>
19)	<ul style="list-style-type: none"> <li>návrh ÚP vyhodnotí z hlediska aktuálnosti plochy přestavby navržené dosud platným ÚPO a na základě tohoto vyhodnocení je zapracuje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Plochy přestavby byly aktualizovány a zapracovány do návrhu územního plánu.</li> </ul>
20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit území také dle již vydaných územních rozhodnutí a maximální míře je zapracovat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vydaná územní rozhodnutí nebyla ani na vyžádání projektantovi poskytnuta.</li> </ul>
21)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit vymezení nových (oproti platnému ÚPO) ploch pro jiné druhy dopravy – cyklotrasy, cyklostezky, polní cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny nové plochy určené pro jiné druhy dopravy zajišťující prostupnost území.</li> </ul>

22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit a popřípadě doplnit síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení dostupnosti krajiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny nové plochy místních komunikací.</li> </ul>
23)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit vymezení ploch pro rekreaci, nové rozvojové plochy pro zahrádkářské kolonie nebudou vymežovány</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Nejsou vymezeny nové plochy pro zahrádkářské kolonie. Nové plochy rekreace jsou vymezeny pouze jako plochy rekreace krajinné, tedy bez umístění staveb. Plochy rekreace individuální zůstaly v území zachovány. Plochy rekreace hromadné se v území nenacházejí.</li> </ul>
24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit potřebu vymezení nových (oproti platnému ÚPO) ploch pro občanské vybavení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byly vymezeny nové plochy občanského vybavení v místech předpokládaného cílového pohybu obyvatel a rozvojové plochy stávajícího občanského vybavení.</li> </ul>
25)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit vymezení plochy chátrajícího objektu výroby u sportovní haly jako plochy přestavbové s prověřením budoucích možných funkcí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Objekt je vymezen k přestavbě (polyfunkční využití s převahou obytné funkce venkovského typu).</li> </ul>
26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobní funkce zatěžující životní prostředí nebudou v území rozvíjeny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V území nejsou vymezeny plochy těžkého průmyslu, chemického průmyslu ani sklady nebezpečných látek.</li> </ul>
27)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit vymezení návrhové plochy pro hospodářský rozvoj úměrné k velikosti stabilizovaných ploch a významu obce jako sídla (nepředpokládá se velký hospodářský rozvoj)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Plochy pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny tak, aby byl naplněn vyvážený rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území.</li> </ul>
28)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vymežit plochy jako smíšené tam, kde je to účelné</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Účelné bylo vymezení území jako smíšeného obytného, a to jednak s ohledem na jeho charakter, jednak s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území (rozvoj podnikání a služeb slučitelných s bydlením). Dále byly vymezeny v krajinné plochy smíšené nezastavěného území, které zahrnují širokou škálu ploch náležejících krajinně, včetně doprovodných zařízení.</li> </ul>
29)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vymežit ostatní plochy dle vyhlášky č.501/06, kde návrhová plocha podle dosud platného ÚPO neodpovídá požadavkům rozvoje obce a taktéž i v případě ploch stabilizovaných a to dle skutečného způsobu využití (nemusí vždy korespondovat s údaji v katastru nemovitostí)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Veškeré plochy jsou vymezeny v souladu se stavebním zákonem a s vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.</li> </ul>
30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vymežit stabilizované plochy dle stávajícího způsobu využití (legálního)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
31)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dle účelnosti vymežit plochy územních rezerv i pro jiné způsoby využití</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny plochy územních rezerv.</li> </ul>
32)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit plochy vytěžených dobývacích prostorů a navrhnout nové využití tohoto znehodnoceného území zejména při komunikaci III/42510 i pro zastavitelné plochy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vzhledem k tomu, že dobývací prostory nebyly dosud zrušeny a v jejich plochách se nacházejí evidované ložiskové zásoby a chráněná ložisková území, bylo možné navrhnout ve vytěžených dobývacích prostorech pouze jedinou zastavitelnou plochu (Z34). Využití plochy je podmíněno zrušením dobývacího prostoru.</li> </ul>
33)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit území z hlediska nutnosti vymezení systému pro odvádění přívalových vod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn návrhem ploch suchého poldru.</li> </ul>
34)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• upravit prostorové regulace na všech výše uvedených plochách tak, aby odpovídaly požadavkům rozvoje obce a platné legislativě (životní prostředí, prostředí kulturních památek, zachování hodnot prostředí)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, veškeré hodnoty a limity využití území jsou v územním plánu zohledněny.</li> </ul>

35)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zohledňovat při návrhu dosud platný ÚPO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
36)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účel využití plochy nesmí nepříznivě ovlivnit okolní zástavbu a kvalitu prostředí (a to jak stávající tak navrhovanou), zejména nelze připustit aktivity v takovém rozsahu, který by mohl negativně ovlivňovat kvalitu bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.</li> </ul>
37)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit stabilizované plochy pro volnočasové aktivity, rekreaci a sport a až na základě prověření vymezit nové plochy s tímto zaměřením</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny nové plochy pro volnočasové aktivity.</li> </ul>
38)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit území z hlediska každodenní rekreace – vycházkové stezky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Jsou navrženy koridory liniové sídelní zeleně, které doplňují stávající systém krajinných komunikací a umožňují realizaci vycházkových cest.</li> </ul>
39)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit možnost využití zahrad k funkci bydlení, zejména souvisí-li s jinými plochami bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, zahrady jsou zahrnuty v plochách souvisejícího hlavního využití.</li> </ul>
40)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vymezit návrhové plochy tak, aby zásah do nezastavěného území byl minimální a odůvodnitelný</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S ohledem na všechny výše uvedené požadavky, včetně požadavku respektovat zastavitelné plochy dosud platného územního plánu, není možné zajistit minimální zásah do nezastavěného území. Vymezení návrhových ploch je odůvodněno jednak splněním pokynů zadání územního plánu, jednak naplněním priorit územního plánování vyplývajících pro řešené území s PÚR ČR a nadřazených krajských dokumentů, jednak zajištěním vyvážených podmínek územního rozvoje.</li> </ul>
41)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny plochy ÚPD budou prověřeny z těchto hledisek (vyplývá z vyjádření Krajské hygienické stanice) - bod a. až f.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Požadavky se týkají navazujících územních řízení a stavebních povolení. Územní plán vytváří podmínky pro splnění platných hygienických limitů.</li> </ul>
<b>d) Požadavky na řešení plošného a prostorového uspořádání území (na urb. koncepci a koncepci uspořádání krajiny)</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Plochy jsou vymezeny v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dále podrobněji členěny z důvodu zajištění účelné regulace využití území.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zastavitelné plochy nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude řešením nutno vyjádřit určitý urbanistický záměr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, plochy nejsou podrobněji řešeny.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány střety vyplývající z rozdílného funkčního využití</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, plochy byly posouzeny ve vzájemných vztazích a byly eliminovány střety vyplývající z rozdílného způsobu využití.</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny jednak na základě požadavků vyplývajících z nadřazených dokumentací, jednak na základě stanovení základní etapizace využití území (stav - návrh - rezerva). Etapizaci ve vztahu k technické infrastruktuře nebylo nutné stanovovat.</li> </ul>



6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Na základě prověření bylo upuštěno od stanovení intenzity využití pozemků v plochách, a to z důvodu polyfunkčního charakteru území a z důvodu zajištění rozvoje území dle jeho aktuálních potřeb. Projektant doporučuje pravidelně vyhodnocovat naplnění stanovených parametrů využití ploch s rozdílným způsobem využití a v případě potřeby změnou územního plánu intenzitu využití pozemků stanovit.</li> </ul>
<b>d1) Urbanistická koncepce</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, centrum obce je posíleno, dominanty jsou respektovány, stávající charakter sídla a hladina zástavby je zachována.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro posílení významu centra obce budou prověřeny plochy bývalého autobusového nádraží u bývalého cukrovaru a prostor mezi hasičskou zbrojnicí, podjezdem dráhy, ulicí Masarykovou za účelem přestavby na veřejná prostranství - náměstí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, plochy jsou navrženy k přestavbě, jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>návrh prostorových regulací přizpůsobit historickému jádru obce - cukrovaru jako hodnotě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je splněn stanovením specifických podmínek využití dotčených ploch a předepsáním podmínek pro řešení územní studií jako územně plánovacího podkladu.</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>v zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím; zohlednit platná územní rozhodnutí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Platná územní rozhodnutí neměl projektant ani na vyžádání k dispozici.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>v plochách s bydlením (nejen návrhových, ale i v zastavěném území) budou jasně dané podmínky zástavby v zahradách a zeleni – neboli bude prověřena zastavitelnost v zejména v plochách nazvaných ve stávajícím ÚPO „překryvná funkce zeleně ve stavebních plochách“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pozemky zahrad byly zahrnuty do ploch stavby hlavní.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>z hlediska způsobu využití bude v území a také ve vymezených plochách stanoveno pořadí změn v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadované pořadí změn v takto podrobném rozlišení nebylo stanoveno z důvodu, aby nebyly zakládány podmínky pro změnu územního plánu z důvodu změny pořadí investičních záměrů. Etapizace je stanovena základním způsobem (stav - návrh - rezerva), Zastavitelné plochy jsou z hlediska pořadí změn rovnocenné, a to z důvodu jejich účelného a úsporného způsobu vymezení.</li> </ul>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>bude věnována zvýšená pozornost vytváření veřejných prostranství a bude –li to možné, budou vymezována i tam, kde nebudou vytvářeny nové plochy pro bydlení s potřebou stanovení těchto prostranství dle §7 odst.2 vyhl. č.501/2006; prověřit plochy veřejných prostranství (vymezených stávajícím ÚPO) také s ohledem na dosavadní způsob zástavby, zvláště ve stabilizovaných plochách a vymezit další plochy s tímto způsobem využití, bude – li to účelné (respektovat platnou legislativu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je v územním plánu splněn, jsou vymezeny plochy veřejných prostranství. V lokalitách, kde nebylo možné umístění veřejného prostranství určit, je stanovena podmínka zpracování územně plánovacího podkladu. Zřizování dalších veřejných prostranství je regulativně umožněno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Platná legislativa byla respektována.</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>při vymezování menších ploch (např. obsahujících chráněné prostory dle zákona č. 258/2000, dopravně obtížně přístupných apod.) je nutno již ve fázi návrhu posoudit, zda je možno plochu využít k hlavnímu účelu využití, ke kterému byla vymezena</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je v územním plánu splněn. Veškeré nové plochy je možné k hlavnímu vymezenému účelu využití využít.</li> </ul>

9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit z hlediska budoucího využití stávající plochy zahrádek (zejména U rozvodny a Šimlochy) a plochy zahrad, sadů a vinic v drobné držbě a stanovit podmínky pro využití území těchto ploch, pokud budou vymezeny jako stabilizované</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn. Stávající plochy zahrádek, sadů a vinic byly prověřeny, podmínky využití byly stanoveny.</li> </ul>
10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn. Navržené zastavitelné plochy vhodně zahušťují sídelní strukturu území. Zábor krajiny byl minimalizován.</li> </ul>
11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP navrhne jiné využití doposud nevyužitých ploch dopravní pro výstavbu skupinových garáží v lokalitě sídliště-hřbitov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, plocha je vymezena pro rozvoj občanského vybavení souvisejícího s návrhem okolních zastavitelných ploch bydlení.</li> </ul>
12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit lokalitu Stávání z hlediska funkce bydlení a platné legislativy, zejména v oblasti hluku a vibrací, navrhnout nově podmínky zástavby v lokalitě včetně možného prověření územní studií či regulačním plánem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, jsou vytvořeny podmínky pro splnění hygienických limitů v lokalitě Stávání.</li> </ul>
13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• větší návrhové plochy budou obsahovat podmínku etapizace a to zejména plochy přestavby, které jsou vymezené změnou č.V stávajícího ÚP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Větší návrhové plochy jsou podmíněny zpracováním územně plánovacího podkladu, který pořadí změn ve vymezených plochách stanoví.</li> </ul>
14)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stávající plochy výroby prověřit z hlediska ovlivňování okolní obytné zástavby a přírodních hodnot a navrhnout podmínky využití tak, aby se nepříznivé podmínky působení minimalizovaly</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, jsou navržena opatření na eliminaci případných negativních dopadů z výroby na obytná území i přírodních hodnot.</li> </ul>
15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokud budou navrhovány nové plochy výroby, musí být vymezeny tak, aby k ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot nedocházelo, směřovat jejich vymezení do vytěžených dobývacích prostorů ke komunikaci II/42510, a to jak ploch návrhových tak, ploch územních rezerv</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, ve vytěženém území je navržen rozvoj výroby a skladování, včetně ploch územních rezerv.</li> </ul>
16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na základě zhodnocení maximálního možného zatížení obce navrhnout regulaci pro omezení druhů průmyslové výroby a podnikatelských aktivit - omezit typ výroby regulacemi vyplývajícími z prověření maximálního možného zatížení obce výrobou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.</li> </ul>
17)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• území vytěžených dobývacích prostorů prověřit z hlediska umístění volnočasových aktivit a rekreace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, dobývací prostory byly prověřeny. V území se nachází pouze jedna vytěžená lokalita, která je navržena pro rozvoj výroby a skladování.</li> </ul>
18)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• návrh ÚP zachová plochy se stávající vzrostlou a vysokou zelení, vytvoří podmínky pro její rozvoj i v zastavěném území a zastavitelných plochách</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, plochy veřejné a sídelní zeleně jsou chráněny a navrženy k rozvoji.</li> </ul>
19)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• při vymezování menších ploch (např. obsahujících chráněné prostory dle zákona č. 258/2000, dopravně obtížně přístupných apod.) je nutno již ve fázi návrhu posoudit, zda je možno plochu využít k hlavnímu účelu využití, ke kterému byla vymezena</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré nové plochy je možné k hlavnímu vymezenému účelu využití využít.</li> </ul>
20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkov. prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, jsou uplatněna urbanistická řešení na eliminaci negativních dopadů na stavby s chráněnými prostory a na chráněné venkovní prostory.</li> </ul>

21)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zohlednit způsoby využití ploch vymezených platným ÚPO a prověřit dosud nevyužitě návrhové plochy tohoto ÚPO z hlediska využití navrhovaného dosud platným ÚPO - prověřit nezastavěné zastavitelné plochy vymezené stávajícím ÚPO z hlediska aktuálnosti jejich využití</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, dosud platný územní plán byl prověřen.</li> </ul>
22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit možnost lokalizace ploch územních rezerv</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, plochy územních rezerv jsou vymezeny.</li> </ul>
23)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v záplavovém území (a to i navrhovaném, včetně aktivní zóny – Povodí Moravy – Šatava 6/2010) budou navrhovány zastavitelné plochy a veřejná infrastruktura jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (čl.26 PUR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, vymezení ploch, které jsou ve střetu se záplavovým územím, je odůvodněno v kap. 3., písm.a, bod 3. odůvodnění územního plánu.</li> </ul>
24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v zastavitelných plochách s možností staveb bydlení nebudou umístovány s ohledem na krajinný ráz stavby technické infrastruktury typu stožárů telefonních a jiných operátorů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn stanovením obecných podmínek platných pro všechny nové stavby v území.</li> </ul>
25)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stávající stabilizované plochy vyhodnocovat v rámci vzájemných souvislostí a polohy případně řešit jejich jinou specifikaci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, vymezení stabilizovaných ploch bylo vyhodnoceno.</li> </ul>
26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro výrobu a podnikání rozvíjet mimo možný negativní dosah na plochy bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, plochy výroby jsou rozvíjeny mimo obytná území obce.</li> </ul>
27)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nové rozvojové plochy pro výstavbu skupinových garáží nebudou v ÚP vymezovány,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je v územním plánu splněn, nové plochy pro řadové garáže nejsou v územním plánu vymezeny.</li> </ul>
28)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• u všech nově vymezovaných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených obytných bude vymezena plocha veřejného prostranství pro sportoviště či dětské hřiště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s právními předpisy. Zřízení sportovišť a dětských hřišť je umožněno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.</li> </ul>
29)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit možnosti dalšího rozvoje lokality sportovní areál ve vazbě na plochy přestavby vymezené nyní platným ÚPO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je splněn, možnost rozvoje sportovních ploch byla prověřena, nové monofunkční plochy určené pro sport a tělovýchovu nebyly vymezeny.</li> </ul>
30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit možné využití území, které je vymezeno lokalitou U třech mostů (wembley-biokoridor), obchvatem obce a silnicí do obce Vojkovice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je splněn, využití území bylo prověřeno. Byly zde vymezeny plochy krajiny a krajinné rekreace (archeoskanzen včetně plochy pro umístění souvisejících staveb pro zajištění provozu archeoskanzeny).</li> </ul>
31)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách přestavby a plochách a koridorech územních rezerv prověřit možnost vytvoření podmínek pro umístování dočasných staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umístování dočasných staveb územní plán neřeší. V plochách a koridorech územních rezerv nesmí být umístěny stavby, které by zabránily jejich budoucímu využití. Dočasná stavba takovému využití nebrání.</li> </ul>
32)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z vyjádření SŽDC, s.o. Praha - č.j. 36972/12 - OST: budou-li v ochranném pásmu dráhy vymezovány rozvojové či přestavbové lokality, ve kterých by mohly být umístovány objekty a zařízení, na něž se vztahují hygienické hlukové limity, funkční využití bude podmíněno dodržením tohoto hlukového limitu. Z tohoto vyjádření vyplývá následující požadavek, který respektován nebude: přesné znění podmínky využitelnosti uvedené ve vyjádření; z hlediska hlukových limitů je dotčeným orgánem KHS JMK, na niž (a nikoliv na SŽDC) tuto působnost deleguje zákon č.258/2000 Sb.o ochraně veřejného zdraví, budou tedy upřednostněny podmínky vyplývající z vyjádření dotčeného orgánu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo železniční dráhy je v územním plánu zohledněno.</li> </ul>

33)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Město Židlochovice uplatnilo podnět č.j.OIMH/10645/2012/KZ - viz. body a - e.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uplatněné podněty byly prověřeny a v územním plánu zohledněny. Nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování u protipovodňové hráze nebyla na území Hrušovan u Brna vymezena z důvodu, že v této lokalitě se nacházejí dosud nezastavěné plochy na území Židlochovic.</li> </ul>
<b>d2) Koncepce uspořádání krajiny</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy nové plochy veřejné zeleně a plochy a koridory zajišťující prostupnost krajiny.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvořit územní podmínky pro vhodný přístup k ochraně půdního fondu, zejména zajištěním ochrany zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí a neodůvodněnými zábory pro jiné účely, s cílem uchování produkční hodnoty území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, zemědělská a lesní půda je chráněna, cestní síť zůstává zachována. Nejsou navrhovány neodůvodněné zábory půdního fondu.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvořit územní podmínky pro zachování potenciálu, kvality a jedinečnosti kulturní krajiny v její rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny a podporovat úpravy vedoucí ke zkvalitnění krajinných hodnot území – se zaměřením na dobývací prostory</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavky jsou splněny, zachování krajinné hodnoty bylo prioritou návrhu územního plánu. Jsou navržena opatření na minimalizaci možných necitlivých zásahů do krajiny.</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>všechny navržené prvky v koncepci uspořádání krajiny by měly přispět k akumulaci a zadržení vody v krajině, protierozní ochraně území a rovněž splňovat funkci izolační a funkci přirozené migrační bariéry.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavky jsou územním plánem splněny, nově navržené plochy krajiny přispívají k akumulaci a zadržení vody v krajině, protierozní ochraně území a rovněž splňují funkci izolační a funkci přirozených migračních koridorů.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zohlednit Územní studii Jihomoravského kraje Vymezení cílových charakteristik krajiny JMK</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, studie je v řešení územního plánu zohledněna.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit minimální dotčení krajiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, ve volné krajině nejsou navrhovány nové obytné nebo rekreační satelity.</li> </ul>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>při vymežování stabilizovaných ploch těžby zohlednit vymezené dobývací prostory a chráněná ložisková území, nové plochy pro těžbu nevymezovat, přesně specifikovat přípustné a nepřípustné způsoby využití tak, aby nemohlo dojít v budoucnu k omezení využívání vytěžených ploch k jiným netěžebním účelům</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je v rozporu s právním stavem území. V územním plánu bylo nutné umožnit těžbu v prostoru platného územního rozhodnutí. V ostatním je požadavek splněn.</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost umístění archeoskanzenu při rybníku Šejba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy plochy pro umístění archeoskanzenu.</li> </ul>
9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit síť hlavních účelových komunikací a navrhnout její doplnění zejména s ohledem na potřeby cykloturistiky a pěší turistiky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navržena opatření na využití území pro cyklistickou a pěší turistiky.</li> </ul>
10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nebudou vymežovány rozvojové plochy pro větrné ani solární elektrárny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, nejsou vymezeny nové plochy pro větrné ani solární elektrárny. Umístění nových větrných a solárních elektráren je v řešeném území vyloučeno z důvodu nedostatečných územních a prostorových podmínek a z důvodu ochrany krajinného rázu území.</li> </ul>
11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>budou respektovány a zachovány veškeré přírodní hodnoty území – lesní a vodní plochy, interakční prvky, remízy, polní cesty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, přírodní hodnoty území jsou respektovány a zachovány.</li> </ul>
12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnosti obnovy fragmentu lužních lesů v lokalitách s vysokou hladinou podzemní vody (wembley), pole mezi Hrušovany a Židlochovicemi – v místech zarůstajících rákosím)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy plochy krajiny pro obnovu lužních lesů.</li> </ul>

13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>navrhnout rozšíření ploch zeleně krajinné (lesy, plochy přírodní) na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných, či méně vhodných k zemědělskému obdělávání (tj. svahy, zamokřené plochy, písčité a kamenité)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy nové plochy krajiny (zatravnění, zalesnění).</li> </ul>
14)	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnit plochy zeleně v okolí míst jako boží muka u polní cesty na Židlochovice, smírčí kříž, boží muka u cyklostezky apod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy koridory liniové sídelní zeleně v okolí památek drobné architektury.</li> </ul>
15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>okolo polních cest prověřit možnost vymezení ploch pro pásy zeleně s možností umístění stromofadí – od kostela podél trať na Vojkovice, cesta do pískovny, cesta od vodárenského rybníku do Židlochovického parku, kolem obchvatu, podél cesty do Vojkovic, podél cyklostezky na Židlochovice, podél polní cesty napojující se na ul. Viniční a podél nově navrhovaných komunikací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy koridory liniové sídelní zeleně a plochy krajinné zeleně.</li> </ul>
16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit lokalitu „na vodárně“ z hlediska vymezení území s prioritní funkcí rekreační (vzhledem k blízkosti přestavbové lokality pod cukrovarem)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, plocha je vymezena jako stabilizovaná veřejná zeleň určená pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.</li> </ul>
17)	<ul style="list-style-type: none"> <li>návrh umožní ponechání a doplnění liniových a plošných výsadeb kolem zemědělského družstva, kolem obchvatu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy koridory liniové sídelní zeleně a plochy krajinné zeleně.</li> </ul>
18)	<ul style="list-style-type: none"> <li>návrh ÚP zachová plochy se stávající vzrostlou a vysokou zelení, vytvoří podmínky pro její rozvoj ve volné krajině</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny plochy stabilizované sídelní, veřejné i krajinné zeleně a je navržen jejich rozvoj.</li> </ul>
19)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost vytvoření zelených prstenců okolo zastavitelných ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, ve vhodných lokalitách jsou vymezeny prstence ochranné a izolační zeleně kolem zastavitelných ploch.</li> </ul>
20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost rozšíření lesoparku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, je navržena plocha veřejné zeleně - lesoparku.</li> </ul>
21)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit vymezení protierozních opatření, zejména v lokalitě Červené vrchy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy plochy pro umístění hráze a rozlivného území suchého poldru v lokalitě Červené vrchy.</li> </ul>
22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit pozemky mlýnského náhonu a okolí pro funkci zeleně( p.č. 371-375)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
23)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zohlednit Projekt krajinného plánu regionu Židlochovicko</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt neměl projektant k dispozici.</li> </ul>
24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zohlednit Návrh revitalizačních opatření v povodí Šatavy a prověřit možnost její revitalizace směrem do klidové zóny pod obchvatem (umožnit vytvoření přirozených meandrů a tůňek včetně realizace jednostranné výsadby vhodných dřevin podél toku)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt neměl projektant k dispozici. Podmínky pro realizaci požadovaných opatření jsou územním plánem vytvořeny.</li> </ul>
25)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nevymezovat žádné zastavitelné plochy v takové blízkosti toku Šatavy, které by znemožňovaly jeho údržbu a zhoršovaly odtokové poměry v území, kde je navrhováno záplavové území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit možnost umístění návrhových ploch vodních pro retenci vody v krajině v části ploch v pískovně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Pro zvýšení retence území jsou navrženy nové plochy krajiny.</li> </ul>
27)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit systém polních cest a účelových komunikací – vytvořit podmínky pro jeho obnovu lepší funkčnosti včetně vymezení ploch doprovodné zeleně podél těchto cest</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy koridory liniové sídelní zeleně a plochy krajinné zeleně. Cestní síť zůstává zachována.</li> </ul>



28)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit prostupnost území podél nivy Šatavy a ke stávajícím stojatým vodním plochám a vytvořit podmínky pro spojení obyvatel s krajinou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy koridory liniové sídelní zeleně a plochy krajinné zeleně. Cestní síť zůstává zachována.</li> </ul>
29)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zohlednit při návrhu funkční a prostorové regulace platného ÚPO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, prostorová a funkční regulace dosud platného územního plánu byla zohledněna.</li> </ul>
30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• navrhnout pro plochy podmínky pro jejich využití s ohledem na dosavadní hodnoty v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, hodnoty území jsou chráněny.</li> </ul>
31)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit ÚSES vymezený platným ÚPO z hlediska aktuálnosti; na základě tohoto prověření a oborového podkladu příslušného orgánu ochrany přírody v nadregionální, regionální a lokální úrovni navrhnout řešení ÚSES, upřesnit lokalizaci řešení místního ÚSES s tím, že:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavky jsou územním plánem splněny, vymezení prvků ÚSES bylo prověřeno, aktualizováno, uvedeno do souladu s nadřazenými dokumentacemi a podklady. Vymezení prvků ÚSES bylo provedeno na podkladu katastrální mapy a splňuje požadované parametry důležité pro navazující projektové dokumentace (dodržení principů projektování ÚSES - právní normy, metodiky). Územní plán zajišťuje ochranu prvků ÚSES před nevhodnou změnou jejich využití. ÚSES je koordinován se sousedními územními celky. Odůvodnění řešení ÚSES a koordinace se zájmy ochrany nerostného bohatství je uvedeno v kapitole 2., písm. e.3, bod 2.</li> </ul>
32)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit možnost vytvoření takových podmínek pro okolí skladebných prvků ÚSES, v němž by byly pokud možno eliminovány antropogenní vlivy okolí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, vhodné podmínky pro okolí vymezených prvků ÚSES jsou vytvořeny.</li> </ul>
33)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• při návrhu jednotlivých prvků ÚSES preferovat jejich umístění na veřejných či obecních pozemcích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, při vymezení prvků ÚSES a veřejné zeleně byly preferovány pozemky ve vlastnictví obce.</li> </ul>
34)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvořit v ÚP podmínky pro zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí, pro zatravnění úžlabí ohrožených vodní a větrnou erozí včetně liniových prvků pro zlepšení ekologické stability území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny plochy krajiny a sídelní zeleně.</li> </ul>
35)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit možnost fragmentace zemědělské krajiny zelení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny plochy krajiny a sídelní zeleně.</li> </ul>
36)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit stupeň ohrožení vodní a větrnou erozí a navrhnout opatření k jejich eliminaci, tímto řešeno i zapracování připomínky Povodí Moravy, s.p. z vyjádření č.j. PM041070/2012-203/Ho: „Dle místních podmínek řešit problematiku extravilánových vod.“ a připomínka „V rámci zpracování návrhu územně plánovací dokumentace upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy“.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny plochy krajiny a sídelní zeleně.</li> </ul>
37)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budou navrženy úpravy ploch ve stanovených dobývacích prostorech po jejich vytěžení s ohledem na plány sanace a rekultivace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, ve stanovených dobývacích prostorech jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Plány sanace a rekultivace neměl projektant k dispozici.</li> </ul>
38)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit území z hlediska ohrožení vodní a větrnou erozí, případně do ÚP zapracovat řešení protipovodňových a protierozních opatření; navrhnout zejména řešení ohrožení zastavěného území přívalovými vodami, především nad lokalitou Žižkova a Červené vrchy s upřednostněním retence vody v krajině</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny plochy krajiny a sídelní zeleně. Jsou navrženy plochy suchého poldru.</li> </ul>

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>přizpůsobit velikost ploch rozvoje (zejména bydlení a výroby) maximální kapacitní hranici ČOV po intenzifikaci, tj. 4500 obyvatel, bude-li uvažováno s výrazným nárůstem obyvatel (tedy nad 4500 obyvatel celkově) přizpůsobit návrh zejména v této oblasti, dále také prověřit kapacitně ostatní veřejnou infrastrukturu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Návrh předpokládá nárůst počtu obyvatel o 22 %, tj. cílový stav 4180 obyvatel. Ostatní infrastrukturu nebylo možné kapacitně prověřit s ohledem na to, že potřebná data nejsou součástí předaných digitálních dat datového modelu ÚAP ORP Židlochovice a nejsou ani součástí textové části ÚAP ORP Židlochovice. Projektant vycházel při řešení územního plánu z podkladů, které měl k dispozici, a které jsou veřejně dostupné.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vymezit plochy pro veřejnou infrastrukturu, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou navrženy plochy pro veřejnou infrastrukturu.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ÚP nezmění stávající koncepci dopravy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, stávající koncepce dopravy se nemění, pouze doplňuje o některé nové stavby.</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zpracovat požadavky z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. vyplývající z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j.JMK 87506/2012 - bod a. až d.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavky jsou územním plánem splněny. Kategorie silnic územní plán nenavrhuje. Pro příložku II/416 byla vymezena plocha územní rezervy v území, kde ji není možné vést po stávající stabilizované ploše dopravní infrastruktury (průmyslového obchvatu). V silničním ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby s chráněnými prostory ani chráněné prostory. Řešení autobusových zastávek dle norem není předmětem územního plánování.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>pouze bude-li to účelné, vymezit v rozvojových lokalitách veřejné prostory (veřejná prostranství s komunikacemi, zelení), plochy těchto prostranství vymezit tak, aby byla umožněna výsadba uličních stromořadí v rozvojových plochách; v těch lokalitách, kde tyto plochy nebudou vymezeny zpracovat tuto podmínku jako podmínku pro umístování dopravní infrastruktury do návrhu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, územní podmínky byly prověřeny a zajištěny.</li> </ul>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>v ÚPD prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, územní podmínky byly prověřeny a zajištěny.</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v ÚPD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury.</li> </ul>
9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit územní ochranu koridoru vysokorychlostní trati VR1, případně vymezením územní rezervy, za podmínek a) - b)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, je vymezena plocha územní rezervy pro VRT. Vymezení bylo koordinováno se všemi podmínkami řešeného území.</li> </ul>

10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit zpracování plochy pro obnovu konvenční železnice Židlochovice- Hrušovany u Brna s cílem dopravního napojení Židlochovic a spádových obcí ekologicky šetrnou kolejovou dopravou jako součástí systému příměstské železnice s ohledem na jejich přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především evropsky významnou lokalitu (dále jen EVL) Židlochovický zámecký park a zohlednit Studii územních dopadů rekonstrukce a elektrifikace železniční trati Hrušovany u Brna – Židlochovice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury a zastavitelná plocha pro případ potřeby plošného rozšíření železničních ploch. Studii územních dopadů rekonstrukce a elektrifikace železniční trati Hrušovany u Brna - Židlochovice neměl projektant pro zpracování návrhu ke společnému jednání k dispozici. Studie byla poskytnuta v roce 2016 a zpracována do dokumentace pro veřejné projednání.</li> </ul>
11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit zpracování ploch pro II /416 Hrušovany u Brna – Vojkovice – Blučina, přeložka s obchvaty sídel přeložku II/416 z platné UPD s ohledem na jeho přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů na obytnou funkci, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území a prověřit přitom potřebnost koridoru územní rezervy pro silniční ÚP stanovit podmínky pro využití plochy a koridoru územní rezervy, pokud se koridor prokáže jako potřebný</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, zpracování ploch bylo prověřeno a v rámci úprav dokumentace pro veřejné projednání bylo zjištěno, že tyto plochy není nutné v území vymezovat.</li> </ul>
12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budou prověřeny plochy pro parkování z hlediska platného stupně automobilizace a v návaznosti na toto prověření budou navrženy plochy nové zejména v lokalitách sídliště, vlakového nádraží a fotbalového hřiště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Jsou vymezeny nové plochy veřejných parkovišť. U všech ploch bydlení lze parkoviště zřizovat jako stavby dopravní infrastruktury související s hlavním využitím.</li> </ul>
13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozvojové plochy budou prověřeny z hlediska dopravní obslužnosti a budou pro ně vymezena kapacitně odpovídající dopravní napojení (i úpravami ploch stávajících nekapacitních dopravních napojení) s minimalizací negativních vlivů na stávající zástavbu i ostatní navrhované plochy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
14)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bude zpracováno plánované napojení lokality bývalé cukerní rafinerie na obchvat obce (průmyslovou silnici) – tzv. zadní vjezd do areálu Botex</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nové rozvojové plochy pro skupinové garáže nebudou navrhovány</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nevymezovat jednotlivé místní komunikace, pokud mohou být umístěny v plochách jiného využití dle vyhl.501/06 Sb. a nejsou veřejně prospěšnými stavbami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
17)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
18)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit i dopravu v klidu - odstavování a parkování vozidel v souladu s vyhl.č.501/2006 Sb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Jsou vymezeny nové plochy veřejných parkovišť. U všech ploch bydlení lze parkoviště zřizovat jako stavby dopravní infrastruktury související s hlavním využitím.</li> </ul>
19)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalizovat počet přímých napojení na silnice III. třídy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit systém polních cest a účelových komunikací – vytvořit podmínky pro jeho obnovu lepší funkčnost včetně vymezení ploch doprovodné zeleně podél těchto cest</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>

21)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit možnost vytvoření podmínek pro bezpečnou pěší a cyklistickou trasu k rybníku Šejba (včetně překonání silničního obchvatu obce)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Jsou vytvořeny územní podmínky pro bezpečné překonání silničního obchvatu obce vymezením plochy Z20 DM.</li> </ul>
22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z vyjádření ŘSD ČR č.j. 003106/11300/2012 nevyplývají žádné požadavky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ---</li> </ul>
23)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek na nezbytnost respektování ochranných pásem dle platné legislativy - zákona č. 266/1994 o drahách, vyplývající z vyjádření SŽDC, s.o.Praha - č.j. 36972/12 - OST nebude zapracován v textu, dodržování platné legislativy je samozřejmé a vůlí zastupitelstva neovlivnitelné, týká se navíc následných řízení v území, do nichž nepřísluší územnímu plánování z hlediska podrobnosti zasahovat; ochranná pásma budou ale zohledněna a návrh bude jejich existenci přizpůsoben.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Připomínka Povodí Moravy, s.p. z vyjádření č.j. PM041070/2012-203/Ho: „Pro nové zastavitelné plochy vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné“ bude zapracována tak, že bude prověřena tato možnost u všech větších návrhových ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
25)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny nově navrhované lokality budou prověřeny z hlediska likvidace splaškových vod a kapacity ČOV, případně je možné navrhnout využití lokálních ČOV, požadavek vyplývá také z upozornění Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje v koordinovaném stanovisku č.j. JMK 87506/2012</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, je stanovena koncepce odvádění a čištění odpadních vod.</li> </ul>
26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Připomínka Povodí Moravy, s.p. z vyjádření č.j. PM041070/2012-203/Ho: Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem a zajistit řádnou likvidaci odpadních vod v souladu s koncepcí odkanalizování obce bude zapracována tak, že rozvojové plochy výstavby budou prověřeny z hlediska odkanalizování v souladu s platnou legislativou na tomto úseku státní správy a bude zajištěna řádná likvidace odpadních vod v souladu s § 38 zákona o vodách a v souladu s koncepcí odkanalizování obce, požadavek vyplývá také z upozornění Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje v koordinovaném stanovisku č.j. JMK 87506/2012</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, je stanovena koncepce odvádění a čištění odpadních vod, která je v souladu se zákonem o vodách. V rozvojových plochách budou v maximální možné míře dešťové vody likvidovány vsakem nebo akumulací na vlastních pozemcích.</li> </ul>
27)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Připomínka Povodí Moravy, s.p. z vyjádření č.j. PM041070/2012-203/Ho: „Pro nové zastavitelné plochy vymezit koridory, příp. páteřní trasy technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné“ bude zapracována tak, že bude prověřena tato možnost u všech větších návrhových ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, veškeré nové plochy budou připojeny na stávající rozvody technické infrastruktury formou přípojek. Související stavby technické infrastruktury jsou přípustné v rámci ploch hlavního využití. Dle požadavku zadání ÚP nejsou návrhové plochy podrobně řešeny.</li> </ul>

28)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Připomínka Povodí Moravy, s.p. z vyjádření č.j. PM041070/2012-203/Ho: „Územní plán bude obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Zastavováním území nesmí dojít ke změně odtokových poměrů (viz § 27 zákona o vodách). Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.“ bude zpracována tak, že návrh územního plánu prověří řešení odvodu dešťových vod a toto řešení bude zpracováno v souladu s platnou legislativou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, je stanovena koncepce odvádění a čištění odpadních vod, která je v souladu se zákonem o vodách. V rozvojových plochách budou v maximální možné míře dešťové vody likvidovány vsakem nebo akumulací na vlastních pozemcích.</li> </ul>
29)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit zastavěné území a zastavitelné plochy z hlediska ostatních druhů technické infrastruktury a navrhnout její doplnění, nikoliv však uliční řady, ale koncepční a podmiňující prvky, zejména hlavní příváděcí řady, trafostanice, regulační stanice plynu, čerpací a přečerpávací stanice – vše pokud je to účelné z hlediska umístění; u těchto prvků, preferovat umístění na veřejných pozemcích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, veškeré nové plochy budou připojeny na stávající rozvody technické infrastruktury formou přípojek. Související stavby technické infrastruktury jsou přípustné v rámci ploch hlavního využití. Dle požadavku zadání ÚP nejsou návrhové plochy podrobně řešeny.</li> </ul>
30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bude-li to účelné a v rozvojových lokalitách budou vymezovány veřejné prostory (komunikace, zeleň), uvažovat s takovým trasováním technické infrastruktury, aby byla umožněna výsadba uličních stromořadí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dle požadavku zadání ÚP nejsou návrhové plochy podrobně řešeny. Koordinace vedení sítí technické infrastruktury s uličním stromořadím není předmětem územního plánu.</li> </ul>
31)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro nové zastavitelné plochy budou navrženy body či linie napojení pokud nebudou vymezeny plochy či koridory</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré nové plochy budou připojeny na stávající rozvody technické infrastruktury formou přípojek. Související stavby technické infrastruktury jsou přípustné v rámci ploch hlavního využití. Dle požadavku zadání ÚP nejsou návrhové plochy podrobně řešeny. Stanovení přípojných bodů či linií není předmětem územního plánu.</li> </ul>
32)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bude respektována stávající koncepce zásobování vodou ze skupinového vodovodu Židlochovice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
33)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch a na základě vyhodnocení bude navržena např. etapizace ploch či podmíněčné využití plochy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výpočet spotřeby vody a tlakových poměrů u jednotlivých zastavitelných ploch bude předmětem navazujících projektových dokumentací. Z hlediska celkové koncepce zásobování území pitnou vodou nevznikla potřeba stanovit etapizaci využití ploch. Realizace staveb systému zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou je umožněna v rámci těchto ploch jako související technická infrastruktura.</li> </ul>
34)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• do návrhu bude zpracována kanalizace, budou zpracovány pouze kmenová stoka a části, které budou navrženy jako veřejně prospěšné stavby, nikoliv uliční rozvody a přípojky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
35)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• splaškové vody z nově navrhovaných zastavitelných ploch budou svedeny na ČOV a její kapacita bude posouzena v návaznosti na návrhový počet obyvatel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
36)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dešťové vody budou pro zachování odtokových poměrů v maximální míře zadržovány na pozemku a vsakovány s přihlédnutím k hydrogeologickým poměrům v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, podmínka je zpracována v rámci stanovení koncepce nakládání s dešťovými vodami do obecných podmínek platných pro všechny nové stavby v území.</li> </ul>



37)	<ul style="list-style-type: none"> <li>bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popř. navrženy úpravy pro umístění trafostanic zejména tam, kde se jedná o zastavitelnou plochu a umístění trafostanice by mohlo ztížit zastavění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Realizace staveb systému zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií je umožněna v rámci těchto ploch jako související technická infrastruktura. Jednotlivé zastavitelné plochy nejsou v souladu se zadáním územního plánu podrobněji řešeny. Projektant neměl k dispozici žádné technické údaje a kapacity stávajícího systému elektrické energie.</li> </ul>
38)	<ul style="list-style-type: none"> <li>bude respektováno zásobování plynem, základní telekomunikační síť bude zachována</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
39)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vymezit plochy pro technickou infrastrukturu pouze tam, kde využití pozemku pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití (trafostanice apod.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
40)	<ul style="list-style-type: none"> <li>neřešit technickou infrastrukturu tam, kde je možné umístit ji do ploch jiného využití, pokud nebudou řešeny jako veřejně prospěšné stavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
41)	<ul style="list-style-type: none"> <li>odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území - vymezit hlavní odtokové trasy v k.ú. a chránit je regulací způsobu využití, popřípadě navrhnout opatření pro jejich zlepšení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, podmínka je zapracována v rámci stanovení koncepce nakládání s dešťovými vodami do obecných podmínek platných pro všechny nové stavby v území. Regulace způsobu využití odtokových tras a jejich vymezení není předmětem výroku územního plánu.</li> </ul>
42)	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 600m<sup>2</sup> na 1 RD (3,6 osoby na 1 RD)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pro posouzení intenzity využití zastavitelných ploch bydlení bylo přihlédnuto jednak ke způsobu jejich využití (rodinné domy, bytové domy, smíšené využití), jednak k velikostem pozemků pro řešené území charakteristických, tj. velikost v typickém rozmezí 800 - 1000 m<sup>2</sup> na 1 RD.</li> </ul>
43)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek na nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem dle zákona č. 458/2000 Sb., pro účastníky řízení, vyplývající z vyjádření ČR – Státní energetická inspekce č.j. 1785/12/062.103/St nebude zapracován v textu, dodržování platné legislativy je samozřejmé a vůlí zastupitelstva neovlivnitelné, týká se navíc následných řízení v území, do nichž nepřísluší územnímu plánování z hlediska podrobnosti zasahovat; ochranná a bezpečnostní pásma budou ale zohledněna a návrh bude jejich existenci přizpůsoben.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
44)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z vyjádření MERO a.s. jako majitele ropovodu č.j. 2012/7/106-1 nevyplývají žádné požadavky – v řešeném území nemají ani zařízení ani žádné strategické záměry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>---</li> </ul>
45)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. 256/12-M-PJ nebude respektován požadavek na informování o konkrétním projektu, který by mohl ohrozit Základnovou stanici, umístěnou na bývalém cukrovaru, požadavek se týká následných řízení, do nichž nepřísluší územnímu plánování zasahovat. Požadavek neohrožení základnové stanice, přípojky NN nebude zapracován do textu, může být návrhem respektován – nejsou však uvedeny konkrétní požadavky – není tedy jasné, co se za ohrožení považuje, ohrožení MW spojů nepřipadá v úvahu, ve vyjádření je uvedeno, že všechny jsou výše než 40m nad terénem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>---</li> </ul>

46)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z vyjádření NET4GAS, s.r.o. č.j. 5471/12/OVP/N nevyplývají žádné požadavky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>---</li> </ul>
47)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z vyjádření ČEPRO a.s. č.j. 6658/12 nevyplývají žádné požadavky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>---</li> </ul>
48)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvořit územní podmínky pro rozvoj integrovaného systému nakládání s odpady a pro koncepční omezování vzniku odpadů přímo u zdroje, s cílem upřednostňovat jejich alternativní a efektivní využívání a celkově minimalizovat množství odpadu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Podmínky pro rozvoj integrovaného systému nakládání s odpady a pro koncepční omezování vzniku odpadů přímo u zdroje, s cílem upřednostňovat jejich alternativní a efektivní využívání a celkově minimalizovat množství odpadu, územní plán nijak nelimituje.</li> </ul>
49)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu; bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
50)	<ul style="list-style-type: none"> <li>bude respektována stávající plocha sběrného dvora</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
51)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nakládání s odpady řešit v souladu se současnými požadavky na likvidaci odpadu (soulad s platnou legislativou i v odvětvových zájmy).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
52)	<ul style="list-style-type: none"> <li>koncepce občanského vybavení se nemění – budou prověřeny plochy vymezené v platném ÚPO z hlediska jejich potřeby a budou zohledněny nové požadavky na ně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
53)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit nutnou míru regulace účelů využití jednotlivých ploch (zachování jednotlivých stabilizovaných ploch speciálně pro účely zdravotnictví, školství, kulturu apod.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
54)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit potřebu nových ploch občanského vybavení vzhledem k velikosti návrhových ploch ostatních (zejména bydlení a smíšených ploch)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny nové plochy občanského vybavení.</li> </ul>
55)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vymezením nových ploch občanského vybavení budou vytvořeny podmínky pro podporu rozvoje centrální části obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny nové plochy občanského vybavení.</li> </ul>
56)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověřit stávající plochy občanského vybavení z hlediska využívání a navrhnout na základě tohoto rozboru její posílení a rozvoj s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel a rozvoj území obce příslušející do rozvojové oblasti OB3, vymezené politikou PÚR. Zejména prověřit vymezení tohoto občanského vybavení (jak stabilizovaného, tak návrhového), body a) - l)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, jsou vymezeny stabilizované a nové plochy občanského vybavení. Sportovní areály zůstávají zachovány. Dětská hřiště a sportoviště pro mládež je možné umístit jako související stavby v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití. Cyklotrasy budou vedeny po stávajících stabilizovaných komunikacích, nezápevněné nové komunikace je možné umístit v příslušných plochách krajiny. Je navržen rozvoj školských zařízení. Jsou vymezeny plochy pro možnost umístění azylového domu, domu s pečovatelskou službou, domu pro seniory, startovací bydlení pro mladé, dalších obchodní a administrativní stavby, víceúčelový kulturní dům, ubytovací zařízení hotelového typu. Jsou vytvořeny podmínky pro založení muzea ve vile dr. Bauera od A. Loose.</li> </ul>
57)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nebudou výrazněji zasahovány do stabilizovaných ploch občanského vybavení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
58)	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat stabilizovaná VP (zejména u kapličky a okolí) a prověřit nutnost vymezení nová veřejná prostranství tak, aby jejich umístění bylo v souladu s vyhláškou č.501/06 Sb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>

59)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat současnou koncepci veřejných prostranství a nová budou navrhovat zejména k rozvoji volnočasových aktivit, v souvislosti s nově navrhovanými rozvojovými plochami (lokalita za stávajícím panelovým sídlištěm, lokalita bývalého autobusového nádraží navazující na plochy přestavby vymezené změnou č. V ÚPO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn.</li> <li>• Dle upřesnění pořizovatele má sídliště plochu cca 30 tis. m<sup>2</sup>, z nichž sídlištní zeleň tvoří téměř polovinu celkové plochy, tj. 15 tis. m<sup>2</sup>. Minimální plocha veřejného prostranství pro celou plochu sídliště je dle právních předpisů 1500 m<sup>2</sup>. Skutečné plochy sídlištní zeleně tedy 10x převyšují minimální potřebu požadovanou právními předpisy. I přesto byla územním plánem v této lokalitě vymezena související plocha veřejného prostranství s převahou zeleně o velikosti pokrývající potřeby tří dalších sídlišť obdobné velikosti (N17 PZ - 6000 m<sup>2</sup>).</li> <li>• Další plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně jsou v dostatečné míře řešeny také v ostatním území obce Hrušovany.</li> <li>• Dílčí plochy doprovodné sídlištní a obytné zeleně nejsou v souladu se stavebním zákonem vymezovány, a to z důvodu nepřiměřené fragmentace ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení a ploch obytných. Doprovodná zeleň (travníky a stromy u bytových a rodinných domů) jsou součástí ploch s převažujícím hlavním využitím. Samostatně územní plán vymezuje plochy a koridory systému sídelní zeleně, veřejných prostranství a územního systému ekologické stability tak, jak ukládá stavební zákon.</li> </ul>
60)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• u dosud nezastavěných ploch navrhnout na základě rozboru jejich velikosti plochy (i ve vzájemných návaznostech)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, vymezení veřejných prostranství bylo prověřeno a nové plochy byly navrženy ve vzájemných souvislostech s okolními plochami.</li> </ul>
61)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro posílení významu centra obce a jeho rozvoje budou prověřeny plochy bývalého autobusového nádraží u bývalého cukrovaru a prostor mezi hasičskou zbrojnicí, podjezdem dráhy, ulicí Masarykovou za účelem přestaveb na veřejná prostranství - náměstí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, v prostoru je vymezena plocha veřejného prostranství.</li> </ul>
<b>f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kromě hodnot, které jsou vymezeny na základě platné legislativy jako kulturní a přírodní hodnoty, se dále za hodnoty považují:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. stavba bývalého cukrovaru</li> <li>b. historické centrum obce</li> <li>c. charakter sídla, hladina zástavby</li> <li>d. vyhlídková linie</li> <li>e. kříže</li> <li>f. pomníky</li> <li>g. Boží muka</li> <li>h. hřbitov</li> <li>i. radnice</li> <li>j. škola</li> <li>k. kostel Panny Marie Královny</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn, veškeré hodnoty území jsou územním plánem chráněny a zohledněny. Památky drobné architektury jsou zohledněny v návrhu koridorů sídelní liniové zeleně. Charakter sídla, hladina zástavby a historické centrum obce je zohledněno a chráněno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby občanského vybavení jsou chráněny vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení. Průmyslový objekt cukrovaru je zohledněn specifickými podmínkami okolních ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením pokynů pro řešení jeho ochrany jako dominanty území v rámci stanovené územní studie. Je vymezen jako architektonicky a urbanisticky významná stavba. Pohledy z vyhlídkových linií zůstávají nedotčeny.</li> </ul>

2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavní tovární budova bývalé cukerní rafinerie bude respektována jako stavební dominanta, orientační prvek v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn (viz. výše).</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>návrhem ÚP budou vytvořeny podmínky, které zabezpečí, aby nevhodnou regulací ať plošnou či prostorovou nebylo potřeno či znehodnoceno charakteristické panoráma s hlavní tovární budovou bývalé cukerní rafinerie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn (viz. výše).</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>v centrální části vytvořit podmínky pro zachování hodnoty, celkového rázu místa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn (viz. výše).</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, veškeré hodnoty území jsou územním plánem chráněny a zohledněny.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit minimální dotčení krajiny v případě zastavitelných ploch navrhovaných mimo zastavěné území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, zásahy do krajiny byly minimalizovány.</li> </ul>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>hodnoty vymezené na základě platné legislativy budou chráněny stanovením požadavků prostorového uspořádání pro plochy v jejich blízkosti – těmito požadavky vytvořit podmínky pro zachování hodnoty, celkového rázu prostředí a jedinečnosti místa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn (viz. výše).</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 SZ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na základě prověření potřeb z hlediska veřejných zájmů nebyly vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 SZ.</li> </ul>
9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>budou vymezeny stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (zejména hlavní tovární budova bývalé cukerní rafinerie)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn (viz. výše).</li> </ul>
<b>g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vymezit veřejně prospěšná opatření dle § 2 odst.1) písm.m) , dle § 101 a dle § 170 odst.1) písm. b) zákona č.183/2006 Sb.( stavební zákon)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>vymezit veřejně prospěšné stavby dle § 2 odst.1 písm.l) a dle § 170 odst.1) písm. a) zákona č.183/2006 Sb.( stavební zákon)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zvážit vymezení asanačí dle § 43 odst.1 jako ploch vymezených ke změně stávající zástavby a dle §3 od.2 písm.b) vyhl.501/2006 Sb.) jako plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území – ve vazbě na §170 odst.1 písm.d stavebního zákona - asanace(ozdravění) území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. V území je vymezena pouze jedna plocha asanace (odstranění objektu v rozhledovém trojúhelníku na křížení místních komunikací).</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>odlišit barevně ve výkrese veřejně prospěšných staveb VPS a VPO, na která se vztahuje jak předkupní právo dle §101 stavebního zákona tak vyvlastnění dle §170 SZ, dále VPS a VPO, na která se vztahuje jen předkupní právo dle §101 stavebního zákona a na VPS a VPO, na která se vztahuje jen vyvlastnění dle §170 st. zákona</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>jako veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace budou vymezeny pouze ty stavby, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>

6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro asanace budou určována pouze území, která budou důležitá z hlediska zvýšení bezpečnosti dopravy a území, která svou povahou budou bránit rozvoji v území ve veřejném zájmu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn (viz výše).</li> </ul>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejně prospěšné stavby s předkupním právem budou vymezeny jen tam, kde to bude účelné (např. ne na obecních pozemcích; po předchozí konzultaci s určeným zastupitelem)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, vymezení veřejně prospěšných staveb s předkupním právem bylo provedeno na základě konzultace s určeným zastupitelem.</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejně prospěšné stavby a opatření na vyvlastnění budou pouze popsány v textu bez uvedení čísel pozemků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem budou uvedeny s přesným výčtem čísel pozemků v době vydání územního plánu, kde bude vymezení katastru nemovitostí nedostatečné, bude provedeno vymezení na základě pozemkového katastru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude ve fázi zpracování návrhu konzultován s určeným zastupitelem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bylo konzultováno s určeným zastupitelem.</li> </ul>
<b>h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ochranná pásma tak jak vyplývají z platné legislativy či tak, jak budou dohodnuta s vlastníky a správci zařízení či staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ochranná pásma jsou vyznačena v koordinačním výkrese. Koordinace návrhu územního plánu s limity využití území je popsána v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>z vyjádření Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-6-240/2012 vyplývají požadavky respektovat platnou legislativu z hlediska požární ochrany v platném znění, z hlediska CO vyhlášku č. 380/2002 Sb a podmínky v bodech a) a b)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Koordinace návrhu územního plánu s požadavky civilní a požární ochrany je popsána v kapitole 3., písm.a, bod 5. odůvodnění.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z vyjádření Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno-venkov č.j. 135038/2012-MZE-13755 nevyplývají žádné požadavky, komplexní pozemková úprava nebyla na území dosud vyhlášena.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>---</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zpracovat ochranná pásma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ochranná pásma jsou vyznačena v koordinačním výkrese. Koordinace návrhu územního plánu s limity využití území je popsána v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat platnou legislativu o ochraně ovzduší</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Územní plán vytváří podmínky pro zajištění ochrany ovzduší stanovením podmínek využití zejména ploch výroby a skladování a dále stanovením koncepce zásobování území teplem.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>minimalizovat možnost ohrožení hlukem a vibracemi ploch s chráněnými vnitřními prostory budov a chráněnými prostory, zejména u komunikací III.třídy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. V silničním ochranném pásmu nejsou vymezeny plochy s chráněnými vnitřními prostory budov a chráněnými prostory, plocha vymezená v ochranném pásmu železniční dráhy má stanoveny specifické podmínky využití.</li> </ul>



7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>návrhem ÚP zabezpečit, aby plochy a to i stabilizované obsahující chráněné prostory dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb. nebyly v budoucnu vystavovány nadlimitními hodnotami hluku a vibrací vyplývajících z umístění nových zdrojů hluku a vibrací (regulace a umístění ploch) - neboli z vyjádření Krajské hygienické stanice č.j. KHSJM 37590/2012/Bm/HOK vyplývají tyto požadavky: a. - d.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Územní plán vytváří podmínky pro ochranu ploch s chráněnými prostory stanovením celkové urbanistické koncepce území a stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zabezpečení splnění hygienických limitů není předmětem územního plánu, ale navazujících řízení o umístění stavby.</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, při dodržení zásad §4 a §5 zákona, a dále §3 a §4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků Na ZPF bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy a bude vycházet : (uvedeny čtyři odrážky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu vychází z požadovaného metodického pokynu MŽP a ze společného metodického doporučení MMR a MŽP. Plochy, k nimž byl již orgánem ochrany ZPF udělen souhlas dle § 5 zákona o ochraně ZPF, jsou barevně vyznačeny v grafické části odůvodnění územního plánu (výkres B6) a v tabulkové části opatřeny poznámkou. V řešeném území se nenacházejí plochy záborů půdního fondu větší než 10 ha.</li> </ul>
9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>z vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu č.j. 32182/2012/31 100 nevyplývají žádné požadavky na řešení návrhu ÚP, dotčeny orgán konstatuje, že zadání akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>---</li> </ul>
10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>z vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského č.j. SBS/27429/2012 vyplývá požadavek zohlednění dobývacích prostorů vyjmenovaných v odstavci b)1) m a respektování ochrany nerostného bohatství z důvodů neobnovitelnosti a nepřenositelnosti – z tohoto požadavku bude zpracováno zohlednění pouze těch zásob v dobývacích prostorech, které mohou být nadále těženy; vytěžené části dobývacích prostorů nebo jejich části, kde jsou zásoby v tak malém množství, že jejich další těžba je neekonomická – jak zrehabilitované, tak nezrehabilitované budou nadále prověřovány jako možné plochy pro rozvoj</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn. Je vymezena navržená plocha těžby ve stanoveném dobývacím prostoru, která respektuje právní stav území (vydané územní rozhodnutí). V ostatních plochách jsou vymezeny plochy krajiny a případné územní rezervy pro budoucí možný rozvoj hospodářsko ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Ve vytěženém dobývacím prostoru bez ložiskových zásob je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování.</li> </ul>
11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zpracovat požadavky z hlediska zákona č. 86/2002 Sb. vyplývající z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j.JMK 87506/2012: bod a. - d.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavky jsou územním plánem splněny. Je navrženo a zdůvodněno řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Územní plán v souladu se zadáním není zpracován ve variantách, nelze tedy vyhodnocovat a porovnávat jiná možná řešení. V územním plánu jsou navržena opatření na ochranu území před imisemi a ke zlepšení kvality ovzduší (vysoký podíl nově navržených ploch krajinné, ochranné a izolační zeleně).</li> </ul>
12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zakreslit do území v koordinačním výkrese všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, z vydaných správních rozhodnutí, či tak jak byly či budou s DO dohodnuty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V souladu se stavebním zákonem jsou v koordinačním výkrese z důvodu zachování jeho čitelnosti a přehlednosti v měřítku vydání územního plánu, tedy M 1 : 5000, vyznačeny pouze vybrané limity využití území. Všechny limity, které se řešeného území týkají, jsou uvedeny a jejich koordinace s řešením územního plánu je popsána v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění územního plánu.</li> </ul>

13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat v území všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, či tak jak byly či budou s DO dohodnuty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Všechny limity, které se řešeného území týkají, jsou uvedeny a jejich koordinace s řešením územního plánu je popsána v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění územního plánu.</li> </ul>
14)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešené území zpracovat tak z hlediska urbanistické koncepce a koncepce krajiny, aby řešení negativně neovlivnilo zájmy vojenského letectva a obrany státu, protože je celé katastrální území v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Z vyjádření Ministerstva obrany – Vojenská stavební a ubytovací správa č.j. 5688/29207/2012-1383-ÚP-BR vyplývá požadavek k zapracování limitu – ochranného pásma radiolokačního zařízení na celém území obce. Požadavek, který nebude zapracován - konkrétní text do koordinačního výkresu; způsob zapracování limitu může být přizpůsoben. DO upozorňuje na to, že toto území je územím dle §175 stavebního zákona, a co vše je nutno dělat – netýká se územního plánu, zpracovat lze do koordinačního výkresu a do odůvodnění.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je splněn (poznámka v koordinačním výkresu, podmínky uvedeny v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění územního plánu.)</li> </ul>
15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dbát zachování lesa, řídit se ustanoveními lesního zákona, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků a navrhnout alternativní řešení – požadavek vyplývá z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j.JMK 87506/2012</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou navrženy zábory lesní půdy.</li> </ul>

#### i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad: bod a. - g.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavky jsou územním plánem splněny. Jsou navržena opatření na zvýšení retence krajiny. Jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně a lesů. Územní rezerva přeložky II/416 není ve střetu s dočasně povolenou stavbou výroby a skladování (fotovoltaická elektrárna). Dočasnou stavbu lze v případě převedení územní rezervy do zastavitelných ploch a realizace veřejně prospěšné stavby přeložky silnice odstranit. Jsou specifikovány různé druhy rekreace v území. Plochy výroby, které jsou v přímé návaznosti na plochy bydlení, jsou navrženy k vymístění a přestavbě. Tím budou odstraněny i důsledky negativních dopadů dopravy k výrobním areálům na obytné území obce. Územním plánem nelze regulovat a etapizovat těžbu v území s ohledem na to, že zde jsou již stanoveny platné dobývací prostory.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střet ploch pro bydlení a ochranou před nepříznivými vlivy hluku a vibrací na venkovní i vnitřní chráněné prostory a venkovní chráněné prostory staveb - (zejména severní část - Stávání) a zastavěného území či zastavitelných ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn (viz kapitoly a body výše).</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střet zastavitelných ploch a ochranu hodnot v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. (viz kapitoly a body výše).</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střet zastavitelných ploch i zastavěného území a záplavových území s aktivními zónami (jak stanovených – Svratka, Litava – tak připravovaných- Šatava)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je územním plánem splněn. Koordinace uvedena v kapitole 3., písm.a, bod 3. odůvodnění územního plánu.</li> </ul>

5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>využití ploch po těžbě - plochy již vytěžené nenavrácené do původního stavu, nezrekultivované stále v DP, přestože už došlo k vytěžení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn (viz kapitoly a body výše).</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>z hlediska způsobu využití bude v území a také ve vymezených plochách stanoveno pořadí změn v území (etapizace) tak, aby nedocházelo k roztříštěnosti výstavby a bylo zaručeno naplňování ploch v logických celcích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etapizace nebyla stanovena z důvodu jednoduchého a kompaktního uspořádání zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Stanovením pořadí využití vymezených zastavitelných ploch by mohlo dojít ke stagnaci udržitelného rozvoje území vyžadující změnu územního plánu.</li> </ul>
<b>j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, na plochy přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec leží v rozvojové oblasti Brno - OB3 stanovené PÚR ČR - s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá zejména vymezení následujících zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. c) a e) zadání) pro: bod a. - j.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn (viz kapitoly a body výše).</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>bude vymezeno zastavěné území dle stavebního zákona zejména § 58 v návaznosti na ustanovení §2 stavebního zákona – zastavěné stavební pozemky zapsané v katastru nemovitostí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>zastavěné území bude vymezeno k datu vydání ÚP (včetně etap zpracování)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek nelze splnit. Datum vymezení zastavěného území se vztahuje k datu zpracování jednotlivých etap územního plánu, kdy je vymezení zastavěného území prověřováno. Toto datum je uvedeno v textové i grafické části tištěné dokumentace připravené pro schválení zastupitelstvem a vydání, přičemž datum zasedání zastupitelstva a datum vydání územního plánu nelze v dokumentaci předjímat. Uvedeno bude tedy datum, které odpovídá datu prověření zastavěného území.</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Po prověření a vyhodnocení stanovené urbanistické koncepce bylo od stanovení pořadí změn v území upuštěno, ponechána byla jen základní etapizace využití území, tj. stav - návrh - rezerva.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>budou zpracovány plochy přestavby vymezené v ÚPO Hrušovany u Brna jako plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověří se vymezení ploch ke změně stávající zástavby – asanace a to především plochy za účelem zvýšení bezpečnosti dopravy a plochy, které by svou zástavbou či účelem stávajícího využití staveb v budoucnu bránili rozvoji v území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn (viz kapitoly a body výše).</li> </ul>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>prověří se nutnost vymezení jiných přestavbových ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn, nebylo nutné vymezovat další plochy přestavby.</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>budou vymezeny stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (zejména hlavní tovární budova bývalé cukerní rafinerie)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je územním plánem splněn (viz kapitoly a body výše).</li> </ul>

<b>k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit účelnost vymezení těchto ploch, zejména plochách, ve kterých to bylo vymezeno stávajícím platným ÚPO a u všech vymezovaných ploch bydlení, výroby, smíšených ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní studie byly vymezeny na základě konzultace s určeným zastupitelem.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zvážit toto vymezení i v případě ploch, které mají jako přípustný či podmíněčně přípustný způsob využití území bydlení či výroba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní studie byly vymezeny na základě konzultace s určeným zastupitelem.</li> </ul>
<b>l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prověřit účelnost jejich vymezení u všech zastavitelných ploch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na základě prověření stanovené urbanistické koncepce bylo od vymezení těchto ploch upuštěno z důvodu jejich neúčelnosti pro rozvoj řešeného území.</li> </ul>
<b>m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• orgán ochrany přírody ve svém stanovisku obsaženém v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j.JMK 87506/2012 vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ---</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dotčený orgán z hlediska zákona 100/2001 Sb. uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Hrušovany u Brna na životní prostředí. Požadavky uvedeny v bodech a. - e.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyhodnocení vlivů územního plánu Hrušovany u Brna na životní prostředí bylo zpracováno.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pořizovatel požaduje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území : a. bude zpracován dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb b. závěry vyplývající z tohoto vyhodnocení budou zpracovány do územního plánu již ve fázi návrhu ke společnému jednání a návrh bude v již v této fázi závěrům přizpůsoben c. v odůvodnění ÚP bude zhodnoceno, jak územní plán zasáhl do jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje; jak jím bylo podpořeno řešení jednotlivých problémů a střetů; jak byly vyhodnoceny územní podmínky ve vztahu k jednotlivým pilířům udržitelného rozvoje</li> </ul>	<p>a. Vyhodnocení vlivů územního plánu Hrušovany u Brna na životní prostředí je zpracováno dle vyhl. 500/2006 Sb.</p> <p>b. Požadavek na zpracování závěrů vyplývajících z požadovaného vyhodnocení a přizpůsobení návrhu ke společnému jednání dle těchto závěrů je zcela v rozporu se stavebním zákonem. Do hodnoceného návrhu územního plánu nelze provádět zásahy před společným jednáním a před vyjádřením dotčených orgánů k hodnocenému návrhu územního plánu. Projektant zpracoval v souladu se stavebním zákonem "zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí", ve které uvádí svá doporučení k závěrům VURÚ. Zpráva je přílohou č.1 odůvodnění územního plánu.</p> <p>c. Požadavek je územním plánem splněn (viz kapitoly a body výše).</p>
<b>n) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant</b>		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koncept nebude zpracován.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Požadavek je splněn.</li> </ul>

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení		
1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>celý ÚP bude zpracován tak, aby bylo možné jeho vydání opatřením obecné povahy se všemi formálními věcnými náležitostmi, čili dle § 174-176 zákona č.500/2004 Sb. (správní řádu), pokud pro ně nemá stavební zákon speciální úpravu</li> <li>textová část i výkresová část bude vypracována dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bude splněno ve spolupráci s pořizovatelem.</li> <li>Požadavek je splněn.</li> </ul>
2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>textová část odůvodnění územního plánu bude tvořit: odůvodnění projektanta podle písmene a) - e) vyhlášky č. 500/2006 Sb., odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání. Výkresová část odůvodnění bude zpracována dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je splněn.</li> </ul>
3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkresy budou zpracovány v měřících dle vyhlášky 500/06 Sb. digitálně.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je splněn.</li> </ul>
4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkresy budou orientovány ke světovým stranám jako mapy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je splněn.</li> </ul>
5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ve výkresech bude zpracován aktuální mapový podklad z KN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je splněn.</li> </ul>
6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>návrh bude doplněn schémata:               <ol style="list-style-type: none"> <li>ÚSES</li> <li>odvodnění území – s rozlišením stabilizovaných a návrhových prvků hlavních odtokových tras,</li> <li>dopravní infrastruktura – s rozlišením stabilizovaných a návrhových prvků a hierarchie komunikací,</li> <li>technická infrastruktura,</li> <li>elektro,</li> <li>plyn,</li> <li>voda,</li> <li>kanalizace</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Schéma ÚSES je součástí textové části odůvodnění.</li> <li>Schéma řešení odvodnění území, návrh a stav odtokových tras, odtokové poměry území - nelze přenášet na územní plán, je nutno řešit samostatně zpracovanou studií odtokových poměrů území, jako je tomu v obdobném případě např. hlukových studií.</li> <li>Dopravní infrastruktura je zpracována v samostatném výkrese (B7).</li> <li>- h. Je zpracováno v samostatných výkresech (B8, B9).</li> </ol>
7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>k veřejnému projednání bude dokumentace předložena tak, aby bylo možno na podkladu katastrální mapy identifikovat pozemky zastavitelných ploch a veřejně prospěšných staveb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek byl splněn.</li> </ul>
8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny dle vyhlášky č.501/2006 Sb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je splněn.</li> </ul>
9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy lze dále podrobněji členit dle § 3 odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pokyn je splněn.</li> </ul>
10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>potřeba zastavitelných ploch bude zdůvodněna vzhledem k ochraně nezastavěného území dle metodiky MMR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je splněn.</li> </ul>
11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>návrh bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškami č.500/06 a č.501/06 Sb. a taktéž dle metodických pokynů uveřejněných na webových stránkách Ústavu územního rozvoje a MMR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek je splněn.</li> </ul>
12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>počet vyhotovení dokumentace bude pro projednání (jakéhokoliv stupně) odevzdán ve 2 vyhotoveních; dle výsledků projednání bude vyhotoven územní plán jako opatření obecné povahy (dále jen OOP), který bude odevzdán ve 4 vyhotoveních</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek bude splněn.</li> </ul>



13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>dokumentace návrhu ÚP i ÚP(OOP) bude vypracována digitálně, data budou předána pořizovateli i objednateli na nosiči CD; pro projednání bude pořizovateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvést způsobem umožňujícím dálkový přístup</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek bude splněn.</li> </ul>
14)	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkresy územního plánu (k vydání) budou předány v souřadné soustavě S-JTSK ve formátu DGN (Microstation), nebo DXF, DWG (AutoCad) a nebo SHP(ESRI) a zároveň v souřadnicově umístěných rastroch ve formátu TIF a nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé vložení do geografického informačního systému úřadu a zároveň ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách města.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek bude splněn.</li> </ul>
15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>do elektronického zpracování (DGN,DXF,SHP) při předání ÚP k vydání přidat vrstvy pro zapracování do ÚAP - bod a. - h.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Požadavek bude splněn.</li> </ul>
16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>V případě přiznání dotace z dotačního programu Krajského úřadu Jihomoravského kraje bude digitální zpracování závislé ještě na smlouvě o dotaci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>---</li> </ul>

Na základě společného jednání o územním plánu byl územní plán upraven následujícím způsobem:

- stanoviska dotčených orgánů uplatněná ke společnému jednání**

V souladu se stavebním zákonem byly zapracovány požadavky dotčených orgánů, zejména:

- doplnění specifických podmínek zastavitelných ploch
- doplnění podmíněně přípustných podmínek ploch
- doplnění obecných podmínek využití ploch
- doplnění prostorové regulace a vymezení ploch SC s odlišnou regulací výškové hladiny zástavby
- úpravy odůvodnění
- vypuštěna plocha N12 z důvodu ochrany organizace půdy
- vypuštěn LBK1 včetně souvisejících ploch z důvodu koordinace s ÚP Unkovice

- aktualizace č.1 PÚR ČR**

- doplnění odůvodnění

- ZÚR JMK**

Byly provedeny úpravy dle nově vydaných ZÚR JMK, zejména:

- nové vymezení ploch nadmístního významu včetně jejich označení a zařazení dle ZÚR (R5, R12, R13, Z40, prvky ÚSES)
- úpravy související se zpracováním nového vymezení ploch nadmístního významu (vypuštění R4, R3, zvětšení Z33)
- doplnění odůvodnění (soulad ÚP se ZÚR)

- právní stav území a aktualizace podkladů pro ÚP**

Byly provedeny úpravy související se zjištěným aktuálním právním stavem území a aktuálními podklady pro územní plán, zejména:

- úprava zastavěného území a souvisejícího vymezení zastavitelných ploch (vypuštěna Z8, Z11)
- zapracována připravovaná územní studie včetně nového vymezení ploch v lokalitě Stávání (ÚS3)
- vypuštěny neaktuální záměry (Z28, Z32)
- vypuštěna podmínka zpracování územní studie ÚS1, která je dle informace pořizovatele již pořízena a evidována
- vymezena plocha veřejného prostranství v centru obce (P13)

- **připomínky veřejnosti ke společnému jednání**

- doplněno odůvodnění splnění požadavků zadání ÚP
- doplněny podmínky pro pořízení ÚS2
- doplněny podmínky prověření územní rezervy R2

Na základě veřejného projednání a pokynů pořizovatele (samostatný listinný dokument č.j. OUPSU/3857/2010-151) byl územní plán upraven následujícím způsobem:

- **úpravy vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

- doplněna textová část odůvodnění A2, kapitola 3, písm.b) - zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- doplněno odůvodnění pořizovatele
- u ploch Z39 (VD) a N44 (PZ) byla doplněna specifická podmínka zákazu přímého dopravního napojení na silniční obchvat obce
- byl upraven název územní rezervy R13
- bylo upraveno vyhodnocení souladu územního plánu se ZÚR JMK v bodu 8, písmeno a)
- v souladu se ZÚR JMK byl vymezen koridor technické infrastruktury Z41 určený pro oblastní Vířský vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice, a zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (WT 1)

- **úpravy vyplývající z námitek a připomínek**

- doplněna textová část odůvodnění A2, kapitola 2, písm.c) - odůvodnění vyloučení těžby a s ní souvisejících staveb a zařízení v plochách přírodních (NP)

- **úpravy vyplývající z novely stavebního zákona účinné k lednu 2018**

- upraveny názvy kapitol a struktura textové části A1
- upravena grafická část územního plánu, obsah výkresu B1. Základní členění území

- **úpravy vyplývající z požadavků pořizovatele**

- upravena textová část odůvodnění A2, kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR
- doplněn a viditelně zvýrazněn zakres výhradního ložiska nerostů č. 3262600, č.3220300 a č.3010900 v odůvodnění územního plánu, koordinačním výkrese B4
- upraveny podmínky využití ploch krajiny (odstranění rozporu v souvislosti s §18 stavebního zákona)
- upraveno hlavní využití ploch systému sídelní zeleně (ZS)
- doplněna textová část odůvodnění A2, kapitola 2, písm.c)
- upravena textová část odůvodnění A2, kapitola 4, písmeno b), bod a)11, e)10 a e)11
- upravena grafická část odůvodnění, koordinační výkres B4 - vypuštěn informativní zakres ochranného pásma veřejného pohřebiště a informativní zakresy záplavového území a jeho aktivní zóny, nahrazeny zákresem aktuálních dat ÚAP poskytnutých v září 2018 - vyhlášené záplavové území a vyhlášená aktivní zóna záplavového území
- upravena textová část odůvodnění A2 - obsah v souvislosti s odůvodněním pořizovatele (pro OVP ponecháno formou přílohy)
- upraveny vybrané části dosud vymezeného zastavěného území, projednaného ve společném jednání a veřejném projednání
- na základě požadavku vypuštění z koordinačního výkresu informativního zakresu záplavového území Šatavy Q100, poskytnutého správcem toku, byly vypuštěny specifické podmínky zastavitelných ploch Z27, Z29 a Z31, které měly návaznost na správcem toku evidované, ale dosud nevyhlášené, záplavové území

**c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny ve vydaných ZÚR Jihomoravského kraje.

**d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**d.1. zemědělský půdní fond (ZPF)**

**d.1.1. navrhované funkční využití vykazovaných ploch záborů ZPF**

<i>plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb.</i>	<i>index</i>	<i>specifikace využití</i>	<i>poznámka</i>
plochy smíšené obytné	<b>SV</b>	bydlení venkovské	
plochy smíšené obytné	<b>SC</b>	bydlení centrální	
plochy bydlení	<b>BH</b>	bydlení v bytových domech	
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>	občanské vybavení	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
plochy rekreace	<b>RN</b>	rekreační využití krajiny	<i>nezastavitelné plochy</i>
plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>	veřejná prostranství	
	<b>PZ</b>	veřejná zeleň	<i>nezastavitelné plochy</i>
plochy výroby a skladování	<b>VL</b>	lehká průmyslová výroba	
	<b>VD</b>	výroba s malou zátěží	
plochy dopravní infrastruktury	<b>DS</b>	silnice - dopravní vybavení	
	<b>DM</b>	místní komunikace	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
koridor technické infrastruktury	<b>TI</b>	podzemní vodovod	<i>veřejně prospěšná stavba</i>
plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>	hráz suchého poldru	<i>veřejně prospěšné opatření</i>
plochy lesní	<b>NL</b>	les	<i>nezastavitelné plochy</i>
plochy smíšené nezast. území	<b>NS</b>	zeleň v krajině	<i>nezastavitelné plochy</i>
plochy těžby nerostů	<b>TN</b>	povrchový lom	<i>nezastavitelné plochy</i>
<i>plochy dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.</i>	<i>index</i>	<i>specifikace využití</i>	<i>poznámka</i>
plochy systému sídelní zeleně	<b>ZS</b>	zeleň	<i>nezastavitelné plochy</i>

**d.1.2. dosavadní využití ploch**

Zemědělský půdní fond zabírá více než 80% správního území obce Hrušovany u Brna. Většina pozemků zemědělského půdního fondu je tvořena ornou půdou (91,3%), malou část tvoří zahrady (4,6%), ovocné sady (0,8%), vinice (2,9%) a trvalé travní porosty (0,3%), které jsou v řešeném území zastoupeny minimálně.

Zahrady se nacházejí nejvíce v zastavěném území, ovocné sady a tratě vinic se nacházejí v jižní části území, v návaznosti na nově rozrostlé zastavěné území. Trvalé travní porosty se v území prakticky nevyskytují, dle evidence katastru nemovitostí se nachází trvalý travní porost v podobě břehových porostů v severním cípu řešeného území kolem vodního toku Šatava. Orná půda tvoří zbývající část zemědělské krajiny řešeného území a je velkoplošně obhospodařovaná.

Pro zemědělské hospodaření, ale současně také pro rozvoj obce, představují významný limit využití území následující faktory:

1. V severozápadní části území probíhá těžba písku v povrchovém lomu. Na další rozšíření těžby je vydáno platné územní rozhodnutí. V této části se nacházejí půdy nejvyšší kvality (I.tř. ochrany).
2. Ve východní části území leží zemědělská půda v záplavovém území Q100 řeky Svratky. Historicky se v jižním cípu této lokality nacházely původní lužní lesy, v současné době je zde orná půda, kterou prosakuje podzemní vlhkost (III.tř. ochrany zemědělské půdy).
3. Vinice a ovocné sady, které jsou v drobné soukromé držbě, představují s ohledem na nízký podíl travnatých ploch v celém území vysokou hodnotu zemědělské krajiny, přestože bonitace této půdy není vysoká (IV.tř. ochrany zemědělské půdy).
4. Prakticky celá západní část území leží v chráněných ložiskových územích a jsou v ní stanoveny dobývací prostory těžby nerostů. Ve vytěžených plochách dosud nedošlo k návratu zemědělské půdy adekvátní kvality (převážně II.tř. ochrany).

#### d.1.3. zastavěné území

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, tvořící spolu s přílehlými pozemkovými parcelami souvislý celek s budovami. Zastavěné území je vymezeno ke dni 7.11.2018.

#### d.1.4. předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond

V řešeném území jsou zastoupeny půdy I. až IV. třídy ochrany.

Nejkvalitnější půdy - I. třídy ochrany - se nacházejí ve třech lokalitách: v chráněném ložiskovém území a těžném dobývacím prostoru v severozápadní části území, v zastavěném území obce a v severovýchodním cípu řešeného území za silničním obchvatem obce. V těchto třech lokalitách není navrhován významný územní rozvoj. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy pouze v návaznosti na zastavěné území a zejména v plochách, k nimž byl již udělen souhlas s vynětím ze zemědělské půdy dle § 5 zákona o ochraně ZPF.

Lokality s půdou nejvyšší kvality jsou propojeny pásy zemědělské půdy II. třídy ochrany, které procházejí řešeným územím v severojižním směru. Dle aktuální evidence BPEJ se nachází půda II. třídy ochrany také na jihozápadním okraji území. Tyto lokality jsou však po ukončení těžby v území ze zemědělského půdního fondu vyjmuty (ostatní plochy) nebo nekvalitně rekultivovány (funguje zde stavba výroby betonu). Nové zastavitelné plochy jsou navrženy pouze v návaznosti na zastavěné území a v plochách, k nimž byl již udělen souhlas s vynětím ze zemědělské půdy dle § 5 zákona o ochraně ZPF.

tab.: procentní podíl bonitovaných půdně ekologických jednotek v území

Podíl BPEJ dle kvality v řešeném území		
I. třída ochrany	221,9 ha	27,3 %
II. třída ochrany	181,2 ha	22,3 %
III. třída ochrany	188,3 ha	23,5 %
IV. třída ochrany	218,6 ha	26,9 %
V. třída ochrany	0 ha	0 %
BPEJ celkem	810 ha	100 %

Zásahy do půdních meliorací jsou minimální. V meliorovaných plochách je vymezena zastavitelná plocha o velikosti 0,9 ha, která přímo navazuje na silniční obchvat obce a je určena pro umístění dopravního vybavení - čerpací stanice pohonných hmot. V této ploše není zemědělská půda intenzivně obhospodařovaná, jedná se o nevyužitý trojúhelníkový pozemek mezi novou a původní silnicí. Dále je v souladu se ZÚR JMK v meliorovaných plochách vymezen koridor technické infrastruktury Z41, určený pro podzemní veřejně prospěšnou stavbu vodovodu (Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice). V tomto koridoru nedojde k trvalému záboru půdního fondu. Plocha dopravní infrastruktury Z40 je rovněž vymezena z důvodu zajištění koordinace územního plánu se ZÚR JMK. Tato plocha je vymezena v trase stávající železniční trati, a to pro veřejně prospěšnou stavbu modernizace a elektrifikace tohoto železničního tělesa.

Většina vymezených zastavitelných ploch jsou dlouhodobé záměry přejeté z dosud platného územního plánu. Navržené řešení splňuje pokyny schváleného Zadání územního plánu obce Hrušovany u Brna. Přestože je obec zařazena do rozvojové oblasti republikového významu Brno OB3 a má velmi vysoký potenciál rozvojový potenciál, je navržen poměrně umírněný rozvoj. Rozvojové plochy jsou navíc situovány do urbanisticky nejvhodnějšího (kompaktního) prostoru, který umožňuje také v maximální možné míře respektovat veškeré limity využití území.

Púdorysná stopa sídla je jasně vymezená a díky omezujícím faktorům, zejména v podobě silničních a komunikačních obchvatů, stejně tak jasně určuje, kudy je možné zastavěné území obce rozvíjet. Z tohoto důvodu také nebylo nutné zvažovat varianty umístění zastavitelných ploch. Potenciál sídla a podmiňující faktory jeho rozvoje jiné umístění neumožňují.

Navržené zastavitelné plochy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, veškeré účelové komunikace, které zajišťují hospodaření na zemědělské půdě, zůstávají zachovány a nenarušeny. Prostupnost zastavěného území a krajiny je doplněna několika návrhy komunikací. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby prostupnost území zůstala vždy zachována. Realizace případných společných zařízení, polních a účelových cest, je v územním plánu umožněna stanovením přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V plochách aktuálně těžného území je navržen návrat ploch těžby do zemědělské půdy. Rozsah plochy je 23,8 ha. Po ukončení těžby je nutné zajistit rekultivaci zemědělské půdy do původní kvality (I.tř. ochrany).

Při řešení krajiny bylo nutné vzhledem k nízké ekologické stabilitě území a jeho nízkým retenčním schopnostem navrhnout opatření v podobě vymezení nových ploch krajiny, z části se jedná o plochy určené pro zatravnění, z části pro plochy zalesnění. Uvnitř vymezených prvků ÚSES je nutné zajistit existenci přírodních a přírodě blízkých společenstev, není možné jakýmkoli zásahy, ani péčí o půdu, snižovat ekologickou stabilitu uvnitř těchto vymezených ploch.

Plochy, které jsou územním plánem navrženy pro rekreační využití krajiny (RN), jsou chápány jako nezastavitelné, tedy bez trvalých záborů půdního fondu. Jsou určeny pro pobyt a pohyb obyvatel a návštěvníků obce, předpokladem jsou zatravněné plochy s případným umístěním nezpevněných turistických cest. Plochy jsou vymezeny na půdách, které nejsou velkoplošně obhospodařované (úvoz a záplavové území u rybníka Šejba).

Zpracování variantních řešení bylo v Zadání územního plánu vyloučeno. Z toho důvodu nelze uvést porovnání různých alternativ řešení návrhu uspořádání území dle přílohy č.3 k § 4 vyhl. č.13/1994 Sb.

Cílem návrhu a regulace uspořádání území je zachování původní krajiny, jejích funkcí a krajinného rázu území. K rozvoji zástavby jsou navrženy plochy, které vycházejí z dosud platného územního plánu.

Vyhodnocení záborů půdního fondu je uvedeno v samostatných tabulkách a je provedeno v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a



Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011. Dle tohoto metodického doporučení nejsou jako zábor ZPF vyhodnocovány:

- v zastavěném území:
  - lokality do výměry 2 000 m<sup>2</sup>
  - plochy bydlení
- v zastavěném i nezastavěném území:
  - územní rezervy
  - plochy ÚSES
  - zastavitelné plochy bez záboru půdního fondu

V souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění, je zohledněno aktualizované zařazení BPEJ do příslušných tříd ochrany.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu k veřejnému projednání územního plánu a z důvodu zajištění koordinace územního plánu s dokumentací ZÚR JMK byl do územního plánu doplněn koridor veřejně prospěšné stavby (TV02 dle bodu 427 ZÚR JMK) Vířského oblastního vodovodu - napojení skupinového vodovodu Vranovice - zastavitelný koridor Z41, veřejně prospěšná stavba WT 1. Tento koridor je vykazován v tabulkách předpokládaných záborů půdního fondu, jedná se však o plochu bez trvalého záboru. Zábor bude pouze dočasný, a to v průběhu realizace stavby podzemního vodovodu. Následně budou všechny plochy uvnitř vymezeného koridoru navraceny do stabilizovaného stavu.

tab.: přehled navrhovaných ploch na půdách I. a II. tř. kvality

Přehled navrhovaných ploch na půdách I. a II. tř. kvality		
označení plochy	třída ochrany	odůvodnění vymezení plochy
<b>N3, N4</b>	I., II.	- veřejně prospěšné opatření proti půdní erozi (zalesnění a zatravnění) - plocha rozšiřuje navazující plochy lesa - pozemek je v úvozu, není intenzivně obhospodařován, v současné době zatravněn
<b>N2</b>	I., II.	- plochy těžby bez umístění staveb (bez trvalého záboru ZPF) - vymezena z důvodu souladu s právním stavem v území (územní rozhodnutí o umístění těžby nerostů)
<b>N9/1 N9/2</b>	I., II.	- návrh ochranné a izolační zeleně jako ochrany obytného území před imisemi z ploch těžby a zemědělského areálu - pozemky nejsou intenzivně obhospodařovány (zbytková plocha mezi silnicí, areálem zemědělské výroby a obytným územím)
<b>N10</b>	I., II.	- návrh ochranné a ekostabilizační zeleně na ochranu krajinného rázu území a získání zelených ploch ve prospěch regionálního biokoridoru RK1491B, který je v této lokalitě určen k založení - pozemek podél polní komunikace
<b>Z37</b>	I., II.	- návrh zpevněné komunikace pro cyklisty podél silničního pozemku, veřejně prospěšná stavba
<b>Z38</b>	I.	- drobná plocha rozšiřující stabilizované plochy výroby a skladování s malou zátěží (výzkumný ústav rostlinářský) - výhledově vymezena i územní rezerva pro další rozšíření těchto ploch dle aktuálních potřeb udržitelného rozvoje obce. Plochy jsou vymezeny v prostoru bývalé skládky.
<b>N15 Z17 Z18</b>	I., II.	- plochy navržené v souvislosti s konkrétně uplatněným požadavkem na vymezení plochy pro archeologický skanzen, plocha N15 je bez umístění staveb (bez trvalého záboru), plocha Z17 a Z18 přiléhají ke komunikaci - záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje obce a je v souladu se zadáním územního plánu - plocha vhodně rozšiřuje stabilizované plochy rekreačního využití (rybník Šejba)
<b>N16</b>	I., II.	- návrh ochranné a izolační zeleně jako ochrany obytného území před negativními účinky z dopravy - plocha navazuje na pozemky silničního obchvatu obce a místní komunikaci u železniční dráhy

<b>Z1 Z3 Z10 Z12 Z13</b>	I., II.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro rozvoj bydlení</li> <li>- ke všem uvedeným plochám byl již udělen souhlas dle § 5 v rámci dosud platného územního plánu</li> <li>- plochy navazují na zastavěné území, z větší části již nejsou intenzivně obhospodařovány</li> </ul>
<b>Z15</b>	I.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha určená pro občanské vybavení veřejné infrastruktury - veřejně prospěšné opatření</li> <li>- pozemek navazuje na zastavěné území (plochy sídliště bytových domů, mateřské školy a řadových garáží) a vhodným způsobem "zarovnává" hranici zastavěného území</li> </ul>
<b>Z16</b>	I.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha účelové komunikace, zajišťuje dopravní propustnost území - veřejně prospěšná stavba</li> </ul>
<b>N17</b>	I.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha určená pro veřejnou zeleň - veřejně prospěšné opatření</li> <li>- pozemek navazuje na zastavěné území (plochy sídliště bytových domů, řadových garáží a hřbitova) a vhodným způsobem "zarovnává" hranici zastavěného území; bude sloužit jako nezbytně nutné veřejné prostranství pro celou lokalitu sídliště bytových i rodinných domů a současně vhodně chrání pietu veřejného pohřebiště</li> </ul>
<b>Z21 Z22 Z23a Z23b</b>	I., II.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh využití "záhumnků" pro bydlení a zahrady rodinných domů</li> <li>- k plochám, na nichž budou umístěny rodinné domy a místní komunikace (část plochy Z21 a celá plocha Z22), byl již udělen souhlas dle § 5 v rámci dosud platného územního plánu; zbývající území bylo zařazeno k těmto využitím jednak z důvodu vymezování ploch na podkladu katastrální mapy (respektování právního stavu území a práv vlastníků pozemků), jednak z důvodu zajištění možnosti realizace protihlukových opatření, ať už ve formě umístění protihlukové stěny, nebo ve formě výsadby zeleně, nebo ve formě výstavby "ochranných" řadových garáží se zelenou střechou v ploše Z23</li> <li>- pozemky nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařovány</li> </ul>
<b>Z19</b>	I., II.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh zpevněné komunikace pro cyklisty podél silničního pozemku, veřejně prospěšná stavba</li> </ul>
<b>Z34</b>	II.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh zastavitelné plochy pro výrobu a skladování ve vytěženém dobývacím prostoru, který je z velké části vyjmut ze ZPF (dle evidence KN se jedná o ostatní plochy); část orné půdy, která do vymezené plochy zasahuje, není intenzivně obhospodařovaná, jedná se o nekvalitně rekultivovanou plochu navazující na těžené území v lokalitě Kukle</li> </ul>
<b>N5/1</b>	II.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh ekostabilizační zeleně zvyšující ekologickou stabilitu území a jeho retenční schopnosti - veřejně prospěšné opatření</li> <li>- pozemky nejsou intenzivně obhospodařovány, jedná se o proluky kolem lesních pozemků</li> </ul>
<b>Z36</b>	II.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha navržená pro umístění veřejně prospěšného opatření - hráze suchého poldru</li> <li>- na ochranu území před plošnou vodní erozí</li> <li>- pozemek je v úvozu, není intenzivně zemědělsky obhospodařován</li> </ul>
<b>Z2</b>	II.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha účelové komunikace, zajišťuje dopravní propustnost území - veřejně prospěšná stavba</li> <li>- k ploše byl již udělen souhlas dle § 5 v rámci dosud platného územního plánu</li> <li>- plocha není intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, je navržena na stávající polní cestě</li> </ul>
<b>Z4 Z6</b>	II.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha účelové komunikace, zajišťuje dopravní propustnost území - veřejně prospěšná stavba</li> <li>- k části plochy byl již udělen souhlas dle § 5 v rámci dosud platného územního plánu; návrh komunikace byl prodloužen až do krajiny z důvodu zajištění propustnosti celého území a návaznosti na stávající systém polních cest</li> <li>- plocha není intenzivně zemědělsky obhospodařovaná</li> </ul>

<b>Z5 Z7 Z9</b>	II.	- plochy pro rozvoj bydlení - k plochám byl již z části udělen souhlas dle § 5 v rámci dosud platného územního plánu; nové vymezení ploch bylo provedeno na podkladu katastrální mapy na základě aktuálního stavu území - plochy navazují na zastavěné území, z větší části již nejsou intenzivně obhospodařovány; vytvářejí se zastavěným územím kompaktní celek
<b>Z24</b>	II.	- k ploše byl udělen souhlas dle § 5 v rámci dosud platného územního plánu
<b>Z33</b>	II.	- k ploše byl udělen souhlas dle § 5 v rámci dosud platného územního plánu
<b>N44</b>	II.	- k ploše byl udělen souhlas dle § 5 v rámci dosud platného územního plánu
<b>Z39</b>	II.	- plocha vymezena v souladu s aktuálním návrhem územní studie řešící lokalitu Stávání, jedná se o rozšíření stávajících stabilizovaných ploch výroby a skladování

#### d.2. pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Lesnatost území je velmi nízká, celkově tvoří pouze necelých 7%, což je hluboko pod celostátním průměrem (33,8%). Rozložení lesů je navíc velmi nevyrovnané, souvislé lesní porosty nevelkých rozloh se nacházejí pouze v jihozápadní části území. V řešeném území je celkem 64 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z těchto důvodů územní plán navrhuje zvýšení lesnatosti území o celkem 21 ha. Nové plochy lesů jsou navrženy zejména v návaznosti na stávající lesní pozemky, v lokalitách, kde dochází k plošné vodní erozi půd a v jihovýchodní části území jako obnovy původních lužních lesů.

obr.: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)



V řešeném území nejsou navrženy žádné zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesní cestní síť zůstává zachována. Návrhem dalších komunikací v krajině dochází ke zvýšení prostupnosti území. Pozemky lesů, které jsou navrženy z důvodu založení prvků územního systému ekologické stability, mohou mít pouze skladbu přirozených a přírodě blízkých ekosystému, výsadba by měla být provedena nejlépe z místních zdrojů.

tab.: přehled navrhovaných lesních ploch

Přehled navrhovaných lesních ploch	
označení	využití a odůvodnění návrhu plochy
<b>N3</b>	- lesní pozemek (4 ha) - vymezen pro zvýšení retenčních schopností území
<b>N5</b>	- lesní pozemek (8,7 ha), pouze částečně dotčený regionálním biokoridorem RK1491B - vymezen pro zvýšení lesnatosti území, zvýšení jeho ekologické stabilizace a retence
<b>N7</b>	- lesní pozemek přírodního a přírodě blízkého ekosystému (1,3 ha) - vymezen pro založení prvku ÚSES (RK1491B)
<b>N23 N24 N25</b>	- lesní pozemky (celkem 7 ha) - vymezeny pro obnovu lužního lesa

ARCHTEAM®  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

tab.1		k.ú.: Hrušovany u Brna		vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu										
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) <i>pozn.</i>
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	plochy smíšené obytné	1,4190	1,4190						0,3200	1,0205		0,0785		udělen souhlas dle § 5
Z3	plochy smíšené obytné	1,3200	1,3200						0,0650	0,8670		0,3880		udělen souhlas dle § 5
Z5	plochy smíšené obytné	0,7490	0,7490							0,7490				udělen z části souhlas dle § 5
Z7	plochy smíšené obytné	0,6900	0,6900							0,6900				udělen z části souhlas dle § 5
Z9	plochy smíšené obytné	2,1895	2,1895							2,1895				udělen z části souhlas dle § 5
Z10	plochy smíšené obytné	0,4734	0,4734							0,4734				udělen souhlas dle § 5
Z12	plochy smíšené obytné	0,6901	0,6901						0,1117	0,5784				udělen souhlas dle § 5
Z21	plochy smíšené obytné	1,8873	1,7836			0,1037			1,7836					udělen z části souhlas dle § 5 zvětšení v důsledku vypuštění plochy Z23 a dle připravované územní studie
Z24	plochy smíšené obytné	0,2955	0,2955							0,2955				udělen souhlas dle § 5 zvětšení dle p.územní studie
Z29	plochy smíšené obytné	0,1139	0,1139								0,1139			meliorovaná plocha 0,0700 udělen souhlas dle § 5
plochy smíšené obytné celkem		<b>9,8277</b>												
Z13	plochy bydlení	2,8535	2,8535						1,8974	0,9561				udělen souhlas dle § 5
plochy bydlení celkem		<b>2,8535</b>												
Z15	plochy občanského vybavení	0,8616	0,8616						0,8616					veřejně prospěšné opatření
Z17	plochy občanského vybavení	0,6390	0,6390						0,6390					archeoskanzen - stavby
Z27	plochy občanského vybavení	0,2750				0,2750					0,2750			veřejně prospěšné opatření uvnitř zastavěného území
P7	plochy občanského vybavení	0,5142				0,5142						0,5142		veřejně prospěšné opatření udělen souhlas dle § 5 uvnitř zastavěného území
plochy občanského vybavení celkem		<b>2,2898</b>												



<b>N17</b>	plochy veřejných prostranství	0,6714	0,6714					0,6714						<i>plocha bez trvalých záborů</i>
<b>N19</b>	plochy veřejných prostranství	3,2156	3,2156							3,2156				<i>udělen souhlas dle § 5 plocha bez trvalých záborů</i>
<b>P13</b>	plochy veřejných prostranství	0,0902				0,0902					0,0902			<i>plocha vymezena na základě požadavku obce, uvnitř zastavěného území</i>
<b>N44</b>	plochy veřejných prostranství	0,0937	0,0937						0,0937					<i>udělen souhlas dle § 5 vymezení dle příp. územní studie</i>
plochy veřejných prostranství celkem		<b>4,0709</b>												
<b>N15</b>	plochy rekreace	4,8860	4,8860					2,2275	2,6585					<i>archeoskanzen plocha bez trvalých záborů</i>
<b>N28</b>	plochy rekreace	1,6100	1,6100								1,6100			<i>udělen z části souhlas dle § 5 plocha bez trvalých záborů</i>
plochy rekreace celkem		<b>6,4960</b>												
<b>Z33</b>	plochy výroby a skladování	8,0207	8,0207						4,0749		3,9458			<i>udělen souhlas dle § 5 zvětšení v důsledku vypuštění územní rezervy silnice</i>
<b>Z34</b>	plochy výroby a skladování	1,4440	1,4440						1,4440					<i>ve vytěženém lomu</i>
<b>Z38</b>	plochy výroby a skladování	0,4166	0,4166					0,4166						
<b>Z39</b>	plochy výroby a skladování	0,2170	0,2170						0,2170					<i>vymezení dle připravované územní studie</i>
plochy výroby a skladování celkem		<b>10,0983</b>												
<b>N2</b>	plochy těžby	7,2042	7,2042					4,1875	3,0167					<i>plocha bez trvalých záborů vydáno územní rozhodnutí</i>
plochy těžby celkem		<b>7,2042</b>												
<b>Z2</b>	plochy dopravní infrastruktury	0,1400	0,1400						0,0960		0,0440			<i>udělen souhlas dle § 5</i>
<b>Z4</b>	plochy dopravní infrastruktury	0,4994	0,4134						0,1412		0,2722			<i>udělen z části souhlas dle § 5 veřejně prospěšná stavba</i>
						0,0860					0,0860			
<b>Z6</b>	plochy dopravní infrastruktury	0,0827	0,0827						0,0827					<i>udělen z části souhlas dle § 5 veřejně prospěšná stavba</i>
<b>Z16</b>	plochy dopravní infrastruktury	0,0854	0,0854					0,0854						<i>veřejně prospěšná stavba</i>
<b>Z18</b>	plochy dopravní infrastruktury	0,0968	0,0968					0,0968						<i>parkoviště archeoskanzen</i>

<b>Z19</b>	plochy dopravní infrastruktury	0,0863	0,0863					0,0168	0,0689	0,0006				veřejně prospěšná stavba - cyklostezka
<b>Z22</b>	plochy dopravní infrastruktury	0,0760	0,0653					0,0577	0,0076					udělen souhlas dle § 5
						0,0107		0,0107						
<b>Z23a</b>	plochy dopravní infrastruktury	0,0408				0,0408		0,0408						vymezení dle připravované územní studie
<b>Z23b</b>	plochy dopravní infrastruktury	0,0286	0,0286						0,0286					
<b>Z30</b>	plochy dopravní infrastruktury	0,8713	0,8713							0,8713				meliorovaná plocha 0,8713 zbytková plocha mezi silnicemi
<b>Z37</b>	plochy dopravní infrastruktury	1,1320	1,1320					1,0932	0,0388					veřejně prospěšná stavba - cyklostezka
<b>Z40</b>	plochy dopravní infrastruktury	2,3939	2,3939							2,0777	0,3162			vymezení dle ZÚR JMK veřejně prospěšná stavba
plochy dopravní infrastruktury celkem		<b>5,5332</b>												
<b>Z41</b>	plochy technické infrastruktury	11,3700	11,3700							11,3700				vymezení dle ZÚR JMK veřejně prospěšná stavba bez trvalých záborů, podzemní vodovod
plochy technické infrastruktury celkem		<b>11,3700</b>												
<b>Z36</b>	plochy vodní a vodohospodářské	2,8058	2,8058						1,8378		0,9680			veřejně prospěšné opatření - hráz suchého poldru
plochy vodní a vodohospodářské celkem		<b>2,8058</b>												
<b>N5/1</b>	plochy lesní	6,9975	6,9975								6,9975			veřejně prospěšné opatření
<b>N5/2</b>	plochy lesní	0,4379	0,4379								0,4379			veřejně prospěšné opatření
<b>N3</b>	plochy lesní	4,0345	4,0345					1,6572			2,3773			veřejně prospěšné opatření
<b>N23</b>	plochy lesní	4,0085	4,0085							4,0085				meliorovaná plocha 4,0085 veřejně prospěšné opatření
<b>N24</b>	plochy lesní	1,8946	1,8946							1,8946				meliorovaná plocha 1,8946 veřejně prospěšné opatření
<b>N25</b>	plochy lesní	0,3481	0,3481							0,3481				meliorovaná plocha 0,3481 veřejně prospěšné opatření
plochy lesní celkem		<b>17,7211</b>												
<b>N4</b>	plochy smíšené nezast. území	11,5933	11,5933					0,0792	4,0078		7,5063			veřejně prospěšné opatření bez trvalých záborů (rozlivné území suchého poldru)

<b>N9/1</b>	plochy smíšené nezast. území	1,9401	1,9401						0,4620	1,4781				<i>bez trvalých záborů</i>
<b>N9/2</b>	plochy smíšené nezast. území	0,9814	0,9814						0,0224	0,9590				<i>bez trvalých záborů</i>
<b>N10</b>	plochy smíšené nezast. území	0,9794	0,9794						0,3738	0,6056				<i>bez trvalých záborů</i>
<b>N16</b>	plochy smíšené nezast. území	2,0771	2,0771						1,5126	0,5645				<i>bez trvalých záborů</i>
<b>N18</b>	plochy smíšené nezast. území	0,3492	0,3492								0,3492			meliorovaná plocha 0,3492 <i>bez trvalých záborů</i>
<b>N22</b>	plochy smíšené nezast. území	3,8188	3,8188								3,8188			meliorovaná plocha 3,8188 veřejně prospěšné opatření <i>bez trvalých záborů</i>
<b>N30</b>	plochy smíšené nezast. území	2,3093	2,3093									2,3093		<i>bez trvalých záborů</i>
plochy smíšené nezast. území celkem		<b>24,0486</b>												
vykazované plochy celkem		<b>104,3191</b>	103,1985	-	0,0860	1,0346	-	-	18,7936	29,2408	28,3433	27,9414	-	

tab.2	Souhrnný výkaz výměr ploch v celém řešeném území	
plochy smíšené obytné		9,8277
plochy bydlení		2,8535
plochy občanského vybavení		2,2898
plochy rekreace		6,4960
plochy veřejných prostranství		4,0709
plochy výroby a skladování		10,0983
plochy těžby		7,2042
plochy dopravní infrastruktury		5,5332
plochy technické infrastruktury (pozn.: bez trvalých záborů - podzemní vedení vodovodu)		11,3700
plochy vodní a vodohospodářské		2,8058
plochy lesní		17,7211
plochy smíšené nezastavěného území celkem		24,0486
<b>Zábor ZPF celkem v ha</b>		<b>104,3191</b>

**5. rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

*viz příložené Odůvodnění pořizovatele, které je součástí odůvodnění návrhu ÚP*

**6. vyhodnocení připomínek**

*viz příložené Odůvodnění pořizovatele, které je součástí odůvodnění návrhu ÚP*

ARCHTEAM®  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

**Seznam zkratk (řazeno abecedně):**

apod.	a podobně
B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
č.	číslo
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Československá státní norma
D1	označení dálnice
ha	měrná jednotka plošného obsahu "hektar"
HZS	Hasičský záchranný sbor
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu
JSDH	jednotka sboru dobrovolných hasičů
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kilovolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
m <sup>2</sup>	měrná jednotka plošného obsahu "metr čtvereční"
max.	maximální
mm	měrná jednotka délky "milimetr"
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
NATURA 2000	soustava chráněných území dle směrnice Evropské unie EHS č.92/43 o ochraně přírodních stanovišť
nezast.	nezastavěné
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
NTL	nízkotlaký plynovod
OB	označení a pořadové číslo rozvojové oblasti
odst.	odstavec
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
parc. č., p.č.	parcelní číslo
písm.	písmene
pozn.	poznámka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky



R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
Sb.	sbírky
spol. s r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod
str.	strana
tab.	tabulka
tj.	to jest
trv.	trvalé
tř.	třída
tzn.	to znamená
ÚAP ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
US1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ust.	ustanovení
úz.	území
vč.	včetně
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
zast.	zastavěné
ZPF	zemědělský půdní fond
ZPK	zákon o pozemních komunikacích
ZÚR JMK, ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
II/430	označení kategorie silnic
§	paragraf
%	procento

---

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Hrušovany u Brna vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....

starosta

.....

místostarosta

razítko