

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.:

MZi-OZPSU/13445/2022-KV

Č. j.:

MZi-OZPSU/13445/2022-5

Vyřizuje:

Mgr. Veronika Klouparová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

547 428 787

E-mail:

veronika.klouparova@zidlochovice.cz

Počet listů:

2

Počet příloh/listů/svazků:

0/0/0

Datum:

05.09.2022

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Vodní 292 s.r.o., IČO 14332698, Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, nar. 20.08.1980, Fanderlíkova č.p.
2110/15, 616 00 Brno

(dále jen "stavebník") dne 23.06.2022 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu:

RD č. p. 292, Vodní, Hrušovany u Brna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 678 v katastrálním území Hrušovany u Brna. Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, a rozhodl podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Stavební úřad současně vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Stručný popis záměru:

- Jedná se demolici stávajícího rodinného domu, který je zděný, dvoupodlažní, kdy jedno patro je podzemní s vchodem ze zahradní části a vyrovnává svažitosť terénu. Objekt je podsklepený s využitelnou půdou a je umístěn v řadové zástavbě podél komunikace na ul. Vodní. RD má půdorys o max. rozměrech 15,98 x 12,595 m a výšku až 9,35m po hřeben sedlové střechy. RD je umístěn přímo u hranice s parc.č. 150/1 a přímo navazují na sousední stávající rodinný a bytový dům č. p. 430 a 335. Rodinný dům má vlastní štitové stěny.
- Rodinný dům je zděný z plných pálených cihel na MVC, zastropen železobetonovou stropní deskou a dřevěným trámovým stropem, zastřešený dřevěným krovem s pálenou taškou. Objekt je založen na betonových základových pasech.
- Objekt RD je napojen na vodovod, kanalizační síť, plynovod, síť NN a sdělovací síť elektronických komunikací. Před bouracími pracemi bude trvale odpojena nadzemní přípojka NN. Plynovodní přípojka bude zrušena demontována dle pokynů provozovatele. Stávající vodovodní a kanalizační přípojka, stejně tak i přípojka CETIN bude zachována - zabezpečena a chráněna proti poškození.

- Bourací práce budou provedeny postupným rozebíráním - krytina, krovy, stropy a rozebírání zdí a příček, ručně nebo pomocí malé mechanizace (el. bourací kladivo, traktor s odnímatelnou lopatou), dále odstranění podkladního betonu a základů. Bude ponechána sloučená stěna sklepní části sousedního objektu a nebude obnažena sousedních základových spár. Stávající základové konstrukce musí zůstat min. v rozsahu sousední stěny a 3 metry kolmých pasů na svém místě do doby než započne případná další výstavba. Budou ponechány pilíře ze stěny, která se společná v délce min. 1 m a výšce 3 m, aby nebyla porušena vazba stávající společné stěny.

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Současně Městský úřad Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a zároveň je vyzývá, aby tak učinili v následující lhůtě do **5 dnů**, po které správní orgán ve věci rozhodne.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 675, 682/1 a stavby na nich:

Macurová Miroslava, sídl. Družba 699, 66701 Židlochovice
Barouš Martin Ing., Sobotovice 119, 66467 Sobotovice
Baroušová Michaela Ing., Sobotovice 119, 66467 Sobotovice
Berka Pavel, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Bílková Jitka, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Buc Aleš, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Bučková Jana, Novomlýnská 451, 69167 Šakvice
Džurná Vendula, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Džurný Vojtěch, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Ferletjak Stanislav Ing., Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Homolová Ludmila, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Houšťová Mária, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Hýsek Jiří, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Hýsková Blanka, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Kratochvíl Marek Ing., Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Kučera František, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Kučerová Ludvíčka, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Matyášová Libuše Mgr.et Mgr., Unkovice 170, 66463 Unkovice
Mikulová Yveta, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Odložilík Zdeněk, Příční 418, 66462 Hrušovany u Brna
Odložilíková Svatava, Příční 418, 66462 Hrušovany u Brna
Peterka Josef, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Procházková Michaela, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Sadloň Peter, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Seitl Miroslav, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Soukalová Ivona, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Soukup Adam, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Soukup Pavel Ing., Janáčkova 906/22, 66451 Šlapanice
Soukupová Hana Dis., Janáčkova 906/22, 66451 Šlapanice
Soukupová Kateřina, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Suchyňová Táňa, Vodní 225, 66462 Hrušovany u Brna
Šperková Helena, Vranovická 294, 66463 Přisnotice
Švanda Jiří, Sobotovice 154, 66467 Sobotovice

Švandová Ivana, Sobotovice 154, 66467 Sobotovice

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Hrušovany u Brna, MěÚ Židlochovice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkově (elektronicky) od: do :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Veronika Káňová, IDDS: ty6a74w
místo podnikání: Fanderlíkova č.p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
zastoupení pro: Vodní 292 s.r.o., Mlýnská č.p. 326/13, 602 00 Brno
2. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k
sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno - venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené správní úřady

8. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

9. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, IDDS: hxdby2c
sídlo: Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

ostatní

10. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2